EHITUSÕIGUSE TABEL

Olemasolev krundi aadress/pindala/ sihtotstarve*	Planeeritud krundi pindala/ kasutamise sihtotstarve	Krundi hoonete suurim lubatud		Servituudid ja piirangud
		arv / ehitus-alune pindala (m^2)	kõrgus/ korruste arv	
Saesaare pais (kü 87201:001:0246) / 777 / Tootmismaa 100%	/ 3118 / Elektrijaamade, alajaamade ja teiste energiat tootvate asutuste maa (Th)	-	-	Veesõidukite vette/veest tõstmise kohani juurdepääs; Elektrivõrgu rajatiste servituut.
Saesaare Elektrijaam (87202:002:1072) / 2341/ Tootmismaa 100%				
Saarejaama (61901:001:1342) / 1619 / Tootmismaa 100%	/ 1619 / Elektrijaamade, alajaamade ja teiste energiat tootvate asutuste maa (Th)	2 / säilib olev	Säilib olev	Veesõidukite vette/veest tõstmise kohani juurdepääs; Elektrivõrgu rajatiste servituut
Kiidjärve metskond nr 79 (61901:001:1082) / 22 000 / Maatulundusmaa	/ 4050 / Elektrijaamade, alajaamade ja teiste energiat tootvate asutuste maa (Th)	-	-	Veesõidukite vette/veest tõstmise koha juurdepääs
	/ 17 950 / Säilib olemasolev	Säilib olev	Säilib olev	Säilib olemasolev
Kiidjärve metskond nr 31 (87202:002:1025) / 000 / Maatulundusmaa	Säilib olemasolev	Säilib olev	Säilib olev	HEJ tehnorajatise püstitamise ja kasutamise servituut;

* Kiidjärve metskond nr 31 ja Kiidjärve metskond nr 79 jäävad planeeringualale osaliselt. Neil paiknevad HEJ kanalid, osa pinnaspaisu kaldakindlustustest jt tehnorajatisi.

HÜDROELEKTRIJAAMA KOMPLEKSI OLEMASOLEVAD JA PLANEERITAVAD EHITISED:

1. OLEMASOLEVAD KANALID
2. OLEMASOLEV SAESAARE HEJ HOONEO
3. OLEMASOLEV PINNASPAIS
4. OLEMASOLEV VEEHAARE
5. OLEMASOLEV PAISREGULAATOR JA SILD

- kv PLANEERITAV KALATÕKKEVÕRE ASUKOHT
- kk PLANEERITAV KALATÕKKEKARDINA ASUKOHT
- kp PLANEERITAV KALAPÄÄSU ASUKOHT
- vvk PLANEERITAV VEESÕIDUKITE VETTELASKMISE JA VEEST VÕTMISE KOHT

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- MÕÕDISTUSAEGNE VEEPIIR
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- VEEKOGU KALLASRADA (4m)
- VEEKOGU VEEKAITSEVÖÖND (10m)
- VEEALA
- OLEMASOLEV SÄILIV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HEJ TEHNORAJATISTE EHITUSALA
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE VÕIMALIK PAIKNEMINE EHITUSALAL
- JALAKÄIJATE LIIKUMISKORIDOR
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OL TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABEL LIITUMISKOHAGA
- PLANEERITUD ELEKTRIVÕRGU RAJATISE SERVITUUT
- PLANEERITUD PAISU JA KANALITE SERVITUUT
- VAATAMISVÄÄRSUS, PÄRANDKULTUURI OBJEKT SAESAARE ELEKTRIJAAM
- OLEMASOLEV TEHISVEEKOGU NÕLV, NÕLVAKINDLUSTUSE VAJADUS TÄPSUSTADA KOHAPEAL

MAAKASUTUSE BILANSS

Olemasoleva krundi aadress (kü)/pindala/ sihtotstarve	Planeeritud krundi loomiseks moodustatavad krundid (sh ajutised)/pindala (m^2) /krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m^2)	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve
Saesaare pais (kü 87201:001:0246) /777 m^2/ T 100%	Saesaare pais/777/Tootmismaa 100%	Pos 1	3118	Tootmismaa 100%
Saesaare elektrijaam (kü 87202:002:1072) /2341 m^2/ T 100%	Saesaare elektrijaam/2341/ Tootmismaa 100%			
Saarejaama (kü 61901:001:1342) /1619 m^2/ T 100%	Saarejaama/1619/ Tootmismaa 100%	Saarejaama	1619	Tootmismaa 100%
Kiidjärve metskond nr 79 (61901:001:1082) / 22 000 m^2 / M 100%	Pos2/4050/Tootmismaa 100%	POS 2	4050	Tootmismaa 100%
	Kiidjärve metskond nr 79 / 17 950 / Maatulundusmaa 100%	Kiidjärve metskond nr 79	17950	Maatulundusmaa 100%

MÄRKUSED.

1. Planeeringuala jääb kogu ulatuses Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealale.
2. Vastavalt Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringule asub detailplaneeringuala alal, kus ehituskeeluvööndit on laiendatud piiranguvööndini (100m).

MÄRKUSED.

1. Topogeodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Alt ja ülevalt poolt, töö nr G971/ 2013
2. Koordinaadid riiklikus, kõrgused Balti süsteemis.

INSENERIBÜROO UMMAS NUGIN
Tähe 106, 51013 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee

TÖÖ NIMI	SAESAARE ELEKTRIJAAMA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
OBJEKTI ASUKOHT	PÕLVAMAA, PÕLVA VALD KIIDJÄRVE KÜLA / TAEVASKOJA KÜLA		
JOONISE NIMI	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	TÖÖ NUMBER	2017011
STAADIUM	DP		
KOOSTAS	KADI TUUL (.bdoc) 09.10.2020	TÄHIS	AS-4-02
VERSIOON	v03	JOONIS	3/4
KONTROLLIS	KRISTIINA HABICHT (.bdoc) 09.10.2020	TELLIJA	PÕLVA VALLAVALITSUS
HUVITATUD ISIK	AS GENERAATOR	MÕÕTKAVA	1:500
FORMAAT	A2	KUUPÄEV	09.10.2020