

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Moodustatakse maatkusest	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud sügavus (m)	Kõltsendused ja muud piirangud
POS 1	13837	Kaunismetsa (52801:001:1438)	E100 (001)	EP100	500	3 (1/2)	9/6	2.5	- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (20-30 m) - heitvee immutamise keeluala - omapuhasti kuja
POS 2	12724		E100 (001)	EP100	500	3 (1/2)	9/6	2.5	- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (20 m) - puurkaevu hooldusala (10 m) - heitvee immutamise keeluala - omapuhasti kuja

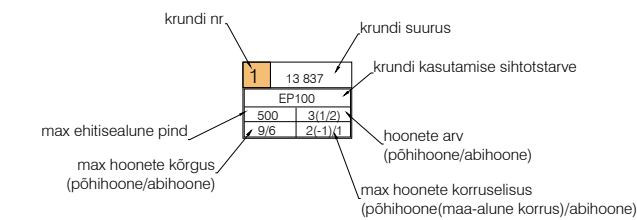
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

E- elumumaa

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

EP - üksikelamu maa

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Juurdepääsu rajamise keeluala
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne põhi- ja abihoonete asukoht
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Kahekordse pindamisega kaetav tee
- Olemasolev tee kaitsevöönd
- Olemasolev sundvaldus (tee avalik kasutusõigus)
- Olemasolev ristmiku liitumisnähtavus
- Olemasolev metsaala
- Olemasolev tiik / kraav
- Planeeritud hajastatav ala
- Planeeritud servituudiala

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpingeõhuliin
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud puurkaev hooldusala
- Planeeritud omapuhasti kuja
- Heitvee immutamise keeluala
- Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr 10213694, litsents MTR reg. nr EG10213694-0001), töö nr GEO-055-2 (märts 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Sassi-Kääni teele on seatud sundvaldus ning tee on määratud avalikku kasutusse.

VALIPROJEKT Valiprojekt OÜ, reg nr 14330541 Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Too nr:	DP-202450
	Too nimi:	NÕO VALLAS SASSI KÜLAS ASUVA KAUNISMETSA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
	Asukoht:	SASSI KÜLA, NÕO VALD, TARTU MAAKOND
	Planeeringu korraldaja:	NÕO VALLAVALITSUS
Projektjuh/ planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus: PÕHIJOOISIS TEHNOVÕRKEDEGA
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN	Mootkava: 1:1000
Planeeringust huvitatud isik:	NO-PROB PROPERTY OÜ	Formaat: B3
		Joonise nr: 4
		Kuupäev: 22.07.2024

Planeeritud elektritoide on kavandatud maakaabelliiniga Peetri (Elva) alajaamast

OI. alajaam