



# MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Märjamaa

17. juuli 2024 nr 2-1.1/350

### **Märjamaa vallas Märjamaa alevis Viilu tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Kinnistu omanik esitas 16.05.2022 Märjamaa Vallavalitusele avalduse (dokumendiregistris nr 7-1.3/2085) detailplaneeringu algatamiseks Märjamaa vallas Märjamaa alevis Viilu tee 1 kinnistul (katastritunnus 50401:001:1298). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Märjamaa vallavalitsuse 08.07.2022 korraldusega nr 2.1-1/263 on Märjamaa alevist Viilu tee 1 kinnistule algatatud detailplaneeringu koostamine, mille menetlust ei ole lõpule viidud.

Kinnistu uus omanik BKB Trans OÜ juhatuse liige esitas Märjamaa vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks 27.06.2024 reg nr 7-1.3/2085-2.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ütleb, et detailplaneeringu koostamise võib lõpetada kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Arvestades asjaolu, et on olemas Viilu tee 1 kinnistu omaniku avaldus detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamiseks (27.06.2024 nr 7-1.3/2085-2) tuleb detailplaneeringu koostamine lõpetada.

Märjamaa Vallavolikogu on 15.09.2015 määruse nr 39 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 2 delegeerinud planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded Märjamaa Vallavalitsusele.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 129 lg 1 p 2 ning lg 2, Viilu tee 1 kinnistu omaniku 27.06.2024 avalduse nr 7-1.3/2085-2 ning Märjamaa Vallavolikogu on 15.09.2015 määruse nr 39 § 2 Märjamaa Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Lõpetada Märjamaa alevis Viilu tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldaja on Märjamaa Vallavalitsus (Tehnika 11; 78304 Märjamaa alev).
3. Märjamaa Vallavalitsuse ülesanne on:
  - 3.1. Korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise korralduse teatavakstegemine planeeringuala kinnistute ja puudutatud kinnistute omanikele.
  - 3.2. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldus Märjamaa valla veebilehel <http://marjamaa.kovtp.ee/uldinfo> , ajalehes Märjamaa Nädalaleht, maakonnalehes Raplamaa Sõnumid ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triin Matsalu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maigi Linna  
vallasekretär