



OTSUS

18.11.2025

nr 6.1-4/40723

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõike 5 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (kood 70004459) 05.11.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-4/25/16908) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust on MaRu algatanud menetluse Tartu maakonnas Elva vallas Purtsi külas asuva rekonstrueeritud maaparandussüsteemi teenindava LOMBI TEE (maaparandussüsteemi (edaspidi ka MSR) registrikoodiga 3020998010010/101, toimiku nimi „LOMBI TEE REK2020“) kasutusloa andmiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskus oli eelnevalt esitanud 19.12.2024 läbi kliendiportaali Põllumajandus- ja Toiduametile Tartu maakonnas Elva vallas Purtsi külas asuva rekonstrueeritud maaparandussüsteemi teenindava LOMBI TEE (MSR registrikoodiga 3020998010010/101, toimiku nimi „LOMBI TEE REK2020“) kasutusloa taotluse, teenuse nr 2432079.

MaRu, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 19.12.2024 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt MaRu suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja 03.03.2025 ja 13.05.2025 taotlust ja sellega seotud dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid MaRu-le 05.11.2025.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb MaRu maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 41 kohaselt peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingute sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjuse, kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul.

MaRu kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning rekonstrueeritud maaparandussüsteemi teenindava tee vastavust nõuetele. MaRu hinnangul vastab rekonstrueeritud maaparandussüsteem maaparandusseaduse nõuetele.

2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 rõhutab, et kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. MaRu esitas maaparanduse ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658), Elva Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000170) ja maaomanikele ning -valdajatele. Elva Vallavalitsus ja maaomanikud ning -valdajad arvasi ja vastuväiteid antud tähtjaks ei esitatud. Kuna projekteeritud tööd ei asu ühelgi kaitstaval loodusobjektil, loobus Keskkonnaamet ehitusloa eelnõu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.

Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja Rein Kilgi olnud maaparandussüsteemi ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab MaRu maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seondult arvamus ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis MaRu kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav valla ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab MaRu maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib MaRu esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

MaRu on läbi viinud kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. MaRu leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest

keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Tartu maakonnas Elva vallas Purtsi külas asuva rekonstrueeritud maaparandussüsteemi teenindava LOMBI TEE (MSR registrikoodiga 3020998010010/101) kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse 19.12.2024 esitatud ja 05.11.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusluba LOMBI TEE maaparandusehitisele, mida rekonstrueeriti 1,08 km ulatuses (MSR registrikoodiga 3020998010010/101, toimiku nimi „LOMBI TEE REK2020“).

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele, Elva Vallavalitsustele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Valga keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	18.11.2025
Teenuse nr:	2524237
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	LOMBI TEE REK2020

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
3020998010010	101 LOMBI TEE

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	OÜ VESINE
----------------	-----------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	OÜ HANSO MK
----------	-------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	REIN KILGI
----------------------------	------------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus**Maa-ala pindala (ha):**

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
3020998010010	0	0	0

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
3020998010010	0	0	0

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
3020998010010	0	0	1.08

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Meelis Mumm
505 5533 meelis.mumm@maarium.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	60802:001:0120	
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	60801:001:0351	
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	60801:001:2050	
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	60801:001:2031	
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	17101:001:2326	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	Tartu maakond	Elva vald	Purtsi küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	0	0	0

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed

Tee pikkus kokku (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)			1.08

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	Lombi tee

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	6080717

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
3020998010010, 101 (LOMBI TEE)	3

Süsteem, ehitis (nimi)

Tee järk:

Kattega tee pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)

3020998010010, 101 (LOMBI TEE)

Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
		1.08

Mahasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)

3020998010010, 101 (LOMBI TEE)

Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
		8

Teekraavi pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)

3020998010010, 101 (LOMBI TEE)

Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
0.06		1.13

Möödasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)

3020998010010, 101 (LOMBI TEE)

Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
		8

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)

3020998010010, 101 (LOMBI TEE)

Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
7		1