



OTSUS

23.12.2025

nr 6.1-4/44765

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 18.11.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/16888) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Põlva maakonnas Põlva vallas Rasina ja Viisli külas asuvatele maaparandusehitistele Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277) (maaparandussüsteemide registri (edaspidi MSR) registrikoodiga 2104950020100/001 ja 2105020020030/003 toimiku nimi „Uhametsa,Turna,Kõnnu REK 2021“) ja maaparandussüsteemi teenindavale teele Uhametsa tee (MSR 2104950020100/101 toimiku nimi „Uhametsa,Turna,Kõnnu REK 2021“) kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 18.11.2025 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja 05.12.2025 kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 17.12.2025.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277) maaparandusehitiste (MSR registrikood 2104950020100/001 ja 2105020020030/003) ja seda teenindava Uhametsa tee (MSR 2104950020100/101) maa-alal oleval kinnisasjal Rasina ja Viisli külas Põlva valla territooriumil.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning maaparandusehitiste ja neid teenindava tee vastavust

nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad rekonstrueeritud maaparandussüsteemid ja neid teenindav tee maaparandusseaduse nõuetele.

2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Põlva Vallavalitsusele ja Muinsuskaitseametile ning arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Põlva Vallavalitsus kooskõlastas 22.02.2024 kirjaga nr 7-6/24-434-2 ja Muinsuskaitseamet kooskõlastas 07.03.2024 kirjaga nr 1.1-7/322-1 ehitamise andmise otsuse eelnõu. Teised asutused või isikud arvamusi ja vastuväiteid antud tähtjaks ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Rein Kilgi olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seondult arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav valla ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi

kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Põlva maakonnas Põlva vallas Rasina ja Viisli külas asuvate rekonstrueeritud Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277) maaparandusehitiste ja Uhametsa tee kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 18.11.2025 esitatud ja 17.12.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusluba Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277) maaparandusehitistele, mida rekonstrueeriti 88,8 ha ulatuses (MSR registrikood 2104950020100/001 ja 2105020020030/003, toimiku nimi „Uhametsa,Turna,Kõnnu REK 2021“) ja maaparandussüsteemi teenindavale teele Uhametsa tee (MSR 2104950020100/101), mida ehitati 463 m;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Põlva Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	23.12.2025
Teenuse nr:	2526671
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Uhametsa, Turna, Kõnnu REK 2021

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2104950020100	101 Uhametsa tee
2104950020100	001 Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277)
2105020020030	003 Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	OÜ INSENERIBÜROO STEIGER
----------------	-----------------------------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	OÜ HANSO MK
----------	-------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	REIN KILGI
----------------------------	------------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100	0	0	69.1
2105020020030	0	0	19.7

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100	0	0	0.72

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2105020020030	0	0	0.76
Teenindava tee pikkus (km):			
Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100	0.46	0	0
2105020020030	0	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peeter Protsin
53338594 peeter.protsin@maarium.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	47301:001:1077	
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	47301:001:0551	
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:001:1221	
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:001:1077	
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:001:0551	
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:001:1076	
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:001:0029	
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:001:1077	
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:002:0029	
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:002:0030	
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	47301:002:0177	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	Põlva maakond	Põlva vald	Rasina küla
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	Põlva maakond	Põlva vald	Rasina küla
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	Põlva maakond	Põlva vald	Rasina küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed**Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	0	0	0
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	0	0	0
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)			
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			69.1
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			19.7

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed**Eesvoolu pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)			
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			0.72
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			0.76

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)			
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	1		2
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	2	1	1

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed**Tee pikkus kokku (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	0.46		
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	Uhametsa tee
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	4
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	

Kattega tee pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	0.46		
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Mahasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	3		
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	1		
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Teekraavi pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	0.4		

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Möödasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	0		
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)	2		
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))			

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104950020100, 101 (Uhametsa tee)			
2104950020100, 001 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	3		
2105020020030, 003 (Uhametsa, Turna, Kõnnu (TTP-277))	1		