



MAA-AMET

Andrus Umboja
vallavanem
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 08.06.2021 e-kiri

Meie 16.06.2021 nr 1-5/21/10285-2

**Maardu aluskorra ehituskivi maardlal
asuvate aiandusühistute maa-alade
hoonestusõigus Jõelähtme vallas Ülgase,
Kallavere ja Võerdla külates**

Austatud Andrus Umboja

Teavitasite 08.06.2021 e-kirjaga Maa-ametit, et Jõelähtme Vallavalitsusele on esitatud mitmeid taotlusi Maardu aluskorra ehituskivi maardlal asuvatel maatulundusmaa kruntidel suuremate kui 20 m² ehitiste kavandamiseks ja seadustamiseks.

Lisasite, et siiani olete detailplaneeringute lähteülesannetes toonud välja, et maavarade asukohas ei ole ettenähtud elamumaade kavandamine ning on võimalik aiandusmaade jagamine väiksemateks maatükkideks, säilitades maa senise sihtotstarbe (maatulundusmaa). Igale krundile on võimaldatud ühe kuni 20 m² suuruse maatulundusmaad teenindava abihoone (tööriistakuur) ja kuni kahe maksimaalselt 20 m² suuruse kasvuhoone kavandamine ehitisealuse pinnaga kokku kuni 60 m².

Soovides tulla maaomanikele vastu kaalute terves piirkonnas hoonestustingimuste muutmist järgnevalt: „Krundi sihtotsatarve jääb maatulundusmaaks. Krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pind hoonestusalal jääb 60 ruutmeetrit, mis hõlmab kõiki kinnistul asuvaid ehitisi. Sealjuures on võimalik rajada maksimaalselt 1 maatulundusmaad teenindav abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 40 ruutmeetrit ning kuni 2 kasvuhoonet. Ehitiste maksimaalne kõrgus on kuni 5 meetrit“. Palusite Maa-ameti seisukohta eespool toodud muudatusettepaneku osas.

Maa-amet nõustub 08.06.2021 e-kirjas toodud ettepanekuga, mille kohaselt nimetatud aladel sihtotsatarve jääb maatulundusmaaks, krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pind hoonestusalal on kuni 60 m², mis hõlmab kõiki kinnistul asuvaid ehitisi. Sealjuures on võimalik rajada maksimaalselt 1 maatulundusmaad teenindav abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 40 m² ning kuni 2 kasvuhoonet. Ehitiste maksimaalne kõrgus on kuni 5 meetrit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee