



Adressaadid vastavalt nimekirjale

04.10.2024 nr 9-3.2/DP-22-021

**Aruküla tee 34 ja Hauskari tn 21 kruntide ning
lähiala detailplaneeringu algatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas

01.10.2024.a korraldusega nr 738 Aruküla tee 34 ja Hauskari tn 21 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ridaelamute, üksikelamute ning äri ja ühiskondlike hoonete rajamiseks.

Kruntidel kehtib Tartu Linnavolikogu [08.10.2009 otsusega nr 563](#) kehtestatud Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneering, mille kohaselt on ala jagatud vastavalt elluviimise järjekorrale ehitusetappideks. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on kolmest hoonestatavast alast välja ehitatud/ehitamisel I ja II ehitusetapp, III etapi elluviimisega ei ole alustatud ning seda soovitakse muuta. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama ala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

[Tartu linna üldplaneeringu](#) järgi on planeeritava ala juhtotstarve haridusasutuste maa, puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala, roheala, osalise korterelamu otstarbega ärihoone-, parkimisehitise-, korterelamu- ja väikeelamu maa-ala. Planeerimisel tuleb arvestada juhtotstarbekohaste üldtingimustega.

Eelnimetatud korralduse ja edaspidi detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-021>

Kaasame Teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest.

Vastavalt [planeerimisseaduse](#) § 127 lg-le 4 tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasatul teatada detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastatakse teated posti teel rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud aadressil. Juhul kui soovite edaspidi teavitusi saada e-kirjaga, palume edastada osakonnale oma e-posti aadress.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson

7361181 silvia.turkson@tartu.ee