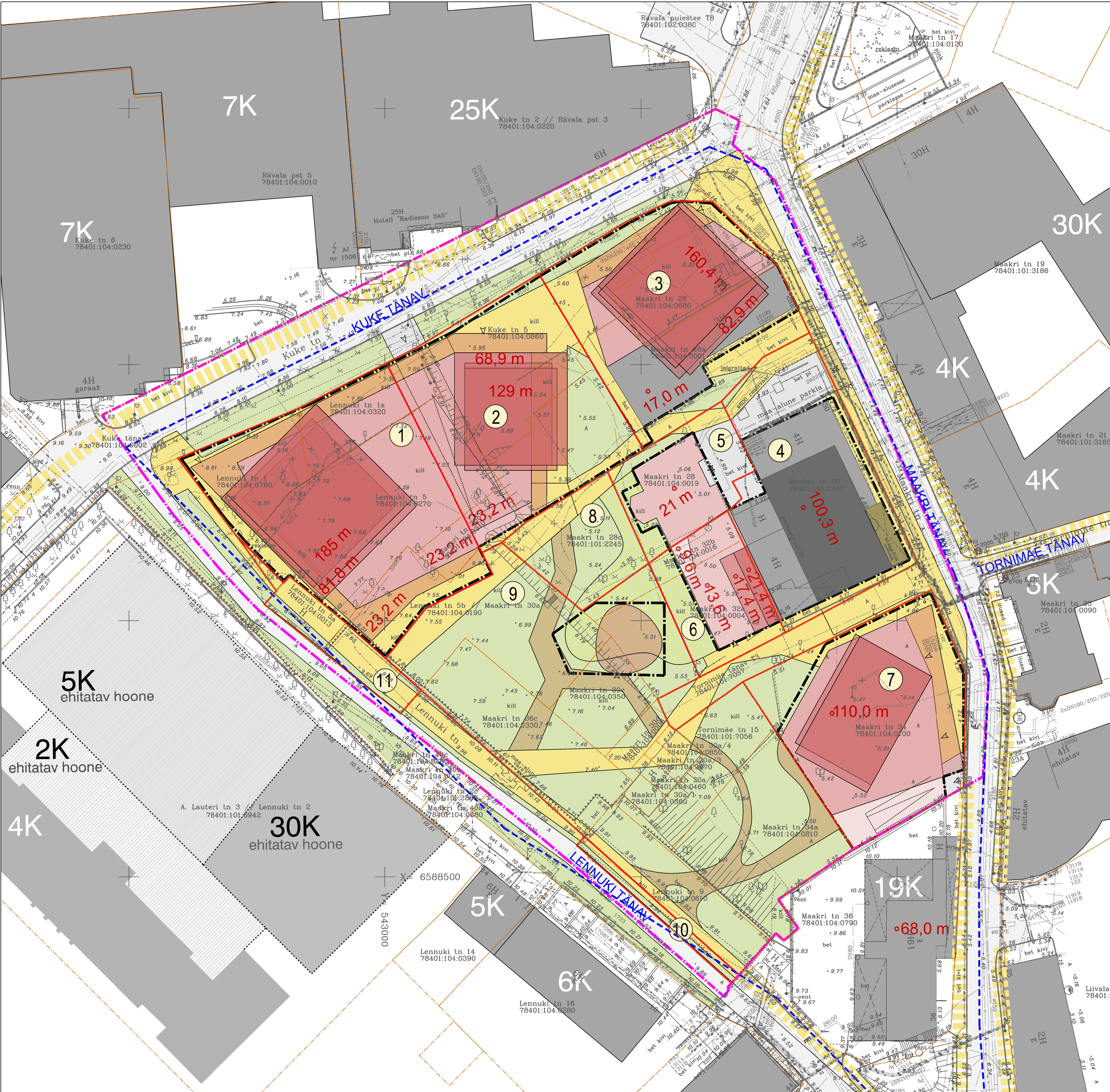




LEGEND

- plan. ala piir
- Maakri kõrghoonete piirkonna kvartal nr 3
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- 1 plan. positsiooni number
- plan. maapealne/maa-alune hoonestusala
- olemasolev säiliv hoone (korruselisus väljaspool plan. ala)
- plan. 1. korruse hooneosa, võimalik asukoht
- plan. 2-3. korruse hooneosa, võimalik asukoht
- plan. kõrghoone, võimalik asukoht
- plan. sissepääs hoonesse, võimalik asukoht
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. pandus, võimalik asukoht
- olemasolev jalakäijate tee kvartalit ümbritseval alal
- plan. jalakäijate tee
- plan. jalakäijate liikumisrada
- plan. mänguväjak, võimalik asukoht
- plan. haljasala
- 110,0 m kavandatud/olemasoleva hoone ABS kõrgus

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu lahendus lähtub Maakri kvartali arhitektuurivõistluse võidutööst "Trinity"; Arhitektuurse konseptsiooni koostaja MOLUMBA OÜ
- Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas Exact Geomark AS juulis 2023, töö nr 10040 Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis;
- Planeeringu ala paikneb muinsuskaitse kinnismälestise alal (2594), asulakoht 13.-16. saj; Võimalikud kasutusotstarbed: kolme või enama korteriga elamud (11220); majutus- ja toitlustushooned (12100); büroohooned (12200); kaubandus- ja teenindushooned (12300); koolieelne lasteasutus (12631) jms
- Parkimine on kavandatud maa-alustele parkimiskorrustele
- Jalgteed paiknevad ka planeeritud hoonete konsoolsete osade all

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik:
Kolmas Arendus OÜ
Robalm OÜ

Planeerija:
Maarja Zingel
Marek Konsa

Projekt: MAAKRI KVARTALI DETAILPLANEERING
ALGATAMISE TAOTLUS

Joonis: LAHENDUSSKEEM
Töö nr: 05/25
Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: 3
Kuupäev: 19.03.2025