



KORRALDUS

13.12.2024 nr 1.1-3/24/913

**Nõusolek 03.12.2015 sõlmitud kokkuleppe
p 1.1.1 alapunkt 1 kehtetuks tunnistamiseks
ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku
kasutusõigusega**

Tulenevalt Euroopa Komisjoni teatisest „Ühenduse suunised riigiabieeskirjade kohaldamiseks seoses lairibavõrkude kiire kasutuselevõtuga” käsitletakse kiire kiudoptilise võrgu kasutuselevõttu ja haldamist Eesti maapiirkondades, kus turutingimustel kiiret internetti ei pakuta, üldist majandushuvi pakkuva teenusena Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 tähenduses. Euroopa Kohtu praktika kohaselt võib üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamise riiklik rahastamine jääda väljapoole Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 107 lõike 1 kohaldamisala, kui täidetud on neli põhitingimust, mida tuntakse Altmarki kriteeriumide nime all. Nendest neljast põhitingimusest on olulisim esimene, mis sätestab, et üldist majandushuvi pakkuvate teenuste riiklikust rahastamisest kasusaajale peab olema ametlikult antud kohustus osutada üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid ning see kohustus peab olema selgelt määratletud.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/15980-1) ja asjaolust, et projektis tehti muudatusi ja kinnistu (katastriüksuse tunnus 71801:006:0101, 16.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.10.2017) jagamisel on moodustatud katastriüksused 71901:001:0549, 71901:001:0550, 71901:001:0551, 71901:001:0552, 71901:001:0553:

1. annan nõusoleku lõpetada Eesti Vabariigi (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu) ja Eesti Lairiba Sihtasutuse vahel 03.12.2015 sõlmitud kokkuleppe tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks lepingu punkti 1.1.1 alapunktis 1 katastriüksuse nr **71801:006:0101** osas.
2. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 2.1. Aadressil Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla (kinnistusosakonna registriosa nr 9593650, lähiaadress 11342 Saku-Tõdva tee, katastritunnus 71901:001:0553) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini paiknemiseks**. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile (2 lehel), millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 517042 (pos 1 ja pos 2).
- 2.2. Aadressil Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla (kinnistusosakonna registriosa nr 9593650, lähiaadress 11342 Saku-Tõdva tee, katastritunnus 71901:001:0549) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini ja sidekaevude paiknemiseks**. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile (11 lehel), millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 517043 (pos 1, pos 2 ja pos 3).

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt:

- Osauhing Reaalprojekt, töö nr RBDTD-EE-DS2-DPS2 „Põhiprojekt DPS2 Kangru-Rapla. 11342 Saku-Tõdva riigitee (OR0360)“,
- K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud „SAKU-TÕDVA RIIGITEE OR0360 SIDERAJATISED OU0751“ ja
- Geoplan Eesti OÜ teostusjoonisele, töö nr 24225 „Tõdva viadukt ELASA sidetrasside teostusjoonis“.

Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2.1. ja 2.2. ning 3. määratud tingimused.

3. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 3.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 3.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 3.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 3.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 3.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 3.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 3.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;

- 3.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 3.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 3.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 3.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Leping lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 3.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnoajalise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 5. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 6. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse lõpetamise leping, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
 7. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 8. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu lõpetamise ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab **osaühing Rail Baltic Estonia**.
 9. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingu lõpetamise osas ja kanda sisse uus leping.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

juhataja
maade osakond