



## TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2277

### VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kuuendal mail kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (06.05.2024.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

**Adven Eesti AS**, registrikood 10066299, asukoht Kassi tn 13, Tallinn, e-posti aadress [adven.eesti@adven.com](mailto:adven.eesti@adven.com), mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Juhan Aguraiuja**, isikukood 38909250235, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad. Osaleja esindaja asukoht on kaugtõestamise ajal osaleja esindaja ütluste kohaselt Tallinn. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Adven Eesti AS volitab **Avely Austa't**, isikukood 48710192783, ja/või **Alina Jankovskaja't**, isikukood 48706242714, ja/või **Katri Videvik'u**, isikukood 48705052715, ja/või **Andres Koppel'it**, isikukood 39002222737, ja/või **Maris Iila't**, isikukood 49206285230, igäühte eraldi,

1. sõlmima Adven Eesti AS-i nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud tulumistasu määra ning et Adven Eesti AS-i poolt maksatava ühekordse hüvitise suurus ei ole suurem kui üks sada (100) eurot;
2. sõlmima, muutma, lõpetama ja/või kustutama Adven Eesti AS-i nimel lihtkirjalikke ja notariaalselt tõestatud kokkuleppeid gaasi- ja kaugkõttevõrgu tehnorajatiste ehitamiseks kinnisasjadele.

Selleks volitab Adven Eesti AS esindajat välja nõudma, saada ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste isikute ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sealhulgas kinnistusosakonnas, sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid, esitama (kinnistamis)avaldusi, esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud eelnimetatud ülesannetega. Kõik käesoleva volikirja alusel tehtavad tehingud peavad olema kooskõlas õigusaktidega.

Volikiri on kehtiv kolm aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja

andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud digitaalses eksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest dokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu	69,20 eurot.
Käibemaks	15,22 eurot.
Kokku	84,42 eurot.

Juhan Aguraiuja */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Margus Veskimäe */allkirjastatud digitaalselt/*