



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Erika tn 3, Tallinn

13.11.2019 nr 7.2-6.2/2622

31.10.2019 toimunud paikvaatlusel Tallinna linnale kuuluvas hoones ja kinnistul, aadressil Männiku tee 92, Tallinn, Harju maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2968-2.

Margo Merisaar, Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korraaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale, Vabaduse väljak 10, Tallinn (Tallinna Linnavaraameti kaudu) Männiku tee 92 kinnistu omanikule – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**Korraldada hoones asuvate evakuatsioonivalgustite igakuised kontrollid ja iga-aastane kontroll ning hooldus vastavalt kehtivale korrale (tehniline norm). Sissekanded evakuatsioonivalgustite korraliste kontrollide, testide ja hoolduste kohta teha kasutusele võetavasse päevikusse.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohaselt on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuse seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1 kohaselt tuleb seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvavalgustust tuleohutuspaigaldiseks. Sama seaduse §-s 31 sätestatakse, et tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldiste vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Evakuatsioonivalgustusega seonduva tehniliseks normiks on standard EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“, mille punktide nr 7.2.2, 7.2.3 ja 7.2.4 kohaselt tuleb evakuatsioonivalgustust kontrollida igapäevaselt, igakuiselt ja iga-aastaselt. Iga-aastase kontrolli kohta peab olema väljastatud akt. Igakuiste kontrollide käigus kontrollitakse, et evakuatsioonivalgustus põleb akudelt vähemalt veerand tundi ja iga-aastase kontrolli käigus, et

evakuatsioonivalgustus põleb akudelt vähemalt ühe tunni.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.2/2968-2) tuvastati, et hoones olevate evakuatsiooni valgustite osas puudub nimetatud valgustite kontrolli ja hooldust käsitlev dokumentatsioon (päevik). Sama standardi punkti 6.3 kohaselt tuleb hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

1. Süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid muudatuste kohta;
  2. Kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
  3. Kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
  4. Kõikide parandustööde ja rikete tegemise kuupäevad koos lühikirjeldusega;
  5. Kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused.
- Hooldamata evakuatsioonivalgustuse tõttu võib olla raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohtlikust alast võimaliku tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4, § 27 lg 1, § 30 lg 1 p 5 ning §-d 31 ja 32. Standard EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid. Päästeseadus § 15 lg 2.

**Täitmise tähtaeg:** 31. detsember 2019.

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500,00eurot (üks tuhat viissada eurot).**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika tn 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [margo.merisaar@rescue.ee](mailto:margo.merisaar@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Merisaar  
ohutusjärelvalve büroo  
juhtivinspektor  
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1. Eve Pärna, [EVE.PARNA@tallinnlv.ee](mailto:EVE.PARNA@tallinnlv.ee);
2. Tallinna linnavaraamet, [linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee).

5866 6188

[margo.merisaar@rescue.ee](mailto:margo.merisaar@rescue.ee)