

Lääne-Harju Vallavalitsus

Teie 04.03.2024 nr 6-1/127-27

Meie 03.04.2024 nr 3-1.1/2023/7291

Meremõisa küla Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) kooskõlastamiseks Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähiala detailplaneeringu seletuskirja, ning juurdepääsu tee joonise nr 6, mida on parandatud RMK 20.12.2023 kirjas nr 3-1.1/2023/7291 ja detailplaneeringu avaliku arutelul käsitletud märkuste alusel.

Detailplaneering näeb ette juurdepääsuteena avalikule teel (Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee) RMK hallatavatel kinnistutel keila metstkond 6 ja Keila metstkond 150 paiknevaid Kenama tee ja Käesalu ringtee teosasid kogupikkusega 2,03 km (edaspidi ligipääsutee).

Käesolevaga juhime veelkord tähelepanu, et RMK haldusalas asuvalte kinnistutel Keila metstkond 6 (43101:001:2049) ja Keila metstkond 150 (29501:007:1828) paiknevad Kenama tee ja Käesalu ringtee teosad on Ehitusseadustiku mõistes metsateed. Vastavalt Ehitusseadustikule §93 lg1 on metsatee riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igauks, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud.

Metsateede ehitamisel, rekonstrueerimisel ja hooldamisel lähtub RMK metsamajanduseesmärkide täitmisest.

Käesolevaga kooskõlastame Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähiala detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

- Kinnistu Rätsepa mets (tunnus 43101:001:1929) kasuks taotletakse Käesalu ringtee lõigule pikkusega 340 meetrit servituut. Teelõik algab kinnistute Kanarbiku ja Keila metstkond 36 piiril ligikaudsetel koordinaatidel XY: 6582705.10, 514763.90 ning lõpeb vahetult enne metsatee ristmiku ligikaudsetel koordinaatidel XY: 6583042.93, 514720.63
- Ligipääsutee talvine hooldus on teekasutajate korraldada omal kulul kogu ligipääsutee (2,03 km) ulatuses.
- Ligipääsutee kasutamine üle 7 tonnise registimassiga sõidukitega tuleb kooskõlastada RMK-ga. RMK võib nõuda teekasutuslepingu sõlmimist.
- Ligipääsutee kasutamisega tekitatud kahjustused tuleb likvideerida kasutajate poolt. Sõltuvalt kahjustuste iseloomust on RMK-l õigus liiklus ligipääsuteel peatada.
- RMK on õigus kasutada piiranguteta ligipääsuteed metsamajandustööde teostamiseks.

Lugupidamisega

Jaan Schults
metsaülem
Edela regiooni

5282363 jaan.schults@rmk.ee