

PIIRIPROTOKOLL LY2310093625



Põlva maakond Räpina vald Jõepera küla Heringsoni katastriüksus

Käesoleva piiriprotokolli on koostanud maamõõtja Enn Kaaret (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 681) Heringsoni katastriüksuse piiri kindlakstegemise ning piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamise kohta.

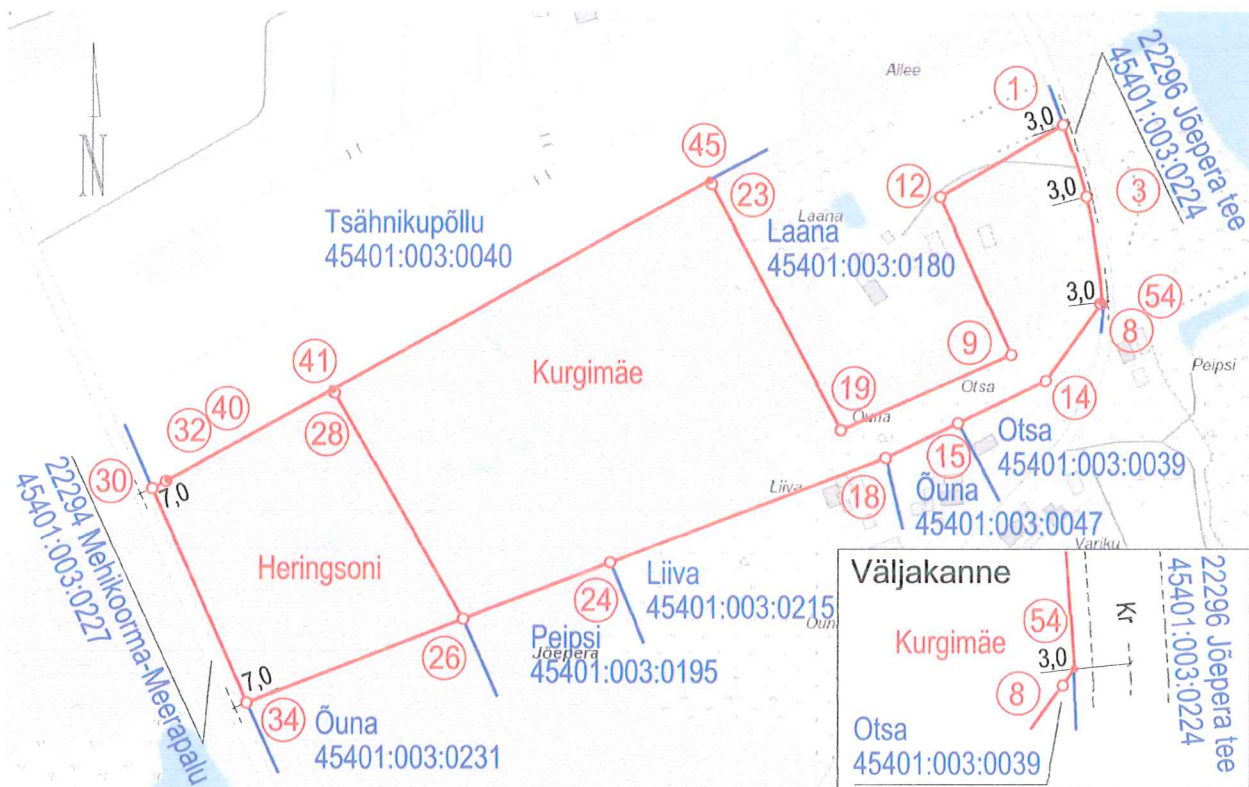
Koostamise aeg 16.01.2024.a.

Piiride kättenäitamise aeg 16.01.2024.a.

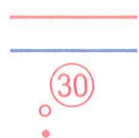
Puudutatud katastriüksused

| Katastriüksus | Maaomanik | Kutse saatmine kättenäita- misele | Osalemine | Allkiri |
|--|--|---|------------|---|
| Heringsoni 45401:003:0020 | Marili Susi | e-kiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Heringsoni 45401:003:0020 | Arne Kübar | e-kiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Heringsoni 45401:003:0020 | Toomas Kübar | e-kiri 05.01.2024 | <i>jah</i> | |
| Otsa 45401:003:0039 | Hele Sõukand | tähtkiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Tsähnikupõllu 45401:003:0040 | Tõnis Oja | tähtkiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Tsähnikupõllu 45401:003:0040 | Liina Oja | tähtkiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Õuna 45401:003:0047 | Ainar Afanasjev | tähtkiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Õuna 45401:003:0231 | Ainar Afanasjev | tähtkiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Laana 45401:003:0180 | Vladimir Kurm | e-kiri 05.01.2024 | <i>jah</i> |  |
| Laana 45401:003:0180 | Anu Kurm | e-kiri 05.01.2024 | <i>jah</i> |  |
| Peipsi 45401:003:0195 | Renlog Eesti OÜ | e-kiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| Liiva 45401:003:0215 | Taavi Tenson | tähtkiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| 22296 Jõepera tee 45401:003:0224 | Eesti Vabariik volitatud asutus Transpordiamet | e-kiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |
| 22294 Mehikoorma- Meerapalu 45401:003:0227 | Eesti Vabariik volitatud asutus Transpordiamet | e-kiri 05.01.2024 | <i>ei</i> | |

Piiripunktide ja piiride skeem



Leppemärgid:



möödistatud katastriüksuse piir
naaberkatastriüksuse piiri suund
koordineeritud piirimärk ja punkti number
looduses tähistamata piiripunkt

Aluskaart: Maa-amet 2023

Kurgimäe katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

| Piiripunkti number | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul | Märkus | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|--------------------|---------------------|--|--|-----------------|----------------------|
| 41 | veekogu telje punkt | mööda veekogu telge | looduses tähistamata | - | - |
| 45 | veekogu telje punkt | punktist punkti sirgjooneliselt | looduses tähistamata | - | - |
| 23 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 19 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 9 | piirikivi | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 12 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 1 | metalltoru | mööda teemaa serva | maaga tasa ; piir kulgeb 3m kaugusel tee teljest | *korrastatud | 1) |

Vladimir Kurn

KOSE MAAKORRALDUSE OÜ, reg nr 10037895
Kose vald, 75101 Harjumaa

Anu Kurn

ekaaret@hotmail.ee
6036337 5149611

| | | | | | |
|----|--------------------|---------------------------------|--|----------------------|---|
| 3 | metalltoru | mööda teemaa serva | paikneb maa all; piir kulgeb 3m kaugusel tee teljest | olemasolev | - |
| 54 | teemaa serva punkt | punktist punkti sirgjooneliselt | looduses tähistamata | - | - |
| 8 | piirikivi | punktist punkti sirgjooneliselt | - | ** olemasolev *** | - |
| 14 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 15 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 18 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | *korrastatud | - |
| 24 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 26 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 28 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | paigaldatud **** | - |

* piirimärgiks olev kõverdunud toru on sirgestatud ja tugevamini maasse löödud

** piiripunkti asukoht piirikivil on määratud tsentriauguga

*** varasemas Heringsoni piiriprotokollis metalltoru

**** paigaldatud jagamise plaani alusel

Heringsoni katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

| Piiripunkti number | Piiripunkti vorm | Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul | Märkus | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|--------------------|---------------------|--|--|-----------------|----------------------|
| 30 | piirikivi | punktist punkti sirgjooneliselt | - | *olemasolev | - |
| 32 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | **paigaldatud | - |
| 40 | veekogu telje punkt | mööda veekogu telge | looduses tähistamata | - | - |
| 41 | veekogu telje punkt | punktist punkti sirgjooneliselt | looduses tähistamata | - | - |
| 28 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | ***paigaldatud | - |
| 26 | metalltoru | punktist punkti sirgjooneliselt | - | olemasolev | - |
| 34 | metalltoru | mööda teemaa serva | paikneb maa all; piir kulgeb 7m kaugusel tee teljest | olemasolev | - |

* piiripunkti asukoht piirikivil on määratud tsentriauguga

** paigaldatud piiri asukohast parema ülevaate saamise eesmärgil

*** paigaldatud jagamise plaani alusel

Vladimir Kuum

KOSE MAAKORRALDUSE OÜ, reg nr 10037895

Kose vald, 75101 Harjumaa

ekaaret@hotmail.ee

6036337 5149611

Anu Kuum

Anu Kuum

Piiri kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

Heringsoni (45401:003:0020) katastriüksuse piiriprotokolli (koostatud 28.08.2001.a.) kohaselt kulgeb katastriüksuse 22296 Jõepera teega külgnev piirilõik mööda 6,0 meetri laiuse tee kasutusriba serva 3,0 meetri kaugusel tee teljest.

Piirneva Laana (45401:003:0180) katastriüksuse piiriprotokollis (koostatud 28.08.1999.a.) on

Jõepera teega külgnevat piiri kirjeldatud kulgevana punktist punkti sirgjooneliselt ning ühtlasi ka kulgevana mööda 7m laiuse tee kasutusriba serva 3,5 meetri kaugusel tee teljest.

22296 Jõepera tee (45401:003:0224) katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel enne Laana ja Heringsoni katastriüksuste moodustamist.

Jõepera tee katastriüksuse plaani (koostatud 04.04.1999.a.) graafilise osa põhjal on kõnealuses piirilõigus tee laiuseks 6 meetrit.

Vastuolud nõuavad piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Heringsoni, Laana ja 22296 Jõepera tee ühises piiripunktis 1 (vt. Piiri kindlakstegemise skeem) oli algselt paigaldatud piirimärk maastikul leitav.

Piirimärgiks olev metalltoru oli kõverdunud, kuid selle maasse sisenemise koht oli üheselt tuvastatav. Metalltoru väänati sirgeks ja löödi selle asukohas tugevamini maasse. Korrastatud piirimärk mõõdistati.

Käesoleva mõõdistuse põhjal on piirimärgi plaaniline asukoht vastavuses varasemate mõõdistusandmetega ja see paikneb tee teljest 3,0 meetri kaugusel.

Piirimärgi kaugus tee teljest on seega vastavuses riigitee plaani ja Heringsoni varasema piiriprotokolliga aga on vastuolus Laana piiriprotokolliga.

Kuivõrd riigitee katastriüksus oli moodustatud ajaliselt esimesena, siis vastavalt peaks ka Laana piir kulgema 3,0 meetri kaugusel tee teljest.



Varasemate aerofotode põhjal tee asukoha olulist muutust tuvastada ei ole võimalik.

Tulemus:

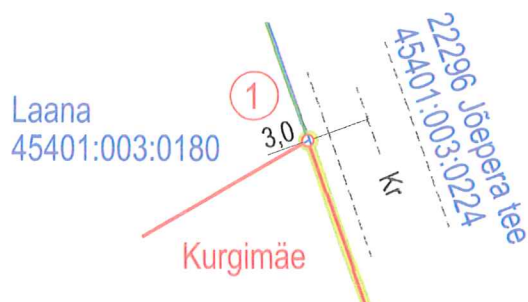
Piiripunktis 1 olev piirimärk loetakse Laana, 22296 Jõepera tee ja Heringsoni jagamise tulemusena moodustatava Kurgimäe katastriüksuste ühiseks piirimärgiks.

Vastavalt kulgeb moodustatava Kurgimäe katastriüksuse ja 22296 Jõepera tee ühine piir ka edaspidi mööda teemaa serva 3,0 meetri kaugusel tee teljest.

Vladimir Kuvon
Anu Kuvon



Piiri kindlakstegemise skeem



Leppemärgid:

- mõõdistatud katastriüksuse piir
- ① koordineeritud piirimärk ja punkti number
- kindlaks tehtud piir ja piirimärk
- registreeritud piir enne piiri kindlakstegemist
- naaberkatastriüksuse piiri suund pärast piiri kindlakstegemist

Asjaosalised märkuseid ei esitanud

Vladimir Kuren

Maamõõtja: Enn Kaaret
allkirjastatud digitaalselt

Anu Kuren

[Signature]