



RAKVERE LINNAVALITSUS

Rakvere linn, Lai tn 21 kinnistu ja
seda ümbritseva ala detailplaneeringu puudutatud isikud

04.10.2023 nr 5-2/74-54

Detailplaneeringu avalik väljapanek.

Rakvere Linnavolikogu 27.09.2023 otsusega nr 64, võeti vastu **Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering.**

19.10.2023 – 18.11.2023. a on Rakvere Linnavalitsuses Lai tn 20, **Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu** avalik väljapanek.

Detailplaneeringu eesmärgiks on uue kaubandus- ja meelelahutuskeskuse ning büroo- ja elamutorni kavandamine. Lisaks on kavas olemasoleva tankla ümbertõstmine. Detailplaneeringuga määratakse üldised maakasutustingimused, arhitektuursed nõuded, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritud maaala ruumilise arengu eesmärgiks on olemasoleva linnakeskuse tihendamine, Rakvere linna keskuse atraktiivsuse tõstmine, linnakeskuse elavdamine, kvaliteetsete elamispindade kavandamine, luua kvaliteetne ja korrastatud linnaruum. Planeeringus on ette nähtud moodustada 13 krunti.

Rakvere linna üldplaneering lubab planeeritavale alale ehituskõrguseks kuni neli korrust. Planeeritav tegevus ei ole kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga. Algatav detailplaneering on seega planeerimiseseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeeringu koostamise eesmärgi kohaselt saab planeeritava maa-ala juhtfunktsioon olema üldplaneeringuga kooskõlas olev segafunktsiooniline ala.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõtjude eelhinnangu andmist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Lemma OÜ. Keskkonnamõtjude eelhinnanguga leiti, et puudub vajadus keskkonnamõtjude strateegilise hindamise läbiviimiseks. Detailplaneeringu kehtestamise ja elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõtjud on lokaalse iseloomuga ning madala intensiivsusega.

Rakvere linnavolikogu nõustus detailplaneeringu eelhinnangus toodud põhjendustega ning leidis, et käesoleva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek

Planeerimisspetsialist

Erkki Leek tel 3225828

erkki.leek@rakvere.ee