



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja  
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6989

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering)**

Rae vallas Rae külas on menetlemisel Suti kinnistu detailplaneering (Optimal Projekt OÜ, kovID DP0232). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.02.2021 korraldusega nr 287. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbelisest hoonestamata kinnistust moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindava üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid. Samuti määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,4 ha.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kooskõlastamiseks esitav detailplaneering on kättesaadav lingil [https://map.rae.ee/dp/DP0232/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP0232/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)