



Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Teie 21.08.2024

Meie 12.09.2024 nr 4-7.2/11455

kvr@fin.ee

Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamine

Olete esitanud palve teatada, kas Tartu linnale on vajalikud kirjas nimetatud kinnistud avalike eesmärkide või kohaliku omavalitsuse võimu teostamiseks. Käesolevaga esitame nimistu kruntidest, millest oleme huvitatud ja anname vastavasisulised põhjendused.

1. Selli tn 27. Linn on viimasel ajal otsinud võimalusi ringmajanduskeskuste rajamiseks. Selleks sobilikke maid, mis oleksid munitsipaalomandis, napib. Selli tn 27 kinnistu oleks sobiva asukoha tõttu linnale vajalik juba olemasoleva jäätmejaama juurde sellega integreeritud ringmajanduskeskuse rajamiseks. Seetõttu taotleb linn Selli tn 27 kinnisasja Tartu linna omandisse.
2. Kvartsi tn 1a. Naaberkrundile on kavandatud piirkonna elanikke teenindav spordihall. Detailplaneeringuga on ette nähtud kinnistute Kvartsi tn 1a ja Kvartsi tn 1 liitmine spordihoonele piisava teenindusmaa tagamiseks, aga ühtlasi ka piirkonna elanikku teenindava avaliku kasutusega parkla rajamiseks. Seetõttu taotleb linn Kvartsi tn 1a kinnisasja Tartu linna omandisse.
3. Lammi 17. Linn on oma strateegilistes kavades ette näinud muuhulgas eakatele teenusmajade rajamise. Praeguses olukorras asuvad linnale kuuluvad eluruumid hajutatult, mis halva ligipääsetavuse tõttu (liftide puudumine jms) ei sobi eakate inimeste teenusmajadeks või sotsiaaleluasemeteenuseks. Samuti soovib linn sotsiaalse suunitlusega elumaju tulevikus ehitada linnas hajusalt, mitte koondada neid kontsentreeritult hetkel linna omandis olevaile maadele. Eelnevat arvestades taotleb linn Lammi 17 kinnisasja Tartu linna omandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet
abilinnapea

Indrek Ranniku

736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee