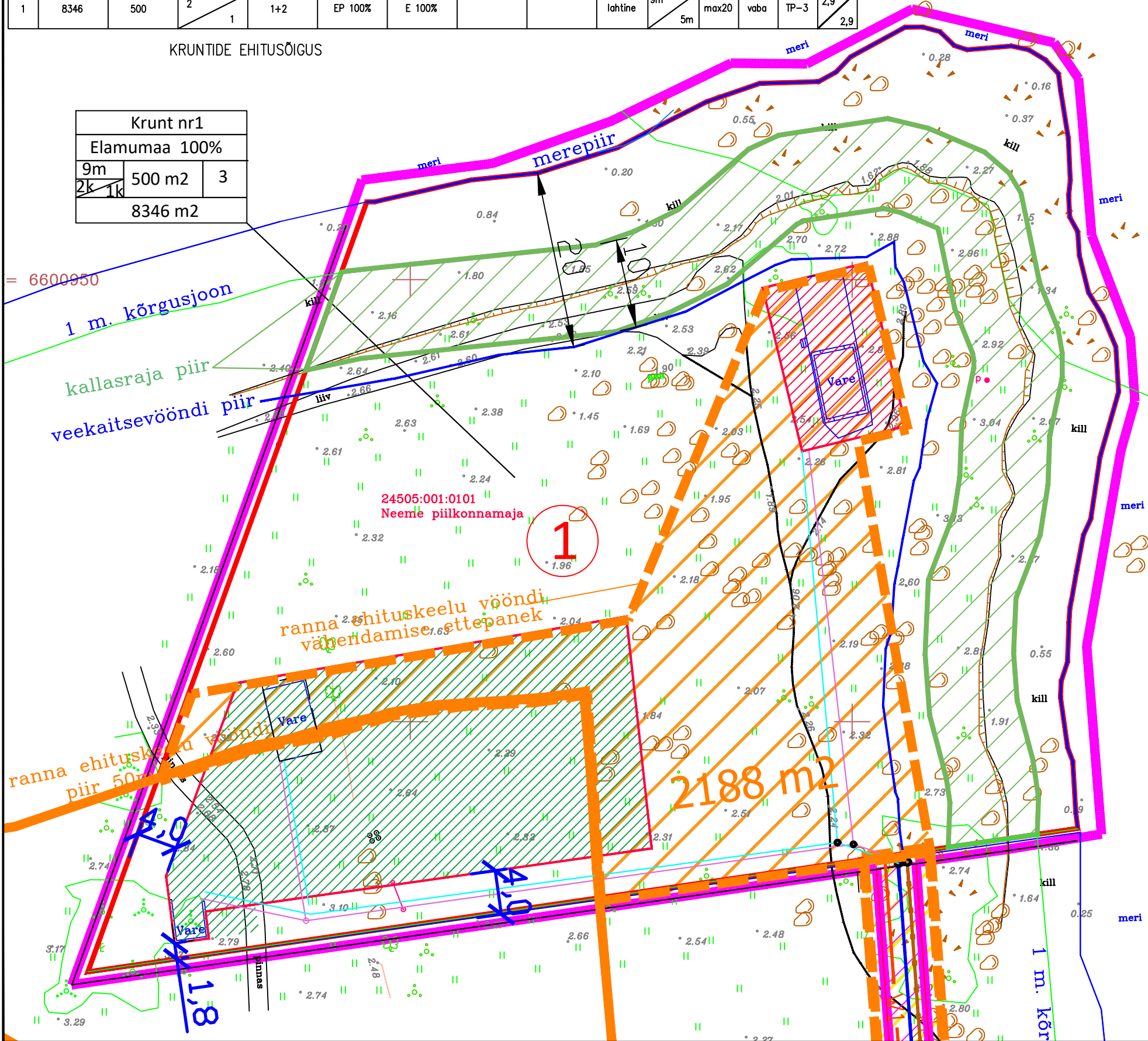


POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MAKSIMAALNE HOONETE EHTISALUNE PIND m2	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONED+ABIHOONED)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt detailplaneeringu liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt katastrilikuuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrilikuuse liigile)	KITSENDUSED SERVITUUDID	PIIRANGUD					
									HOONESTUS VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN TP KLASS	±0.00 (soovituslik)
1	8346	500	2	1+2	EP 100%	E 100%			lahtine	9m	max20	vaba	TP-3	2,9

KRUNTIDE EHTISÕIGUS

Kruut nr1		
Elamumaa 100%		
9m	500 m2	3
2k	1k	
8346 m2		



- Tingmärgid
- Planeeringu ala ca 17300 m2
 - kinnistu piir
 - merepiir
 - 1m kõrgusjoon
 - kallasrada 10m 1m kõrgusjoonest
 - veekaitsevöönd 20m merepiirist
 - ehituskeelu vöönd 50 m 1m kõrgusjoonest
 - ehituskeelu vööndi vähendamise ettepanek

- ① Krundi nr.
- [vare] Olemasolev ehitis
- [hatched] Juurdepääsu tee servituut
- Neeme piilkonnamaja 24505:001:0101 Kat. üksuse nimetus, nr.
- [hatched] Planeeritud elamu hoonestusala
- [hatched] Planeeritud abihoone hoonestusala

Kinnistu ehitusõigus joonisel

Suurim lubatud kõrgus maapinnast	9m	Hoonete ehitus	3	Hoonete arv krundil
Suurim lubatud korruselisus	2k	alune pind m2		
Plan. krunni nr.		Plan. sihtotstarve%		
Krunni plan. suurus m2				

- Rajatavad veetrassid kinnistul
- Rajatavad kanalisatsioonirassid kinnistul
- V — Rajatavad veetrassid teemaal
- K — Rajatavad kanalisatsioonirassid teemaal
- W — Rajatav elektrikaabel teemaal

Objekti nimi ja aadress	Jooniste arv	Joonise nr.
	Joonise sisu	Mõõtkava
Jõelähtme vald NEEME PIILKONNAMAJA Detailplaneering	Põhijoonis 1 tehnoorkudega	1:
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 14629121 12112 Tallinn Vana-Merivälja tee7	Juhataja	Kuupäev
	Arhitekt H. Oravas Volitatud arhitekt tase 7 Kontrollis	05 - 2024
	Töö nr.	