

Armas Rüütel  
OÜ Rapax  
rapaxou@gmail.com

Teie 02.12.2025

Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2025/7738

## Vastus avaldusele

OÜ Rapax sõlmis RMK-ga 11.06.2025 enampakkumise tulemusel kolm maarendilepingut (nr 3-1.21/2025/143, 3-1.21/2025/144 ja 3-1.21/2025/145). Nende alusel esitasime 06.10.2025 arve nr 101130 summas 1 742,30 € (koos KM-ga) järgmise perioodi renditasude ja maamaksu eest. Maksetähtaeg oli 31.10.2025.

09.10.2025 palusite pikendada maksetähtaega kuni 20.12.2025. Kuna RMK vastus Teie taotlusele viibis, siis võimaldasime erandkorras, so viiviseid rakendamata, tasuda arve hiljemalt 28.11.2025. Arve nr 101130 olete tasunud 05.12.2025. Juhindudes maarendilepingu tüüptingimuste punktist 6.7 on põhivõlg tasutud vaid osaliselt.

Avaldusega palute jätkuvalt maksetähtaja viivisevaba pikendamist kuni 20.12.2025, so pärast riigipoolsete toetuste laekumist. Rendileandja ei pea taotlust põhjendatuks.

Mõistame, et otsus ei ole Teie jaoks soovitud, kuid läbipaistvuse ja võrdse kohtlemise põhimõttel ning tagatise puudumise tõttu ei pea RMK õigeks teha erandit tüüptingimuste suhtes. RMK annab kinnisasju kasutusse vastavalt metsaseadusele, RMK põhimäärusele ja riigivaraseadusele. Enampakkumisel osaledes on lepingu tingimused ja kohustused osapooltele teada.

Vastutulekuna pakume võimalust lepingu muutmiseks, so renditasu maksmist kahes osas, või lepingu lõpetamist poolte kokkuleppel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Kinnisvaraosakonna juhataja