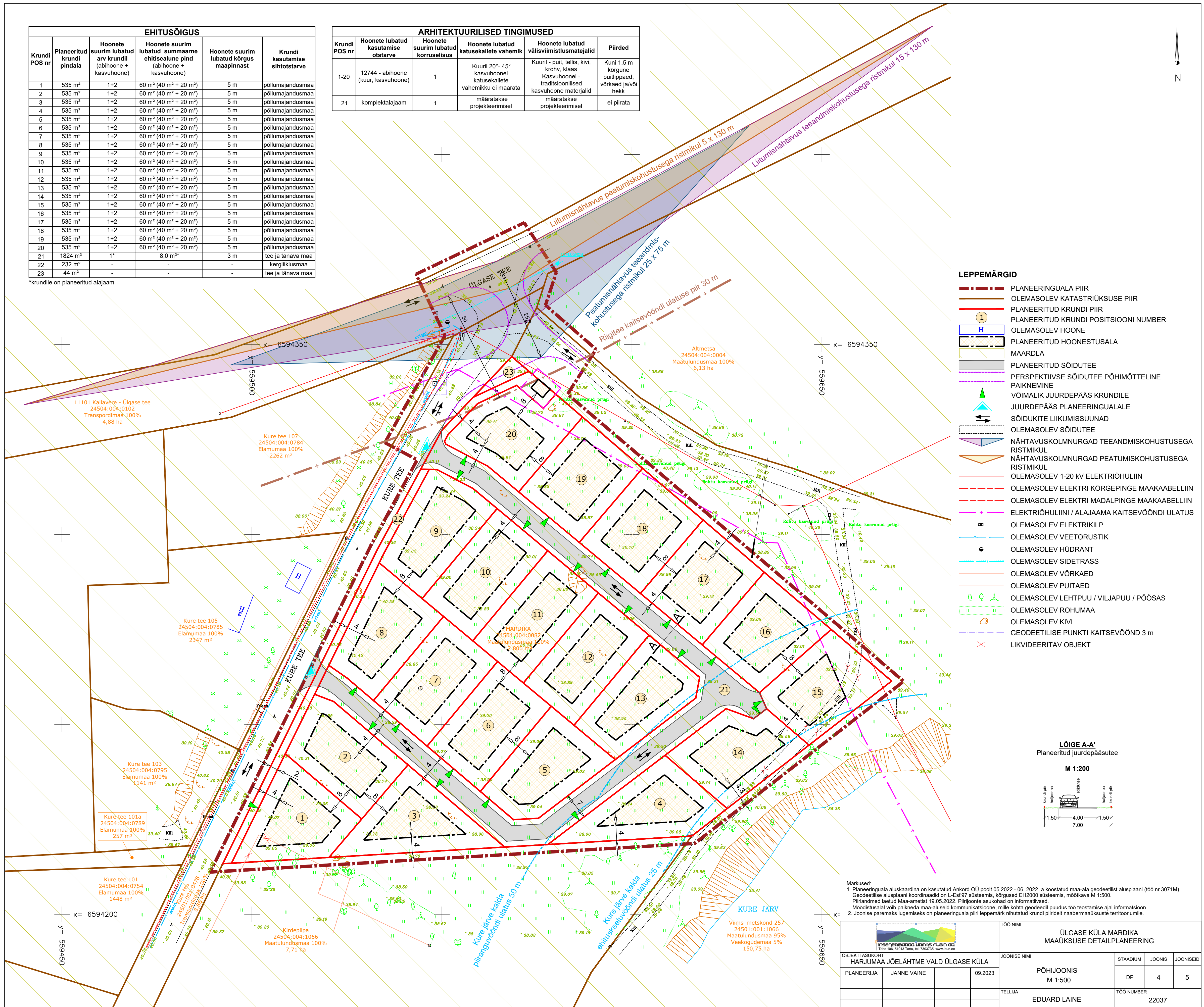


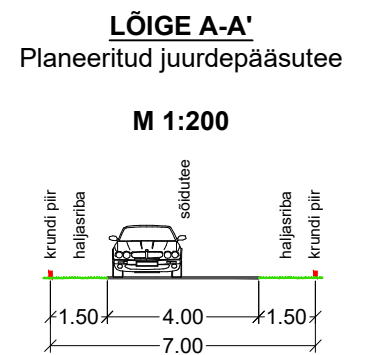
EHITUSÕIGUS					
Krundi POS nr	Planeeritud krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil (abihoone + kasvuhoone)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (abihoone + kasvuhoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Krundi kasutamise sihtotstarve
1	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
2	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
3	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
4	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
5	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
6	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
7	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
8	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
9	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
10	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
11	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
12	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
13	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
14	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
15	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
16	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
17	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
18	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
19	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
20	535 m ²	1+2	60 m ² (40 m ² + 20 m ²)	5 m	põllumajandusmaa
21	1824 m ²	1*	8,0 m ² *	3 m	tee ja tänava maa
22	232 m ²	-	-	-	kergliiklusmaa
23	44 m ²	-	-	-	tee ja tänava maa

*krundile on planeeritud alajaam

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED					
Krundi POS nr	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalde vahemik	Hoonete lubatud välisviimistustmaterjalid	Piirded
1-20	12744 - abihoone (kuur, kasvuhoone)	1	Kuuril 20° - 45° kasvuhoone katusekalde vahemikku ei määrata	Kuuril - puit, tellis, kivi, krohv, klaas Kasvuhoone - traditsioonilised kasvuhoone materjalid	Kuni 1,5 m kõrgune puittüüpaed, võrkaed ja/või hekk
21	komplektalajaam	1	määratakse projekteerimisel	määratakse projekteerimisel	ei piirata



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - 1 PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - H OLEMASOLEV HOONE
 - H PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - MAARDLA
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE
 - PERSPEKTIVSE SÕIDUTEE PÕHIMÖTTELINE PAIKNEMINE
 - ▲ VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - ▲ JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - ↔ SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - ▲ NÄHTAVUSKOLMNURGD TEEANDMISKOHUSTUSEGA RISTMIKUL
 - ▲ NÄHTAVUSKOLMNURGD PEATUMISKOHUSTUSEGA RISTMIKUL
 - OLEMASOLEV 1-20 kV ELEKTRIHULIIN
 - OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - ELEKTRIHULIINI / ALAJAAMA KAITSEVÕÕNDI ULATUS
 - H OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV VÕRKAED
 - OLEMASOLEV PUITAED
 - OLEMASOLEV LEHTPUU / VILJAPUU / PÕÖSAS
 - OLEMASOLEV ROHUMAA
 - OLEMASOLEV KIVI
 - GEODEETILISE PUNKTI KAITSEVÕÕND 3 m
 - X LIKVIDEERITAV OBJEKT



Märkused:
 1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ankorid OÜ poolt 05.2022 - 06. 2022. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaanit (töö nr 3071M). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-Eest97 süsteemis, Kõrgused EIH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 Piiirandmed laetud Maa-ametist 19.05.2022. Piiirjoonte asukohad on informatsioonid.
 Mõõdistusalal võib paikneda maa-ala ühenduse kommunikatsioon, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon.
 2. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärki nihtutatud krundi piiridelt naabermaaksüste territooriumile.

OBJEKTI ASUKOHT HARJUMAA JÕELÄHTME VALD ÜLGASE KÜLA			TOO NIMI ÜLGASE KÜLA MARDIKA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
PLANEERUJA	JANNE VAINE	09.2023	PÕHIJOO NIMI M 1:500
TELLUJA EDUARD LAINE			STADIUM DP
			JOONIS 4
			JOONISEID 5
			TOO NUMBER 22037