

OPERATIIVKAART - PRINTALL AS. Muudetud: (07.01.2026)	
Ehitise aadress	Tallinn, Tala tn 4
Ehitise kasutusotstarve	VI kasutusviis – Tööstus- ja laohoone. Trükikoda ja ladu.
Ehitises paiknevate erinevate ruumide kasutusviisid ja asukoht hoones	Ajakirjade ja nädalalehtede trükkimine - I korrus 9939,2 m
	Söökla - II korrus 1452,3 m ² ,
	Kontor - III korrus 1037,2 m ²
	Olmeruumid, riietusruumid - IV korrus 267,5 m ² .
	Lehepunkt. Pakkimine, sorteerimine - I korrus 864 m ²
Korruste arv	Hoone kogupindala on ca 12 696,2 m² .
Kõrgus maapinnast	Kõrgus 18,7 m, EHITUSREGISTRI JÄRGI
Tuleohutuse klass	<p>Tootmisruumide TP2 (tuldtakistav). TP-3 külmladu -Lehepunkt. Hoone 4-korruselise osa 3 ja 4 korrus kuuluvad tulepüsivuselt TP-1 klassi.</p> <p>TP-2 laohooneosa tuletõkkekonstruktsioonid pealmaa korrustel on EI 120, tuletõkkeuksed EI 60. Hoones on 2. tuleohuklass ja III tulekaitsetase. Põlemiskoormus kontor ja olemruumid kuni 600 MJ/m² aga laoruumis 1200 MJ/m² kohta.</p> <p>Iga korrus moodustab omaette tuletõkkesektsiooni Hoone korrusetasapindadel olevad evakuatsioonitrepikojad REI 60, tehnilised ruumid ning laoruumid on kaitstud tuletõkkeustega EI 60 ja moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid.</p>
Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme asukoht	<p>ATS keskseade. Peasissepääsus. Ehitise kasutamise kellaajad: E-P: 24/7 (öine vahetus) Riiklikud pühad, eriolukord - suletud.</p> <p>ATS – süsteem konventsionaalne. Kokku 64 tsooni Päästemeeskonna sisenemistee on tähistatud uksel. Häire korral avaneb ATS keskuse kõrval kapp, mille sees on A võti, mis avab enamus ruumide uksed!</p>
	<p>ATS- süsteemi hooldab FORUS: Andres Terro, Tel.: 53 30 7114 Turvafirma/valve FORUS. Tel.: 24/7 (1899)</p>

Suitsutõrje käivitustase	<i>TASE 2 – Automaatne, avamine ja sulgemine nupust, suitsueemalduse aknad käsitsi sulgeda.. Õhu kompenseerimine käsitsi. Külma ladu, ettevalmistus ja fuajee TASE 1. ATS – süsteemide infotablood asuvad peasissepääsus tamburis. SEJK – juhtimine asub igas tuletõkkeseptsiooni eraldi kollasest nupust.</i>
Ehitisesisese tuletõrjeveevärgi klass	<i>Tootmisruumides B II süsteem . Lisa 1 joonis</i>
Ehitisesisese tuletõrjeveevärgi välistoide	<i>Olemas. Lisa 2 hüdrandid.</i>
Kuivtõusutoru	<i>Puuduvad.</i>
Sprinklersüsteem	<i>Puudub.</i>
Sprinklersüsteemi välistoide	<i>Puuduvad.</i>
Tuletõrjelift	<i>Puuduvad.</i>
Lähima tuletõrje veevõtukohta kaugus	<i>Hüdrandid, maja ees kui ka territooriumil</i>
Evakueeritavate kogunemispunkti asukoht	<i>Maja ees autoparklas. Tähistatud märgiga.</i>
Lisaohud	<p>Hoone elektritoide – Peakilbiruum, ATS tsoon 09</p> <p><u>Päiksepaneelida</u> väljalülitus – Peakilbiruumis.</p> <p>Pumbaruum. ATS tsoon nr. 08 – veesiiber.</p> <p>Maksimaalne töötajate arve 210 inimest ja külastajate arv korraga laohoones kuni 10 inimest.</p>
Muud täpsustused	<p>Kogu hoone kuulub 2. tuleohuklassi ja terves hoones on III tulekaitsetase ehk omab esmaseid tulekustutusvahendeid (tulekustutid), tuletõrje voolikusüsteem 2,5 l/sekundis ja automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi – ATS.</p> <p>Evakuatsioon algab teisest häirekellast, mis jääb pidevalt tööle.</p>
Ehitise kontaktisik	<p>Aivar Põlda</p> <p>Tuleohutuse ekspert. GSM: 53 459 759.</p> <p>FORUS turvafirma 24/7. Reageerib ca 10 minutit!</p> <p>Hooldusjuht: Andrei Kovalenko. GSM: 53605983</p>
Kaitsmist vajavad väärtuslikud esemed/seadmed	<i>Kogu hoone. Trüki masinad.</i>

OJEKTI SKEEM: Lisa 1) kõik korrused. Lisa 2) Hoone skemaatiline plaan.