



KAMBJA VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
AnnaGrete.Kompus@agri.ee

Teie 25.06.2024 nr 15-3/2835-1
Meie 21.03.2025 nr 6-7/3049-7

Maa- ja Ruumiamet
eva.manniste@maaruum.ee

Riigile kuuluva kinnisasja (Jõeveere) tasuta võõrandamine otsustuskorras Kambja vallale

Kambja vallavalitsus on korduvalt pöördunud Maa-ameti poole ettepanekuga võõrandada vallale riigi omandis olev Tartu maakonnas Kambja vallas Ülenurme alevikus asuv Jõeveere kinnisasi (katastritunnus 28301:001:0587, pindala 232 610 m², sihtotstarve maatulundusmaa) riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kambja Vallavalitsuse 17.04.2024 korraldusega nr 228 kehtestati Ülenurme alevikus asuva Jõeveere maaüksuse detailplaneering, millega on ala kavandatud piirkonna unikaalseks puhke-, spordi- ja virgestusalaks. Maa-amet kooskõlastas 19.03.2020 kirjaga nr 6-3/20/4001-2 detailplaneeringu algatamise ning nõustus 06.04.2023 kirjaga nr 6-3/23/5821-3 planeeringulahendusega.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on oma 15.05.2024 kirjas nr 6-7/3049-2 nõustunud Jõeveere kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Kambja vallale RVS § 33 lg 1 punkti 1 alusel. Kuna nimetatud kinnistu suhtes on sõlmitud rendileping, siis sellest tulenevalt saab Jõeveere kinnisasja võõrandada Kambja valla omandisse alates 01.10.2025. Samuti märgitakse kirjas, et võõrandamismenetlusega jätkatakse 2025. aasta kevadel ning teavitatakse valda edasistest toimingutest.

Eeltoodust tulenevalt soovib Kambja vald jätkuvalt Jõeveere kinnistut omandada pärast rendilepingu lõppemist ning palub alustada võõrandamismenetlust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Arukuusk
vallavanem

Marina Lehismets, marina.lehismets@kambja.ee, 5688 5812

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111