

Saatja: <info@sauevald.ee>

Saadetud: 14.08.2023 11:36

Adressaat: <info@transpordiamet.ee>

Teema: Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneeringu avalikustamisest teavitamine

Manused: Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu .asice

Tere

Saue Vallavalitsus teavitab Transpordiametit, et võttis 02.08.2023. aasta korraldusega nr 730 vastu ja suunas avalikustamisele Laagri alevikus Hoiu tn 3c (72701:005:0662, suurusega 18130 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, põhieesmärgiga korterelamute püstitamiseks. Planeeringuga on kavandatud Hoiu tn 3c katastriüksusest moodustada kokku viis krunti – kaks elamumaa, kaks sotsiaalmaa ning üks transpordimaa krunt. Kokku kavandatakse kuni kuus korterelamut ja kuni 90 korterit. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kerg- ja kõnniteed ning kruntide tehnovarustus ja määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Hoiu tn 3c kinnistu maasihtotstarve on tootmismaa ning maa-alal paiknes kasvuhoonete kompleks, mis oli põllumajandusliku tootmise ettevõtte ja kuulus lammutamisele. Detailplaneeringuala jääb Laagri keskusalal piirkonda, kus suurem osa territooriumist oli hõivatud (ettevõttele AS Sagro) kuuluvate kasvuhoonete ja tootmishoonetega. Planeeringuala jääb Laagri aleviku keskusala detailplaneeringu vahelisele maa-alale. Planeeringuala kontaktvöönd on polüfunktsionaalne piirkond, kus paiknevad nii elamud, kui ka äri- ja tootmishooneid, st hoonestus väga mitmekesine. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 2,0 ha. Lisainfo detailplaneeringu vastuvõtmise korralduses.

Detailplaneeringute avalikustamine toimub 25. augustist kuni 7. septembrini 2023.

Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel:

<http://sauevald.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud>

Lugupidamisega

Maili Metsaots

Saue Vallavalitsus

planeeringute peaspetsialist

Laagri halduskeskus

+ 372 53019887

