



TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA / ÕUEALA
- PLAN. JUURDEPÄASUSERVITUUDIGA ALA
- OL.OLEV ROHEALA
- OL.OLEV JUURDEPÄASU TEE (PINNAS)
- PLAN. KRUNDISESED TEED/PLATSID
- OL.OLEV HOONE / RAJATIS
- OL.OLEV LAMMUTATAV HOONE / RAJATIS
- PLAN. VEETORUSTIKU SERVITUUDIGA ALA
- PLAN. ELUHOONE ASUKOHT OL.OLEVA HOONE ASEMELE
- PLAN. ABIHOONE ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND 20,0 m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100,0 m
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50,0 m
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10,0 m
- VEEKOGU KALLASRADA 4,0 m
- PANGODI MAASTIKUKAITSEALA
- KRAAVIKAITSEKAITSEVÖÖND 1,0 m
- PLAN. PÄÄS KRUNDILE

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	SIHOTOARVE %	DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
	MAX KÕRGUS MEETRIDES / ABS. KÕRGUS	HOONE EHITISEALUNE PINN
	MAX KORRUSTE ARV	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES
		PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV HOONES

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIIOONORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV FILTERVÄLJAK
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- PLAN. VEETORUSTIK
- PLAN. PUURKAEV
- PLAN. REOVEEKOGUMISMAHUTI TORUSTIKUGA
- PLAN. ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLAN. MADALPINGEKAABEL

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KINNISTU ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PINN m ²	MAX KORRUSTELISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE SIHOTOARVETE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PINN SIHOTOARVETE KATASTRILISE SIHOTOARVETE KAUPA	MIN. TULEPUSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
											HOONESTUS- VIIS	KÄTUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST- LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRIDEADE KUJUNDUSTINGIMUSED		
1	Järveääre	16 329 m ²	500 m ² , ühe hoone max 125 m ²	elamu 2 korrust h=8,0 m; abihooned 1 korrust h=5,0 m	1 elamu + 3 abihoonet	EE 100%	E 100%	750 m ²	TP3	2	2	lähtuda ol.olevast õuealast ja ol.olevate hoonete asukohtadega	Z40-47* kahepoolne kalle; jälgida kontakvööndi üldist lahendust	Laudis, kooritud ümarpalk, maakivi, plast, metall	Piirded peavad olema avadega ja looduslikest materjalidest (puu), kuni 1,0 m kõrged. Piirete ja hekkide rajamisel ei tohi sulgeda vaateid maastikule ja järvele.	määratud hoonestusala / õueala; teekaitsevöönd 20 m; veekogu kallastada 4 m; ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m; ranna või kalda piiranguvöönd 100 m; kraavikaitsevöönd 1 m; puurkaevu hooldusala R 10 m; ol. ol. madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m; mp kaabli servituudivajadusega ala Kadaääre kasuks; veetorustiku servituudiga ala Kadaääre kinnistu kasuks; Pangodi järv - NATURA 2000 loodushouala; Pangodi maastiku kaitseala;
2	Kaldaääre	756 m ²	250 m ² , ühe hoone max 125 m ²		1 elamu + 1 abihoonet	EE 100%	E 100%	320 m ²	TP3	2	2					määratud hoonestusala / õueala; ranna või kalda piiranguvöönd 100 m; ol. ol. madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m; Pangodi järv - NATURA 2000 loodushouala; Pangodi maastiku kaitseala;

ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHOTOARVE (KATASTRILISE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAVA KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHOTOARVE (KATASTRILISE LIIK)
1	Järveääre	väikeelamumaa (Ev)	16 329	Järveääre 28201:008:0548	-	elamumaa
2	Kaldaääre	väikeelamumaa (Ev)	756	Kaldaääre 28201:008:0187	-	elamumaa

OÜ R. VALK
 ARHITEKTUURIBÜROO
 KESK. NR. 103304
 VÄIKEMÄÄRUSEL TEE 20 - 9
 TALLINN, 10527
 TEL: 774 4372 6543079
 e-mail: valk.ort@gmail.com

OBJEKT: TARTU MK., KAMBIA VALD, PANGODI KÜLA, JÄRVEÄÄRE JA KALDAÄÄRE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIS	LEPPING: 2505	TÖÖ NR: 2505	LEHT: DP-04
JOONIS: PÕHJOOJONIS TEHNOVÕRDEDEGA	ARHITEKT: R. VALK	ARHITEKT: O. ADAMSON	
HEVITATUD ISIK: TÕNIS PEDAK	STADIUM: ESKIS	KUUPÄEV: 03.2025	MÕÖT: 1:500