

Lp Merike Saks

kantsler

Rahandusministeerium

Suur-Ameerika 1

10122 Tallinn

kuupäev digiallkirjas nr 16-1/4365

Raudteefrastruukturi majandamiseks mittevajalikest hoonetest

AS Eesti Raudtee pöördus 2020. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole ettepanekuga võõrandada raudteefrastruukturi majandamiseks mittevajalikud, AS Eesti Raudtee hoonestusõigustel paiknevad hooned. Kokku oli esialgses nimekirjas ligi 50 ehitist.

Ministeerium nõustus ettepanekuga ning majandus- ja taristuminister edastas müügitingimused 29. aprilli 2020. aasta kirjas nr 1.10-15/2020/2802-1. Kirjas toodust lähtudes võõrandasime Jõhvi vaksalihoone hoonestusõiguse 2021. aastal kohalikule omavalitsusele. Võõrandamisprotsessi läbiviimiseks andis majandus- ja taristuminister käskkirja, mille eelnõu koostamisega tegeles Rahandusministeeriumi Ühisosakonna haldustalitus.

Sealt alates on müügiprotsessid takerdunud, vaatamata telefonikõnedele ning suhtlusele e-kirja teel.

2024. aasta aprillis toimus AS Eesti Raudtee ja Kliimaministeeriumi vaheline kohtumine, mille järel saatsime Kliimaministeeriumile kirja, milles teavitasime võõrandamisprotsessi peatumisest ning juhtisime tähelepanu Kliimaministeeriumi varasemale tegevusetusele. Pöördumises tõime välja 10 hoonet/katastriüksust, mille osas oleme vajalikud ettevalmistustööd lõpetanud ning millised oleme koheselt valmis võõrandama.

Täiendavalt edastasime sama aasta oktoobris Kliimaministeeriumile õigusliku analüüsi, milles käsitleti erinevaid alternatiive hoonete/katastriüksuste omandamiseks.

Pärast aktiivset suhtlust riigiabi küsimuse selgitamiseks pakuti meile 2025. aasta veebruaris võimalust eeltoodud kümnest objektist soetada kaheksa hoone alused kinnistud maa maksustamishinnaga.

AS Eesti Raudtee nõustus ettepanekuga ja selle kinnituseks edastasime 2025. aasta aprilli alguses sellekohase juhatuse protokoll ja nõukogu otsuse.

Edasine protsess on taaskord seiskunud ja võõrandamiseks vajalikke dokumente ei ole (meile teadaolevalt) siiani ettevalmistatud/meile edastatud. Väidetavalt on

põhjuseks Rahandusministeeriumi Kinnisvaratalituse asjakohaste töötajate ülekoormatus.

Käesolevaga palume võimalusel kiirendada Kliimaministeeriumi tegevust ASile Eesti Raudtee kuuluvate, kuid meile mittevajalike hoonete/katastriüksuste võõrandamistel. Need hooned on vanad, väärivad ja vajavad uut otstarvet. Kõnealuste hoonete säilitamiseks/ korrashoidmiseks on vaja ressursse, mida AS-il Eesti Raudtee, kui raudteeinfrastruktuuri majandamist korraldaval ettevõttel, ei ole.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Zimmermann
juhatuse esimees

Ärakiri: Marten Kokk
Kliimaministeeriumi kantsler

Margus Tint margus.tint@evr.