



## KESKKONNAAMET

Kiili Vallavalitsus  
INFO@KIILIVALD.EE  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee  
Saku Vallavalitsus  
SAKU@SAKUVALD.EE  
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
KOMMUNAAL@TALLINNLV.EE

10.09.2025 nr DM-125171-21

### **Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõju eelhindangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukoha küsimine ning otsuse tegemise tähtaja pikendamine**

OÜ INF Maavarad (kuni 25.08.2025 kehtinud ärinimega EMG Karjäärid OÜ; reg.kood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, 74604 Harju maakond) on 18.02.2020 kirjaga nr 20-219 esitanud Keskkonnaametile taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.02.2020 numbriga 12-2/20/47) Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks. Menetluse jooksul on esialgset taotlust muudetud lähtuvalt uute asjaolude selgumisest ning taotluse lõplik versioon, mille alusel Keskkonnaamet menetlust jätkab ja kavandatava tegevuse keskkonnamõjude eelhindangu annab, on esitatud 09.07.2025 ja kannab numbrit T-KL/1019347-4.

Taotletav Männiku IX liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Viimsi metskond 10 (katastritunnus 71901:001:1177, registriora nr 12079050), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletav mäeeraldis hõlmab Tallinna-Saku liivamaardla (registrikaart nr 109) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 61, hõlmates seda osaliselt. Taotletav Männiku IX liivakarjäär on uus mäeeraldis, mille pindala on 10,75 ha ja teenindusmaa pindala 12,55 ha. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 25 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse kaitsealustele liikidele sobivaks elupaigaks.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 11 lõikele 2<sup>2</sup> soovib Keskkonnaamet Saku Vallavalitsuse, Kiili Vallavalitsuse, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Transpordiameti seisukohta Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõju hindamise (*KMH*) eelhindangule ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule. Keskkonnaamet palub seisukoht esitada esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui ühe kuu jooksul, s.o hiljemalt kuupäevaks **10.10.2025**. Kui seisukohta ei ole määratud tähtjaks antud ega tähtaega pikendatud, otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine Teie

seisukohata.

KeHJS § 11 lõike 2<sup>1</sup> kohaselt, kui kavandatava tegevuse KMH algatamise või algatamata jätmise otsus tehakse KeHJS § 6 lõike 2 või 2<sup>1</sup> alusel, võib KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega põhjendatud juhul pikendada, teavitades arendajat sellest kirjalikult.

Haldusmenetluse seaduse § 41 sätestab, et kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjuse.

Keskkonnaamet pikendas 06.05.2025 kirjaga nr DM-125171-14 KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni 01.10.2025. Arvestades, et eelhindangule ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule on asjaomastel asutustel seisukoha andmiseks aega kuni 10.10.2025, ei pruugi olla võimalik otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle kuupäevaks 01.10.2025. Lisaks võib asjaomaste asutuste seisukohtade alusel tekkida vajadus eelnõu oluliseks muutmiseks ja täiendavalt kooskõlastamiseks saatmiseks. Eeltoodu alusel pikendab Keskkonnaamet Männiku IX liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni **01.12.2025**, tehes otsuse siiski esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnakaitseloa esmataotlus T/KL-1029532
2. Männiku IX liivakarjääri KMH eelhindangu eelnõu 10-09-2025.pdf

Teadmiseks: OÜ INF Maavarad

Marin Varblane 5692 7090  
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee