

## KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ FIKSEERIMISE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastaja/arvamuse andja	Kooskõlastuse/arvamuse sisu Kooskõlastaja nimi ja amet	Seisukoht
1.	<b>Maa- ja Ruumiamet</b> <b>29.04.2025 nr 6-3/25/3817-3</b>	Planeeringualaga piirneb läänest, üle tee, riigi omandis olev Ehitajate haljasala P1 kinnisasi (32101:001:0750, maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Planeeringulahenduses ei ole näidatud vajadust Ehitajate haljasala P1 kinnisasja kitsendamiseks. Maa- ja Ruumiametil riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole vastuväiteid Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu (Inari Works OÜ töö nr DP 85-24) eskiisi lahendusele. Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Kristi Kivimaa Juhataja Planeeringute ja ehitusprojektide büroo	Võetud teadmiseks.
2.	<b>Päästeamet</b> <b>Ida Päästkeskus</b> <b>05.05.2025 nr 7.2-3.3/2513-1</b>	Päästeameti Ida päästkeskus tutvus Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi lahendusega ning Päästeameti Ida päästkeskusele puuduvad ettepanekud või vastuväited. <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Kristina Kazmin ohutusjärelevalve büroo nõunik	Võetud teadmiseks.
3.	<b>Terviseamet</b> <b>Ida regionaalosakond</b> <b>15.05.2025 nr 9.3-1/25/3144-2</b>	Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi, kuid esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mürarikkamad tegevused (tehnoseadmed, laohoone laadimisala jm) planeerida elamualadest kaugemale, et vähendada mürahäiringute teket.</li> <li>• Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud</li> </ul>	Esitatud arvamused on arvesse võetud ja detailplaneeringu seletuskirja täiendatud. Seletuskirja ptk 5.3, 5.4 ja 7.5 on täiendatud vastavalt saadud märkustele.

# Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering

		<p>radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Juhime tähelepanu, et Eesti standardit EVS 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.</li> <li>• Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.</li> </ul> <p>/allkirjastatud digitaalselt/ Liisu Tamm vaneminspektor (keskkonnatervis)</p>	
4.	<b>OÜ Järve Biopuhastus 21.04.2025 nr 2-9/4396</b>	<p>Kooskõlastuse tingimused:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detailplaneeringu lõplik versioon on esitatud 16.04.2025 e-posti teel.</li> <li>2. Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanaliseerimise lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 03.01.2025 e-kirjaga väljastatud tehnilised tingimused nr 2-1.2024/3708-1.</li> <li>3. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.</li> <li>4. Veevarustuse osas tuleb arvestada, et Ehitajate tn 39 kinnistu liitumine ühisveevärgiga toimub OÜ Järve Biopuhastus poolt 10.02.2023 väljastatud liitumistingimuste nr 2-9/3349 ja OÜ-ga Järve Biopuhastus kooskõlastatud kinnistu veevärgi liitumisprojekti (Argrov Projekt OÜ poolt koostatud põhiprojekt: Töö nr: 23043_PP; Projekti nimetus: Kinnistu Ehitajate tn 39 liitumine ühisveevärgiga; 12.05.2023) alusel.</li> <li>5. Reoveekanaliseerimise osas tuleb arvestada, et Ehitajate tn 39 kinnistu piirkonnas puudub liitumiseks sobiv iseveolne ühiskanaliseerimine. Ühiskanaliseerimisega liitumise soovi korral tuleb arvestada, et käesoleval ajal koostab OÜ Järve Biopuhastus ühiskanaliseerimise laiendamise projekti Ehitajate tänava piirkonnas, mille realiseerimine on kavandatud 2026.a. Ühiskanaliseerimise torustik kavandatakse Ehitajate tänava teemaa-alale olemasoleva jalgte alla. Projekteerimise käigus nähakse kanalisatsiooniga liitumispunktid ainult „Elamumaa“ sihtotstarbega</li> </ol>	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktides 7.1 ja 7.2.

**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering**

		<p>kinnistutele. Kuna Ehitajate tn 39 kinnistu sihtotstarve on „Ärimaa“, siis ühiskanalisisatsiooni liitumispunkti ja harutorustiku (sh Ehitajate tänava lõik 2 asuva sõidutee ristumise rajamine) rajamisega seotud kulud peab kandma kinnistu omanik. Ülalmainitud tegevusele on nõutav liitva reoveekanalisisatsiooni ehitusprojekt, mille koostamisega seotud kulud peab samuti kandma kinnistu omanik. Liitumiseks ühiskanalisisatsiooniga peab Ehitajate tn 39 kinnistu omanik taotlema OÜ Järve Biopuhastus liitumistingimusi ja esitama kinnistu reoveekanalisisatsiooni liitumisprojekti (Kohtla-Järve linna ÜVK liitumise eeskirja kohaselt).</p> <p>6. Planeeritud kommunikatsioonide ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Projektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee).</p> <p>7. Reovee- ja sademeveekanalisisatsiooni rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>8. Arvamus kehtib kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.</p> <p>9. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu. /allkirjastatud digitaalselt/ Margarita Land GIS-spetsialist</p>	
5.	<b>Elektrilevi OÜ</b> <b>14.04.2025 nr 2692465669</b>	<p>Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. /allkirjastatud digitaalselt/ Maie Erik Tehnovõrkude vanemspetsialist</p>	Võetud teadmiseks.
6.	<b>Elering AS</b> <b>08.04-2025 nr 12-9/2025/208</b>	<p>Kooskõlastatud tingimustel: Planeeringuala loodenurk jääb osaliselt 330 kV elektriõhuliini L364 Viru – Püssi kaitsevööndisse. Elektripaigaldise kaitsevööndis on omaniku loata keelatud: 1. Ehitada, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid. 2. Teha tuld, istutada puid. 3. Ehitada traattarasid.</p>	Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 6.1.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering

		<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Urmas Jõesaar Liinide hooldusjuht	
7.	<b>Telia Eesti AS</b>	24.04.2025.a kirjaga nr 6-1/750-1 detailplaneering oli saadetud arvamuse avaldamiseks Telia Eesti AS-le. Kirja koopia lisatud planeeringu lisadesse.	Arvamusi ei esitatud. Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud planeeringulahenduse osas arvamust avaldada. Loetud kooskõlastatuks PlanS § 133 lõike 2 alusel.