



VÕRU VALLAVALITSUS

Päästeamet Lõuna päästekeskus

Meie 12.09.2025 nr 7-1/2637-2

Arvamuse küsimine

Comex Invest OÜ soovib Võru vallas Roosisaare külas Tamulaääre (tunnus 91804:001:0244), Tammissaare (tunnus 91804:001:0370), Ala-Hoole (tunnus 91804:001:1041), Hooleniidu (tunnus 91801:001:0545) ja Lodumaa (tunnus 91804:001:0205) katastriüksustele detailplaneeringut koostada. Aktsiaselts Eesti Raudtee on eelnevas menetluses teada andnud ([18.06.2025 kiri nr 1-5.19/3371-3](#)), et ei nõustu uue raudteeülesõidukoha planeerimisega taotluses näidatud asukohas.

AB Artes Terrae OÜ pöördus ([05.09.2025 e-kiri](#)) Võru vallavalitsuse poole ning palus küsida aktsiaselts Eesti Raudtee ja Päästeameti Lõuna päästekeskuse seisukohta muudetud juurdepääsu tee lahenduse kohta. Kirjale on lisatud eskiislahendus, milles peamine juurdepääs on kavandatud üle Roosipõllu maaüksuse (katastritunnus 91804:001:0278). Arendaja soovib teada, kas Eesti Raudtee ja Päästeamet kooskõlastaks lahenduse, milles üle raudtee rajataks mitte avalikult kasutatav raudteeülesõidukoht, vaid päästetehnika varuteena toimiv ülekäigukoht. Konsultant lisas, et sellisel juhul on oluline, et päästejuhtumi korral oleks võimalik avada "väravad" selliselt, et päästeauto saaks üle raudtee liikuda ning samuti peab olema tee kandevõime vastav.

Comex Invest OÜ (Aivar Korela, 501 7842, aivar@sakuab.ee) ja AB Artes Terrae OÜ (Heiki Kalberg, 509 1874, heiki@artes.ee) esindajad on vajadusel valmis jagama täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

Lisa:
25004DP3_joonised_Tamulaääre-orto.pdf

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee