



KORRALDUS

24.08.2023 nr 1.1-3/23/615

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/16945-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Telia Eesti AS** (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sultsi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10282550, katastritunnus 57001:001:1990, **side maakaabelliinide ja sidekaevu** paiknemiseks riigitee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia maaüksusel km-tel 57,20-57,32 (pos 2); 57,33-57,65 (pos 3, s.h ristumine km-l 57,33 ja sidekaev km-l 57,65); 57,78-57,97 (pos 4); 58,30-58,36 (pos 5); 58,49-58,60 (pos 6) ja 58,81-58,85 (pos 7) ning ristumine km-l 56,98 (pos 1). Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 1.1-1.10 olevatele plaanidele;
 - 1.2. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sinialliku külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10827550, katastritunnus 62904:001:1624, **side maakaabelliinide ja sidekaevu** paiknemiseks riigitee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia maaüksusel km-l 54,02 (pos 1) ja km-tel 54,25-54,28 (pos 2). Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2.1 ja 2.2 olevatele plaanidele;
 - 1.3. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sinialliku külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 21484850, katastriüksus 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee L4, tunnus 62904:002:0038, **side maakaabelliini** paiknemiseks riigiteed 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia teenindaval maaüksusel km-tel 56,13-56,20. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile;

- 1.4. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vardja külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 15810950, katastritunnus 89901:001:0624, **side maakaabelliini** paiknemiseks riigiteed 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia teenindaval maaüksusel km-tel 54,08-54,13. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile.

Tehnorajatised peavad olema ehitatud vastavalt Transpordiameti, Telia Eesti ASi ja KMG OÜ vahel 04.04.2023 allkirjastatud koostöölepingule nr ED.1-0474-2023 ja OÜ TINTER-PROJEKT poolt 2021 aastal koostatud projektile nr 08-21-TP „Riigitee nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia km 53,996-58,871 asuva Viljandi-Loodi lõigu rekonstrueerimise Põhiprojekt“ ja MTR Halduse OÜ tööle nr P08-23 "Viljandimaa, Viljandi vald, Siniialiku küla, Riigitee nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia km 53,996-58,871 asuva Viljandi-Loodi lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti Telia sidetrassi asendusrajatise projekti nr 9655PP" projekti muudatus ning vastama Osauhing GEOPARTNER koostatud teostusjoonistele nr GEO 23-3575 „Riigitee nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia sidetrassi teostusmöödistus“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1-1.4. ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.7. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.8. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi

objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";

- 2.9. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.10. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab **Transpordiamet**.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond