



- TINGMÄRGID:**
- KRUNDIPIIR
 - RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50m
 - EHTUSKEELUALA
 - PROJEKTEERITUD HOONE
 - PROJEKTEERITUD KAUBA LAADIMISKOHAD
 - PROJEKTEERITUD MURUKATEND
 - PROJEKTEERITUD ASFALKATEND
 - PERSPEKTIIVNE ELEKTRIAUTODE PARKIMISKOHT
 - PERSPEKTIIVNE KAHEPOOLNE LAADIJA ELEKTRIAUTODELE
 - PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTODE PARKIMISKOHT
 - 2xELP PROJEKTEERITUD KAHEPOOLNE LAADIJA ELEKTRIAUTODELE
 - ▼ PROJEKTEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
 - ✗ LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - P PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT
 - PK PROJEKTEERITUD INVALIDI PARKIMISKOHT
 - PROJEKTEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PK
PP PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERID ja PAPIPRESS
 - ○ W1 PROJEKTEERITUD VALGUSTUSMAST L=8m, LED VALGUSTIGA
 - W2 H=8m PROJEKTEERITUD SEINAVALGUSTI 8m kõrgusel
 - W3 H=4m PROJEKTEERITUD SEINAVALGUSTI 4m kõrgusel

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pind	13 172 m ²
Projekt. ehitisealune pind koos varikusetega	3916.8 m ²
Suletud netopind	5672.6 m ²
Suletud brutopind	5912.8 m ²
Hoone maht	35 726 m ³
Hoone kõrgus	10m = abs 87.1m
Hoone pikkus	88,8m
Hoone laius	46,8m
Hoone koruselisus	2
Parkimiskohti:	80kohta+ 2 inva parkimiskoht
Inva parkimiskoht:	2koht
Sihtotstarve	100% Ärimaa
Tulepüvisusklass	TP 1
Haljatus	35,5%

ARHITEKTUURINURK OÜ Reg. nr: 11938287, Endla 17-7, 10122 Tallinn, tel: +372 56474940		Projekti nimi: ÄRIHOONE
Projektijuh: Maarja Ehala	Tellija: Mapri Ehitus OÜ	Address: Vajavahi tee 6, Rakvere vald, Tõrremäe küla
Vastutav arhitekt: Triin Leo	Joonise nimetus: ASENDIPLAAN	
Arhitekt: Triin Leo	Töö nr.: 0226	Staadium: EP
	Kuupäev: 21/04/2026	Mõõtkava: D226_ES_AR-5-
	Joonise nr.: 0226	