

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet

Riigimetsa Majandamise Keskus

Päästeamet

Tallinna Linnavalitsus 13.09.2023 nr 6-4/4802

**Iru küla** **Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering**

Teatame Teile, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 134 „Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeritav maaüksus Iru põik 2b (katastritunnusega 24504:002:1491) paikneb Iru küla edela osas, Tallinna linna vahetus naabruses. Iru külas ümbritsevad planeeringuala elamumaa sihtotstarbega Iru põik 2a, Iru põik 4 ja Iru põik 6 maaüksused.

Planeeringualasse on haaratud osaliselt Iru põik 2a maaüksus (katastritunnusega 24504:002:0406), suurusega ca 210 m2, planeeritavale maaüksusele juurdepääsu tagamiseks avalikult Iru põik teelt. Planeeringuala suuruseks on määratud kokku ca 7500 m2.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega Iru põik 2b maaüksusele rajada üks elamu ja seda teenindav abihoone, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m2, maksimaalse kõrgusega 8,0 m.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kalda ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgil.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)