

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitisealune pind m²	hoonestusala suurus m²	suurim korruselisus	suurim hoone kõrgus- kõrgus maapinnast (m) absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	Kitkendused	Servituudi seadmise vajadus
1		2565	-	-	-	-	- / -	L 100%	L 100%	-	-	- Madal- ja kõrgepinge maakaabli kaitsevöönd, 1m mõlemale poole kaabli teljest;	- Maakaablile, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaabli teljest, võrguvaldaja kasuks; - Elektripagaldise liitumiskilbile, 1m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
2		1570	-	-	-	-	- / -	L 100%	L 100%	-	-	- Madal- ja kõrgepinge maakaabli kaitsevöönd, 1m mõlemale poole kaabli teljest; - Sidekaabli kaitsevöönd, 1m mõlemale poole kaabli teljest; - Tänava kaitsevöönd, 10m viimase sõiduraja teljest;	
3		11 614	-	-	-	-	- / -	Üm 100%	Üm 100%	-	-	- Kõrgepinge maakaabli kaitsevöönd, 1m mõlemale poole kaabli teljest; - Kõrgepinge maakaabli kaitsevöönd, 1m mõlemale poole kaabli teljest;	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos.nr.	Koha-aadress	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuste liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve katastriüksuse liikides
1		L 100%	2565	Lepiku haljak (71801:005:0639) 11342 Saku-Tõdva tee L3 (71801:006:1015)	-1810 -755	Üm 100% L 100%
2		L 100%	1570	Lepiku haljak (71801:005:0639) 11342 Saku-Tõdva tee (71801:006:1014) 11342 Saku-Tõdva tee L3 (71801:006:1015) 11342 Saku-Tõdva tee L9 (71801:005:0555) 11342 Saku-Tõdva tee L10 (71801:005:0556)	-1191 -100 -152 -25 -102	Üm 100% L 100% L 100% L 100% L 100%
3		Üm 100%	11 614	Lepiku haljak (71801:005:0639)	-11 614	Üm 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

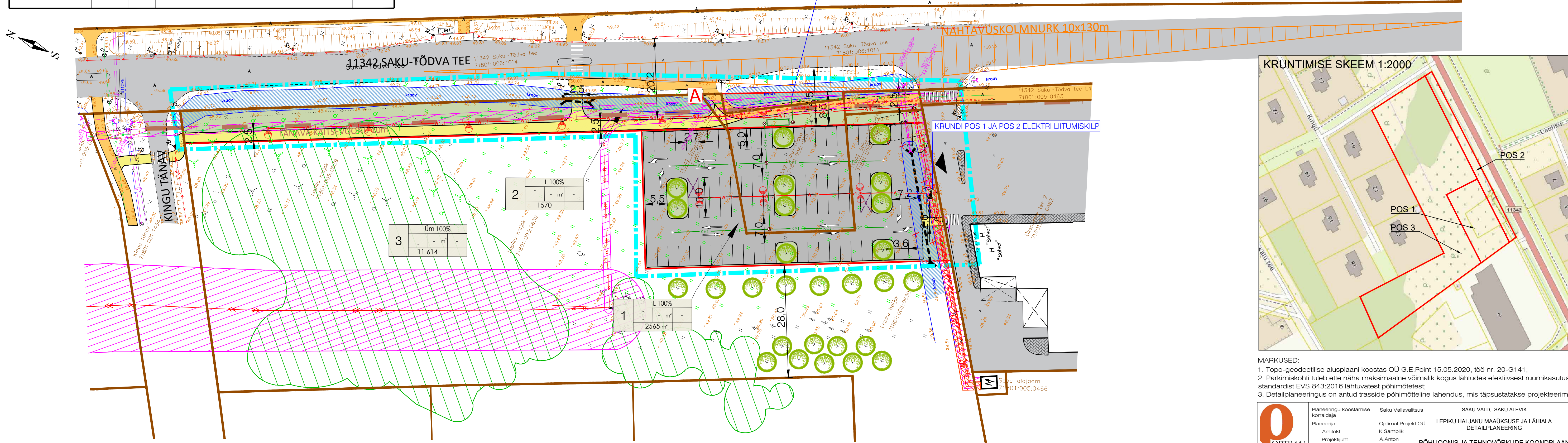
Planeeritava ala suurus	1,57 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
üldkasutatav maa	11 614 m² 74 %
transpordimaa	4135 m² 26 %

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		SIDEKAABEL
	KATASTRIÜKSUSE PIIR		MADALPINGE KAABEL
	MOODUSTATAVA KATASTRIÜKSUSE PIIR		KÕRGEPINGE KAABEL
	OLEMASOLEVAD HOONED		KÕRGEPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV AUTOOLIKLUSE ALA		
	PLANEERITAV AUTOOLIKLUSE ALA		
	OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE		MADALPINGE MAAKAABEL
	PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE		TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS		SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITAV HALJASTUS		SADEMEVEE KANALISATSIOONI VAATLUSKAEV
	OLEMASOLEV KRAAV		SADEMEVEE RESTKAEV
	EEMALDATAV KRAAVIOSA		ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
	EEMALDATAV MURU VÕRGU OSA		ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
	PLANEERITAV TRÜUP		
	OLEMASOLEV TRÜUP		
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE		
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND		
	ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA		
	PARKLA TEENINDUSALA (ostukärde varjualune)		
	BUSSIPEATAS		

1	SIHTOOSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES		
	KÕRGE- PINGE SUURIM KÕRGE- PINGE	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

EHITISEALUNE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI
NUMBER



- MÄRKUSED:
- Topo-geodeetilise alusplaanil koostas OÜ G.E.Point 15.05.2020, töö nr. 20-G141;
 - Parkimiskohti tuleb ette näha maksimaalne võimalik kogus lähtudes efektiivsest ruumikasutusest ning standardist EVS 843:2016 lähtuvatest põhimõtetest;
 - Detailplaneeringus on antud trasside põhimõtteline lahendus, mis täpsustatakse projekteerimise etapis.

	Planeeringu koostamise	Saku Vallavalitsus	SAKU VALD, SAKU ALEVIK	Töö nr. 372
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LEPIKU HALJAKU MAAÜKSUSE JA LÄHIALA	DP
	Arhitekt	K.Samblik	DETAILPLANEERING	M 1:500
	Projekti juht	A.Anton		07.04.21
	Tehnik	K.Kuus	PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS - 04