



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

10.02.2025 nr 7-1/60-14

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 04.02.2025 a. korraldusega nr 79 kehtestati Saku vallas Jälgimäe külas **Lepamaa maaüksuse detailplaneering**.

Planeeritav ala koosneb Jälgimäe külas Lepamaa (71801:001:2011) maaüksusest ning Paju (71801:003:0969) maaüksuse ja 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:0881) maaüksuse osadest.

Planeeritav ala piirneb 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:0881), Paju (71801:003:0969), Pajupilli tee 2 (71801:003:0865), Pajupilli põik 7 (71801:003:0859), Pajupilli põik 3 (71801:003:0858), Pajupilli põik 1 (71801:003:0857) ja Lepatänava (71801:001:2010) maaüksustega. Planeeritava ala suurus on ca 3,8 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse 1 ärimaa krunt, 1 transpordimaa krunt ja 1 tootismaa krunt. Pos 1 krundile on ette nähtud ehitusõigus kahe rendigaraaži ja -panipaikade hoone ehitamiseks. Krundile pos 2 nähakse ette puurkaevu rajamine Lepamaa kinnisasja tarbeks. Krundile pos 2 on lubatud 1-korruselise pumbamaja/veetootmisjaama ehitamine ning veetootmisjaama teenindavate rajatiste ehitamine. Krunt pos 3 on transpordimaa, mis tagab juurdepääsu planeeritud puurkaevule. Juhul, kui planeeringu realiseerumisel selgub, et krundid pos nr 2 ja 3 ei ole vajalikud (olukorras, kus planeeringu realiseerumise ajal on olemas ühisveevärk), võib krundid pos 2 ja 3 jätta moodustamata.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 01.06.2021 a. korraldusega nr 332.

Tulenevalt asjaolust, et Lepamaa maaüksuse detailplaneering võeti vastu enne uue üldplaneeringu kehtima hakkamist, viidi nimetatud detailplaneeringu menetlus lõpuni seni kehtinud Saku valla üldplaneeringu alusel, st planeeringus on lubatud vesi ja kanalisatsioon lahendada ajutiselt lokaalselt. Detailplaneeringu põhilahendus ei muutunud.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023 a. otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/856>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits
671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee