

18 -02- 2008

m. KPS-10.18/08/9

Muudatus nr 6
30.septembril 2002.a. sõlmitud
üürilepingule nr 50

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab juhatuse liige Elari Udam

ja

Keskriminaalpolitsei, asukoht Tööstuse 52, Tallinn (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab direktor Elmar Vaher,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Keskriminaalpolitsei ja Riigi Kinnisvara AS vahel on 30 septembril 2002.a. sõlmitud üürileping nr 50 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Tallinnas Tööstuse 52 ja 52 a asuvaid hooneid (edaspidi nimetatud **Hoone**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01.jaanuarist vastavalt teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes (Lisa 2);

võttes arvesse, et

Üürnik soovib Hoone osas ehitus- ja remonttööde teostamist Üürileandja poolt hoone turvalisuse suurendamiseks, tööde loetelu on välja toodud lisa 1 ning täiendava mööbli hankimist ja paigaldust ;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6.) ja lugeda see alates 01.01.2008.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga:


„2.6. alates 01.01.2008.a., kuid mitte enne ehitus- ja remonttööde üleandmise kohta üleandmise akti allkirjastamise päeva, 168,7 kr/m² ehk kokku 730 504 (seitsesada kakskümmend viis tuhat nelikümmend kaheksa) krooni.”




3. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

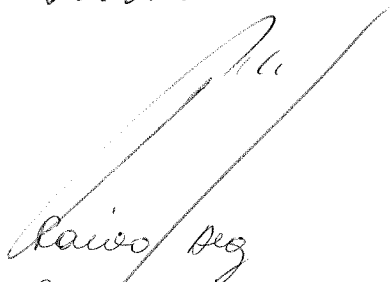
Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.


Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

„07.“ jaanuar 2008.a. Tallinnas


Elmar Vaher
Direktor
Keskkriminaalpolitsei

„10.“ jaanuar 2008.a Tallinnas

Koostöö lastatud

Raivo Aeg
Politseipädirektor



Lisa 1

Tööstuse 52 läbipääsu ümberehituse, turvavärava ja mööbli hankimine ja paigaldus

Hinnad on arvestatud ilma käibemaksuta

Sisepääsu ümberehitus			
<ul style="list-style-type: none"> • Ripplagede demontaaz ja montaažitööd • Vahekäigus uste demontaaz ja montaažitööd • Leti ehitus kogus 1 (Politseiameti leti eeskujul) • Helikindla kipsseina ehitus (karkassimöött 66, samm 60,vahel kivivill + topelt kipsplaat + viimistlus • Vaheseina demontaaz • Plaatimistööd plaadi mõõt 30 x30 Kindlustada vana põranda tugevus (kasutades põranda kipsi ja tasandussegu vetonit 3000 + niiskustöke).Eemaldada vana põrandakate • <input type="checkbox"/> Maalritööd kasutades seinavärvi samtex 7 (sisse kuuluvad eeltööd kui ka lõpp-viimistlustööd) • <input type="checkbox"/> Jahutusseade võimsusega 7 KW 	Kokku	141939	
Turvavärava paigaldus fuajeesse ja nõrkvoolutööd (AS Hedengren)		Kokku	149 000
Mööbli hankimine vastavalt KRIPO poolt koostatud nimekirjale ja tarnitud välivoovid			311000
		Projektjuhtimise kulu RKAS	7%
		Kokku positsioonid	644 075
		Üüripind	4330,2
		periood/kuud	60
		RKAS omakapitali tootlus	7%
		Muutus m2/EEK	2,95

Üürilepingu muudatus kujuneb 5 aastase perioodi peale 2,95 EEK/m2 käibemaksuta.

Koostas: Jaanika Aru



Lisa nr 2

Jkr nr	Kulu	Nimetus/Objektid	Keskriminaalpolitsel Toostuse 52
1	ELEKTER	Tarbimine 2006 (kWh) Kulu 2006 (EEK) Kulu 2007 (EEK) Muutus (EEK) Muutus (%)	803000,00 746790,00 786940,00 40150,00 5%
2	SOOJUSENERGIA	Tarbimine 2006 (kWh) Kulu 2006 (EEK) Kulu 2007 (EEK) Muutus (EEK) Muutus (%)	657000,00 262800,00 317988,00 55188,00 21%
3	VESI KANALISATSIOON	Tarbimine 2006 Kulu 2006 (EEK) Kulu 2007 (EEK) Muutus (EEK) Muutus (%)	1600,00 73216,00 82000,00 8784,00 12%
4	TEHNOSÜSTEEMIDE HOOLDUS	Tarbimine 2006 Kulu 2006 (EEK) Kulu 2007 (EEK) Muutus (EEK) Muutus (%)	295632,00 342933,00 47301,00 16%
5	HEAKORD	Kulu 2007 (EEK) Kulu 2008 (EEK) Muutus (EEK) Muutus (%)	489644,00 987285,00 497641,00 102%
6	KOKKU	Kulu 2006 (EEK) Kulu 2008 (EEK) Muutus (EEK) Muutus (%)	1868082,00 2484626,00 616544,00 33%

7	ÜÜRINHIND	Üür 2007 Üür 2008 Muutus(kr) Muutus (%) Üür 2007 kr/m2 Üür 2008kr/m2 Muutus EEK/m2	6628291,00 7244835,00 649064,00 33% 127,56 140,05 12,49
---	------------------	---	---

Kommunaalkulude selgitus:

Tallinna Küte tõstab alates 1.augustist 2007 soojuste hinda , uus hind on 530 kr/ MWh
 Eesti energia tõstis 1. maist 2007. a elektri hinda keskpingel olemasoleval paketil 5 %
 Tallinna Vesi tõstab 1. jaanuarist 2007 vee hinda 12 %

Heakorra ja tehnohoolduse hinnatõusu selgitus:

Tehnohoolduse hinnatõus tuleneb RKAS Hoolduse reaalsest tööjõu ja materjalide kulu kallinemisest 5 %
 Heakorra hinnatõus tuleneb hoolduslepingu lõpetamisest AS Koduhaldusega alates oktoober 2007.
 Uue hinna arvutamisel on aluseks võetud RKAS poolt teostatud viimaste heakorrahange keskmine hind

NB! Kõik arvutused on ilma käibemaksuta

Üürhinna muutus EEK/m2 kokku Lisa 1 ja lisa 2

Üür 2007 koos KM-ga EEK/m2 **150,52**
 Üür 2008 koos KM-ga EEK/m2 **168,74**

Koostas: Jaanika Aru



	Lisa 1	Lisa 2	Kokku
	2,95	12,49	15,44
		KM	18,22

Tööde üleandmise ja vastuvõtu AKT

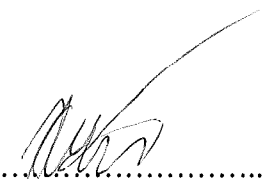
Tallinnas,

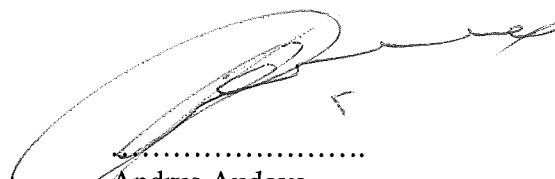
22. veebruar 2008

Käesoleva aktiga kinnitatakse, et Üleandja Riigi Kinnisvara AS, keda esindab Jaanika Aru ja Vastuvõtja Keskkriminaalpolitsei, keda esindab Andrus Audova, on pretensioonideta vastu võtnud Tööstuse 52 teostatud läbipääsusüsteemi väljaehitustööd.

Üleandja

Vastuvõtja


.....
Jaanika Aru
Riigi Kinnisvara AS


.....
Andrus Audova
Keskkriminaalpolitsei