

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhi.ee>

Saadetud: 08.02.2024 17:34

Teema: Liiva küla Raunmäe katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teavitame Teid Liiva küla Raunmäe katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Muhu Vallavalitsus võttis oma 06.02.2024. a otsusega nr 27 vastu Liiva küla Raunmäe katastriüksuse detailplaneeringu (korraldus lisatud käesolevale kirjale).

Liiva küla Raunmäe katastriüksuse detailplaneering on algatatud Muhu Vallavolikogu 16.08.2023. a otsusega nr 108. Sama otsusega kinnitati ka detailplaneeringu lähteseisukohad. Muhu Vallavolikogu 17.01.2024 otsusega nr 129 laiendati planeeringuala kavandatava juurdepääsutee ulatuses. Liiva küla Raunmäe detailplaneering hõlmab Liiva küla Raunmäe katastriüksust (47801:004:0511) ning osaliselt Mihkli (47801:004:0523) ning 21150 Liiva-Suuremõisa-Piiri tee katastriüksuseid (47801:004:0464). Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on piirkonda sobivate üksikelamute ja vähese abi- ja toetusvajadusega inimestele elamute ning vajaliku taristu rajamine.

Liiva küla Raunmäe katastriüksuse detailplaneeringuga jagatakse Raunmäe katastriüksus kaheks üksikelamumaa, üheks korterelamumaa ja üheks tee ja tänava maa kasutamise sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga määratakse lubatud hoonestusalad koos ehitusõigusega.

Väikeelamukruntidele võib ehitada üksikelamu ja kaks kõrvalhoonet, maksimaalse ehitisealuse pinnaga kokku 400 m<sup>2</sup>. Korteralamukrundile on lubatud ehitada kuni kaks korteralamut ja kaks abihoonet. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 9 m. Uute hoonete veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Korteralamute küte lahendatakse võimalusel kaugkütte baasil. Eramute küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus, kuid lubatud on ka kaugküttega liitumine.

Planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks rajatakse Liiva-Suuremõisa-Piiri kõrvalmaanteelt uus juurdepääsutee läbi munitsipaalomandis oleva Mihkli maaüksuse. Planeeringulahendus arvestab üldplaneeringuga kavandatud perspektiivse kergliiklustee rajamise võimalusega.

Koostatud detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu põhimõtetega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseadusele ja Vabariigi valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 26.02.2024  
10.03.2024.

Detailplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse ning valla kodulehel: .

Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Toon välja ka lühidalt edasise menetluskäigu: Detailplaneeringu avaliku väljapaneku eesmärk on planeeringulahenduse tutvustamine laiemale avalikkusele ning avalikkuse kaasamine menetlusse. Avaliku väljapaneku kestel on kõikidel soovijatel võimalik arvamust avaldada. Muhu Vallavalitsus esitab avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukohad arvamuste kohta enne avaliku arutelu toimumist. Juhul kui avalikul väljapanekul esitatakse planeeringulahenduse osas arvamusi, korraldatakse avaliku väljapaneku tulemuste arutelu. Avalikul arutelul tutvustab Vallavalitsus laekunud arvamusi ning valla seisukohti nende osas. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse detailplaneeringus vajalikud muudatused. Juhul kui avaliku väljapaneku kestel arvamusi ei laeku, ei korraldata ka arutelu. Kui vaideid üles ei jää, edastatakse planeering volikogule kehtestamiseks. Kui aga mõnda avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamust ei arvestata ja arvamuse esitaja sellest ei loobu, edastatakse detailplaneering esmalt heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, kus kuulatakse mõlemad osapooled ära ning ministeerium võtab vaidlusaluses küsimuses seisukoha. Ministri poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestamise üle otsustab Vallavolikogu. Juhul kui Teil tekib küsimusi detailplaneeringu ja/või selle menetluse kohta, võite pöörduda Muhu Vallavalitsuse poole aadressil või telefonil 4530680

Lugupidamisega

Pille Tammmaa- ja planeeringuspetsialist Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701 Tel: +372 453 0680 |