

Saatja: Veiko Haavapuu <Veiko.Haavapuu@coop.ee>

Saadetud: 09.03.2023 10:47

Adressaat: <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Koopia: <tonu.muhle@tll.aero>; <info@transpordiamet.ee>; <pohja@rescue.ee>;
<info@muinsuskaitseamet.ee>; <info@rbe.ee>; Coop <info@coop.ee>; Rainer Rohtla
<rainer.rohtla@coop.ee>; Rika Tamm <Rika.Tamm@coop.ee>; Jaanus Saarlaid
<Jaanus.Saarlaid@coop.ee>; <Andres.Lohmus@salva.ee>

Teema: FW: Rae valla Soodevahe küla Kuusiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid
koostööks ja arvamuse avaldamiseks

Manused: image011.png; image001.png; image002.png; image003.png; image004.png;
image005.png; image006.png; image007.png

Tere

Vastuseks Teie pöördumisele, anname teada, et Coop Eesti Keskühistu ei ole nõus ?Kuusiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu? materjalides toodud lahendustega, kuivõrd lahendustes näidatud liiklussõlmed ja teed on suures osas planeeritud Coop Eesti Keskühistule ja kaasomanikule kuuluvale Suur-Sõjamäe tn 70 kinnistule.

Lisaks palun tagada detailplaneeringuga ja kavandatava uue liiklussõlmega terviklahendus Coop Eesti Keskühistu logistikakeskust teenindava suure mahuga maanteetranspordi ligipääsuks ja teenindamiseks Suur-Sõjamäe teelt.

Lugupidamisega,

Veiko Haavapuu
Juhatuse liige, finantsdirektor



Coop Eesti Keskühistu
Suur-Sõjamäe 70, Soodevahe küla,
Rae vald, Harju maakond, 75322
mob +372 521 0049

Veiko.Haavapuu@coop.ee
www.coop.ee



From: Veiko Rakaselg | K-Projekt <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Sent: Wednesday, February 8, 2023 10:45 AM

To: info@transpordiamet.ee; PÄA Põhja <pohja@rescue.ee>; info@muinsuskaitseamet.ee; info@rbe.ee;
Coop <info@coop.ee>

Subject: Rae valla Soodevahe küla Kuusiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostööks ja arvamuse avaldamiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Rae valla Soodevahe küla Kuusiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [18009 Kuusiku DP](#).

Detailplaneeringus on kavandatud moodustada:

- Viis äri- ja/või tootmismaa krunti, millele antakse ehitusõigus kuni 4-korrusliste äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks.
- Neli transpordimaa krunti, mis on mõeldud äri- ja/või tootmishoonetele juurdepääsu tagamiseks ning piirkonna teedevõrgu ühendamiseks (Roosimäe tee ühendamiseks Suur-Sõjamäe tänava ja Piloodi teega).
- Üks piirkonda teenindav üldkasutatava maa krunt.

Detailplaneeringu koostamisel on selgunud, et planeeringuala põhjaosa jääb Harju maakonnaplaneeringuga ?Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine? määratud Rail Balticu raudtee trassikoridori ning Rae valla üldplaneeringus ja Harju maakonnaplaneeringus on Kuusiku kinnistu põhjaosas kavandatud Betooni tänava ja Varivere tee pikenduse eritasandiline raudteeriste ja liiklussõlm Suur-Sõjamäe tänavaga ristumisel.

Kuna eeltoodud taristuobjektide lahendus puudutab erinevaid osapooli, oleme aastatel 2020 ja 2021 koos huvitatud isikuga (AS Tallinna Lennujaam) teinud küsimuse lahendamiseks aktiivset koostööd nii Transpordiameti, Rae Vallavalitsuse kui ka Rail Balticu erinevate organisatsioonidega. Paraku ei ole senine koostöö viinud osapooli rahuldavate kokkulepeteni ei ole jõutud ning planeeringumenetlus on olnud pikemat aega peatunud.

Kuna huvitatud isikul on soov siiski detailplaneeringuga edasi liikuda oleme planeeringulahendust koostades teedeinseneridega välja töötanud ka eelnimetatud eritasandilise raudteeriste ja liiklussõlme võimalike lahenduste kaks versiooni, mis on integreeritud planeeringuala sisese teedevõrguga. Kahe liiklussõlme versiooni erinevus seisneb Suur-Sõjamäe tänavaga ristumise lahenduses ? esimese versiooni puhul on kavandatud foorjuhitav ristmik ning teise versiooni puhul ringristmik. Detailplaneeringu krundistruktuuri väljatöötamisel on arvestatud mõlema variandi ruumivajadusega ning tagatud nende realiseeritavus.

Lugupidamisega

Veiko Rakaselt, BSc

projektijuht

mob: +372 5341 4263

e-post: veiko.rakaselt@kprojekt.ee

© 2021 K-Projekt. All rights reserved. This document is confidential and its disclosure to third parties is prohibited.

