

# TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- KAEVU SANITAARKAITSEALA
- TEE KAITSEVÕÕND (Rae valla üldplaneering)
- TEE KAITSEVÕÕND (Ehitusseadustik)
- PLANEERITUD TEHNORAJATISTE SERVITUUDI
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KRUNTIDELE SISSE- JA VÄLJASÕIDUD
- LIKVIDEERITAV MAHASÕIT

Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Niinesaare tee ja jalgtee põhiprojekt, töö nr P20019 25.01.2021.

PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE

PROJEKTEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE

PROJEKTEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE

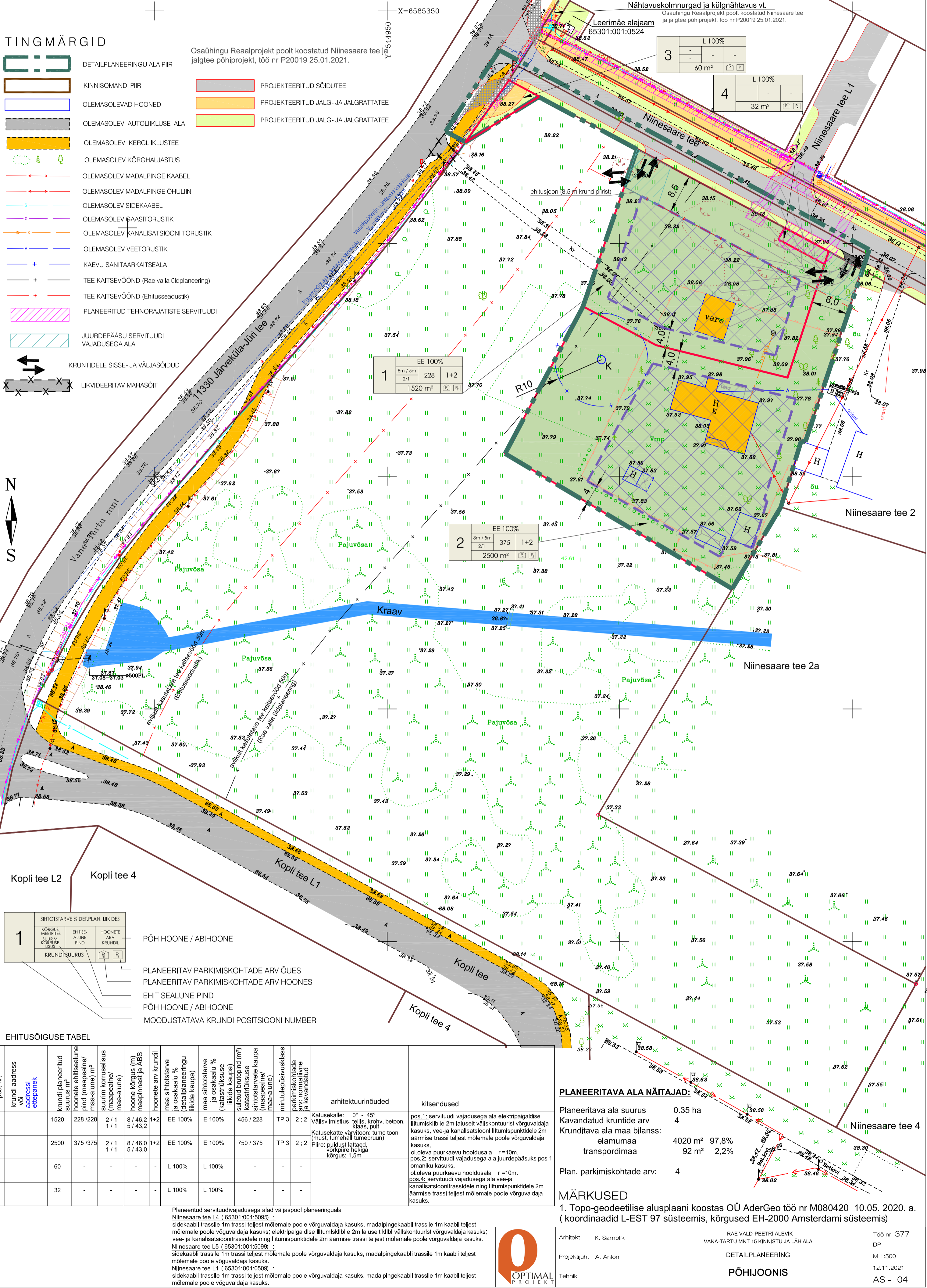
Nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus vt. Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Niinesaare tee ja jalgtee põhiprojekt, töö nr P20019 25.01.2021.

Leerimäe alajaam  
65301:001:0524

|        |                   |
|--------|-------------------|
| L 100% |                   |
| 3      | 60 m <sup>2</sup> |
| L 100% |                   |
| 4      | 32 m <sup>2</sup> |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| EE 100%             |         |
| 1                   | 228 1+2 |
| 1520 m <sup>2</sup> |         |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| EE 100%             |         |
| 2                   | 375 1+2 |
| 2500 m <sup>2</sup> |         |



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | SIHTOTSTARVE% DET.PLAN. LIKVIDES     |
|   | KÕRGUS MEETRIES SUURIM KÕRGUSE-LEIUS |
|   | EHITISE-ALINE PIND                   |
|   | HOONETE ARV KRUNDIL                  |

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

### EHITUSÕIGUSE TABEL

| pos. nr. | krundi address või addressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m <sup>2</sup> | suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) | hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS maapinnast | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiklede kaup) | maa sihtotstarve (katasitüksuse (katasitüksuse liikide kaup) | suletud brutoind (m <sup>2</sup> ) | katasitüksuse sihtotstarvete kaup (maapealne/maa-alune) | min. tulepüüsklass | parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud  | arhitektuurinõuded   | kitsendused |
|----------|---------------------------------------|--|--|---|---|---------------------|--|--|------------------------------------|---|--------------------|---|--|-------------|
| 1        |                                       | 1520                                     | 228 /228   | 2 / 1                                     | 8 / 46,2<br>5 / 43,2                          | 1+2                 | EE 100%  | E 100%   | 456 / 228                          | TP 3  | 2; 2               | Katusekalle: 0° - 45°<br>Välisviimistlus: tellis, krov, betoon, klaas, puit<br>Katusekatte värvitoon: turne toon (must, tumehall, tumepruun)<br>Piire: puidust lattaed, võrkpiire hekiga kõrgus: 1,5m | pos.1: servituudi vajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks, vee- ja kanalisatsioon liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, ol.oleva puurkaevu hooldusala r=10m.<br>pos.2: servituudi vajadusega ala juurdepääs pos 1 omaniku kasuks, ol.oleva puurkaevu hooldusala r=10m.<br>pos.4: servituudi vajadusega ala vee- ja kanalisatsioonitrassidele ning liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. |             |
| 2        |                                       | 2500                                     | 375 /375   | 2 / 1                                     | 8 / 46,0<br>5 / 43,0                          | 1+2                 | EE 100%  | E 100%   | 750 / 375                          | TP 3  | 2; 2               |   |  |             |
| 3        |                                       | 60                                       | -  | -   | -   | -                   | L 100%   | L 100%   | -                                  | -   | -                  | -   |  |             |
| 4        |                                       | 32                                       | -  | -   | -   | -                   | L 100%   | L 100%   | -                                  | -   | -                  | -   |  |             |

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Planeeritava ala suurus    | 0.35 ha                   |
| Kavandatud kruntide arv    | 4                         |
| Krunditava ala maa bilans: |                           |
| elamumaa                   | 4020 m <sup>2</sup> 97,8% |
| transpordimaa              | 92 m <sup>2</sup> 2,2%    |
| Plan. parkimiskohtade arv: | 4                         |

### MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo töö nr M080420 10.05.2020. a. (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala Niinesaare tee L4 (65301:001:5095) :  
 - sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsioonitrassidele ning liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Niinesaare tee L5 (65301:001:5099) :  
 - sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Niinesaare tee L1 (65301:001:0509) :  
 - sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks, madalpingekaabli trassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

