



Notari ametitoimingute raamatu registri nr 1868
Käesoleva lepingu on koostanud ja tõestanud Tallinnas, neljateistkümnendal mail kahe
tuhande üheksandal (14.05.2009.) aastal

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPUU,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19/21,

kelle juurde ilmusid kohale

Eesti Vabariigi nimel **Keskkonnaministeerium**, asukohaga Narva mnt 7a, Tallinn 15172, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70001231 all, keda esindab Maa-amet'i kui riigivara valitsema volitatud asutuse, asukohaga Mustamäe tee 51, Tallinn 10621, e-posti aadress: Tiina.Lust@maaamet.ee, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuse riiklikus registris, registrikood 70003098 all, volitatud esindaja ning kelle esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Tea Tüرنpuu' poolt 13.01.2009.a. tõestatud ja notari ametitoimingute raamatus registris nr 105 all registreeritud volikirja alusel **Tiina Lust**, isikukood 45303182725, kelle isik on notarile tuntud, edaspidi nimetatud **omanik 1** või ka **teeniva kinnisasja omanik**,
ja

Tamara Tammekänd, isikukood 44606134227, elukoht Kopli tn 67-17, Tallinn 10314, e-posti aadress puudub, kelle isiku on notar tuvastanud esitatud isikutunnistuse nr A0459114 alusel, edaspidi nimetatud **omanik 2** või ka **valitseva kinnisasja omanik**, edaspidi koos nimetatud **lepinguosalisel**.

Lepinguosalised taotlesid alljärgneva lepingu sõlmimist:

KINNISTU 2 SÕIDUTEESERVITUUDIGA KOORMAMISE LEPING
JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

1. Kinnistusraamatu andmed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi 14.05.2009.a. väljatrükile on Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr **12142802** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu 1** või ka **valitsev kinnisasi**):
esimesse jakku "kinnistu koosseis" katastritunnus 65303:001:0282; majanduslik otstarve – elamumaa 100%, asukoht Harjumaa, Rae vald, Veskitaguse küla, Musti; pindala 4031 m²;
teise jakku "omanik": Tamara Tammekänd (isikukood 44606134227);
kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused" ja **neljandas jaos "Hüpoteegid"** kanded puuduvad.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi 14.05.2009.a. väljatrükile on Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr **13124702** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu 2** või ka **teeniv kinnisasi**):
esimesse jakku "kinnistu koosseis" katastritunnus 65303:001:0331; majanduslik otstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht Harjumaa, Rae vald, Veskitaguse küla, Välja; pindala 7,25 ha
teise jakku "omanik": Eesti Vabariik;

kolmandasse jakku "Koormatised ja kitsendused": Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 15.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2009;
neljandas jaos "Hüpoteegid" kanded puuduvad.

Edaspidi Kinnistu 1 ja Kinnistu 2 koos nimetatud **Kinnistud**.

1.3. Vastavalt Riikliku Ehitisregistri elektroonilise andmebaasi 12.05.2009.a. väljatrükile ei nähtu Kinnistu 2 suhtes Riiklikus Ehitisregistris registreeritud andmeid ning Kinnistu 1 suhtes Riiklikus Ehitisregistris registreeritud piiranguid ega kolmandate isikute õigusi.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omanik 2 avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole ta Kinnistut 1 kellelegi võõrandanud, koormanud piiratud asjaõigustega ega pantinud, Kinnistu 1 suhtes ei ole vaidlusi, sellel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud ning selle suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

2.1.2. Kinnistul 1 ei lasu kolmandate isikute õigusi, sealhulgas kinnistusraamatusse mitesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi, samuti, et ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tema poolt ei ole sõlmitud ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel seatava sõiduteeservituudi kandmist kinnistusraamatusse;

2.1.3. Kinnistu 1 suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid piiranguid ega kitsendusi;

2.1.4. vastavalt e-notari päringusüsteemi 07.05.2009.a. väljatrükile nähtub, et Kinnistu 1 ei asu looduskaitseaduses sätestatud looduskaitsealal ega ulatu looduskaitseaduses sätestatud ranna ega kalda ehituskeeluvööndisse, kuid Kinnistu 1 jääb elektripaigaldise kaitsevööndisse (elektriõhuliin alla 1 kV (Lorents, Kitsemets));

2.1.5. talle ei ole esitatud pankrotihoiatust, tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

2.2. Omaniku 1 esindaja avaldab ja kinnitab, et

2.2.1. Keskkonnaminister otsustas vastavalt käskkirjale nr 696, kolmekümnendast aprillist kahe tuhande üheksandast (30.04.2009.) aastast seada tähtajatu ja tasuline sõiduteeservituut Kinnistule 2;

2.2.2. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni pole Kinnistut 2 kellelegi võõrandatud, panditud ega koormatud käesolevas lepingus nimetatata piiratud asjaõigustega, Kinnistu 2 suhtes pole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Kinnistul 2 ei lasu käsutamiskeelde, seda pole arestitud ning samuti seda, et Kinnistul 2 ei lasu kinnistusraamatusse mitesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi;

2.2.3. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid omaniku 1 õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et omaniku 1 poolt pole sõlmitud ja et omanik 1 kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise, ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel seatava sõiduteeservituudi kandmist kinnistusraamatusse;

2.2.4. Kinnistu 2 suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid piiranguid ega kitsendusi;

2.2.5. vastavalt e-notari päringusüsteemi 07.05.2009.a. väljatrükile nähtub, et Kinnistu 2 ei asu looduskaitseaduses sätestatud looduskaitsealal ega ulatu looduskaitseaduses sätestatud ranna ega kalda ehituskeeluvööndisse, kuid Kinnistu 2 jääb elektripaigaldise kaitsevööndisse (elektriõhuliin alla 1 kV (Lorents, Kitsemets));

2.2.6. Kinnistu 2 on registreeritud riigivara registris registreerimisnumbri 01033614 all, vastavalt digitaalalkirjastatud Rahandusministeeriumi õiendile nr 8-6.6/24938, 19. detsembrist 2008. aastast;

2.2.7. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on

lähtuvalt seadustest, sealhulgas kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad on tutvunud kõigi käesolevas lepingus viidatud dokumentidega, sealhulgas käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga ning et nad ei soovi viidatud dokumentide täiendavat ettelugemist notari poolt ning samuti ei soovi nende lisamist käesolevale lepingule.

3. Sõiduteeservituudi seadmine Kinnistule 2

3.1. Sõiduteeservituudi seadmine

Omanik 2 ja omanik 1 on kokku leppinud, et teeniva kinnisasja omanik koormab tema omandis oleva, käesoleva lepingu punktis üks kaks (1.2) nimetatud Kinnistu 2 tähtajatu sõiduteeservituudiga valitseva kinnisasja omaniku kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordsel omanikul, tema perekonnaliikmetel, külalistel, samuti teistel isikutel, kellel on selleks valitseva kinnisasja omaniku luba, on õigus sõita sõiduvahendiga või käia jalgsi mööda valitsevale kinnisasjale üle teeniva kinnisasja viivat, käesoleva lepingu punktis kolm kaks üks (3.2.1) nimetatud teed.

3.2. Sõiduteeservituudi sisu

Omanik 2 ja omanik 1 on kokku leppinud, et:

3.2.1. sõiduteeservituudiga koormatud alaks loetakse teeniva kinnisasja sõidutee osa, millise pikkuseks on ligikaudu ükssada kakskümmend viis meetrit (125 m), laiuseks neli meetrit (4 m) ja kogupindalaks ligikaudu viissada ruutmeetrit (500 m²) ning milline on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil punase joonega (edaspidi **teeservituudi ala**);

3.2.2. valitseva kinnisasja igakordsel omanikul, samuti teistel isikutel, kellel on selleks valitseva kinnisasja omaniku luba, on õigus sõita sõiduvahendiga või käia jalgsi mööda teenivat kinnisasja viivat, käesoleva lepingu punktis kolm kaks üks (3.2.1) nimetatud teed;

3.2.3. sõiduteeservituut ei anna valitseva kinnisasja omanikule õigust sõiduteeservituudi alal parkida;

3.2.4. teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest ja/või tegevusetusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul sõiduteeservituudi otstarbekohast ja sõiduteeservituudi sisule vastavat kasutamist;

3.2.5. valitseva kinnisasja omanik kohustub tagama sõidutee hoolduse ning teeniva kinnisasja korrashoiu sõidutee kasutamisega seotud kasutusala ulatuses. Sõidutee säilimise ja selle otstarbekohaseks kasutamiseks vajalikud ning korrashoiuga seotud vajalikud kulutused kannab valitseva kinnisasja omanik. Teeniva kinnisasja omanikul ei ole õigust anda valitseva kinnisasja omanikule kohustuslikke juhtnõure sõidutee säilimiseks ja korrashoiuks vajalike tööde tegemise kohta;

3.2.6. valitseva kinnisasja omanik annab käesolevaga teeniva kinnisasja igakordsele omanikule oma nõusoleku teeniva kinnisasja kolmandate isikute õigustega koormamiseks, sealhulgas servituutide valitseva kinnisasja omaniku kasuks seatud sõiduteeservituudiga samale järjekohale kandmiseks tingimusel, et teeniva kinnisasja omaniku poolt seatavad servituudid ei takista sõiduteeservituudi ala sihipärast kasutamist;

3.2.7. Kinnistu 1 jagamisel mitmeks kinnistuks jääb käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantud sõiduteeservituut kehtima kõigi tekkinud kinnisasjade kasuks ja reaalkoormatis servituuditasu tasumiskohustusega kantakse üle uutesse kinnistusregistriosadesse.

3.3. Sõiduteeservituudi tasu

3.3.1. Sõidutee servituut on tasuline. Valitseva kinnisasja omanik kohustub teeniva kinnisasja koormamise eest maksma teeniva kinnisasja omaniku ja valitseva kinnisasja omaniku kokkuleppega määratud perioodilist tasu (edaspidi nimetatud **Tasu**) **nelisada (400) krooni aastas** Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr 10220034800017 SEB Pangas,

viitenumbri 2800049450. Tasu makstakse perioodiliselt kaks (2) korda aastas, 1. jaanuariks ja 1. juuliks, järgneva perioodi eest ette ning esimese makse kohustub valitseva kinnisasja omanik tegema hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu alusel seatava sõiduteeservituudi kandmisest kinnistusraamatusse.

3.3.2. Tasu maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.3.3. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda viivist null koma viis protsenti (0,5%) viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.3.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda kokkulepitud tasu muutmist vähemalt iga kolme (3) aasta järel vastavalt kohaliku keskmise tasu muutumisele ja muudetud tasu ei tohi olla väiksem kui algselt kokku lepitud, kusjuures kohaliku tasu keskmise suuruse kindlaksmääramiseks kaasatakse sõltumatu ekspert. Eksperti ei pea kaasama juhul, kui kohalik keskmine tasu on eelnevalt välja selgitatud ning pooled nõustuvad sellega.

3.3.5. Tasu maksmise kohustus kinnisasja reaalservituudiga koormamise eest tuleb kanda valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistriosa kolmandasse (3) jakku reaalkoormatisena riigi kui teeniva kinnisasja omaniku kasuks.

3.3.6. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri kolmandasse (3) jakku reaalkoormatisega samale järjekohale vastavasisuline märge.

3.4. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et kõik käesolevast lepingust tulenevad maksed tasutakse Eesti kroonides. Euroopa ühisraha - euro (EUR) Eestis käibele võtmise korral arvutatakse ja makstakse käesoleva lepingu järgi tasumisele kuuluvaid makseid eurodes selliselt, et makse väärtus oleks sama, mida euro kasutusele võtmise päeva seisuga oleks käesoleva lepingu järgi makstud Eesti kroonides.

4. Kinnistamisavaldus ja asjaõiguslepingud

Valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik on teeniva kinnisasja koormamises sõiduteeservituudiga valitseva kinnisasja kasuks kokku leppinud, samuti on valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik kokku leppinud valitseva kinnisasja koormamises reaalkoormatisega. Teeniva kinnisasja omanik lubab ja valitseva kinnisasja omanik avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

4.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 62¹ ja 64¹ paluvad valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik kanda Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 13124702 kantud kinnistu kolmandasse (III) jakku:

4.1.1. esimesele vabale järjekohale sõiduteeservituut Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 12142802 kantud kinnisasja igakordse omaniku kasuks 14.05.2009.a. sõlmitud lepingu punktis kolm (3) kokkulepitud sisuga lepingule lisatud plaanile.

4.1.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 62¹ ja 64¹ paluvad valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik kanda Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 12142802:

4.1.2.1. esimesse (I) jakku märke Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 12142802 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud sõiduteeservituudi kohta, mis koormab Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 13124702 kantud kinnistut;

4.1.2.2. kolmandasse (III) jakku esimesele järjekohale reaalkoormatis teeservituudi tasu maksmise kohustuse tagamiseks, tasumine kaks (2) korda aastas vastavalt 14.05.2009.a lepingu punktile 3.3.1.

4.1.2.3. reaalkoormatisega samale järjekohale märkus reaalkoormatise sisu muutmise nõude tagamiseks vastavalt lepingu punktile 3.3.4.

4.2. Valitseva kinnisasja omanik annab käesolevaga teeniva kinnisasja igakordsele omanikule oma nõusoleku teeniva kinnisasja kolmandate isikute õigustega koormamiseks, sealhulgas servituutide valitseva kinnisasja omaniku kasuks seatud sõiduteeservituudiga samale järjekohale kandmiseks tingimusel, et teeniva kinnisasja omaniku poolt seatavad servituudid ei takista sõiduteeservituudi ala sihipärast kasutamist.

5. Notari selgitused

Notar on lepinguosalistele selgitanud, et:

5.1. Reaalservituut kinnisasjale tekib reaalservituudi kinnistusraamatusse kandmisest.

5.2. Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma (asjaõigusseaduse § 172).

5.3. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Reaalservituut lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.

5.4. Eratee on rajatis, mida võib kasutada üksnes tee omaniku loal Teeseaduse § 4 lg 2.

5.5. Tee seisund peab võimaldama ohutult liigelda ning olema keskkonnakaitsenõuete ja tee klassi kohta kehtestatud tehniliste nõuete kohane (Teeseaduse § 10).

5.6. Vastavalt teeseaduse § 17 lg 3 on tee remontimise eesmärk kõrvaldada tee-elementide kulumise ja kahjustuste tagajärjed. Remondi tulemus on tee-elementide esialgne tehniline seisund. Tee klass remondi tulemusena ei muutu.

5.7. Tee omanik on kohustatud tee registreerima asjaomases registris (Teeseaduse § 11).

5.8. Vastavalt Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra §-le 29 on lepingus ettenähtud tähtjaks tasu mittemaksmise korral riigivara valitsejal õigus nõuda viivist koormamise lepingus ettenähtud ulatuses.

5.9. Vastavalt Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra §-le 18 korraldab riigivara valitseja reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks vajalike dokumentide esitamise kinnistusametile. Enne kinnistusraamatusse kande tegemist tuleb riigi omandis oleva kinnisasja piiratud asjaõigusega koormamine registreerida riigivara registris.

5.10. Notaril on õigus käesoleva lepingu algärakirja lepinguosalistele enne mitte väljastada, kui lepinguosalisel on tasunud käesoleva lepingu tõestamise eest tasumisele kuuluva notaritasu.

6. Notarile volituste andmine

6.1. Vastavalt Tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva lepingu ärakirja ja aluseks olevad dokumendid Harju Maakohtu Kinnistusosakonnale.

6.2. Lepinguosalisel on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama Harju Maakohtu Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu asjaõiguslepingus täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus sätestatud lepinguosalistele taotlustega.

6.3. Vastavalt käesoleva lepingu punktile seitse kuus (7.6) võtab omanik 2 kohustuse viivitamatult tasuda riigilõivud ja esitada notaribüroosse sellekohane maksekorraldus.

7. Lõppsätted

7.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus teeservituudi seadmisel on 10 000 krooni ja reaalkoormatise seadmisel 2000 krooni, **kokku 12 000 krooni.**

7.2. Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse §-dele 3, 10, 22, 23 on 620 krooni + 111.60 krooni käibemaks (18%), **kokku 731.60 krooni**, millele lisandub algärakirjade valmistamise tasu.

7.3. Vastavalt notari tasu seaduse § 35 on algärakirja valmistamise tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 3,55 krooni, ning kinnitatud ärakirja tasu notari tasu seaduse § 31 p 17 ja § 35 kohaselt iga A4 formaadis esimese lehekülje eest 27,15 krooni ja iga järgneva lehe eest 9,45 krooni (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

7.4. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notaril on õigus vastavalt võlaõigusseaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.

7.5. Vastavalt riigilõivuseaduse §§ 72, 314, 317 tuleb teeservituudi seadmise eest tasuda riigilõivu **72 krooni** (tehinguväärtus 10 000 krooni) ja reaalkoormatise seadmise eest tuleb tasuda riigilõivu **52 krooni** (tehinguväärtus 2000 krooni), **riigilõivud kokku 124 krooni**. Riigilõivud tuleb üle kanda Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr 10220034796011 SEB Pangas või arveldusarvele nr 221023778606 Swedbank AS'is, viitenumbriga 2900076394. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida kinnistute kinnistusregistri registriosade nr 12142802 ja nr 13124702.

7.6. Lepinguosalised on kokku leppinud, et notari tasu ja riigilõivud tasub omanik 2.

7.7. Käesolev leping on koostatud ühes (1) eksemplaris, milline säilitatakse notaribüroos. Käesoleva lepingu algärakirjad, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali, on käesoleva lepingu sõlmimisel väljastatud **Eesti Vabariigi** esindaja **Tiina Lust**'ile ja **Tamara Tammekänd**'ile.

7.8. Käesoleva lepingu tekst on lepinguosalistele enne notari juuresolekul allakirjutamist notari poolt ette loetud, antud lepinguosalistele enne heakskiitmist läbivaatamiseks, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning lepinguosalistel kinnitavad käesolevale lepingule alla kirjutades, et leping, selle tekst ja sisu vastavad lepinguosalistele tahtele.

7.9. Käesolev leping on lepinguosalistel poolt omakäeliselt alla kirjutatud notari juuresolekul.

mm

Ees- ja perekonnanimi allkiri

ees- ja perekonnanimi allkiri

Ees- ja perekonnanimi allkiri

ees- ja perekonnanimi allkiri

Notar allkiri pitser

Tallinnas, neljateistkümnendal mail kahe tuhande üheksandal (14.05.2009.) aastal.

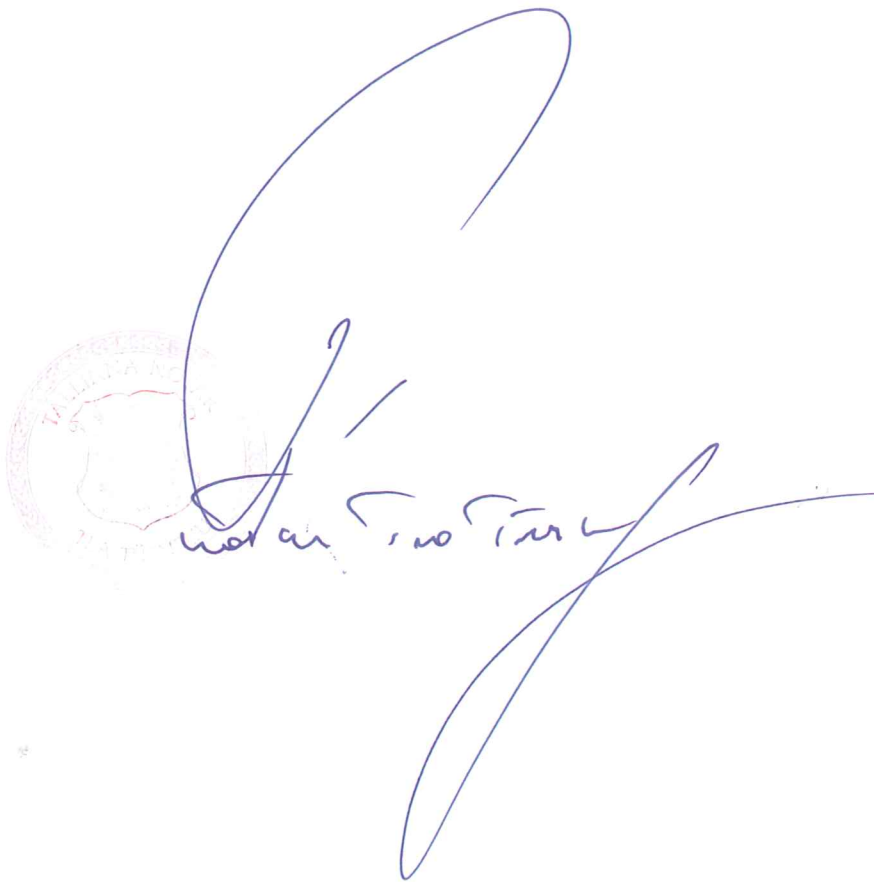
Mina, **Tallinna notar Tea Türrpuu**, kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19/21, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab notariaalakti originaalile.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine:

- **Eesti Vabariigi** esindaja **Tiina Lust**;
- **Tamara Tammekänd**.

Tõestamisseaduse § 48 kohaselt algärakiri asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas algärakirjas on kaheksa (8) nõõritud, nummerdatud ja pitseeritud lehte.



Tea Türrpuu