
TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
3. PROJEKTI EESMÄRK
4. PROJEKTLAHENDUS
 - Piirangud
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Tuleohutus
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus- ja hooldusjuhend

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-4-01
LIIKLUSKORRALDUSSKEEM	TL-4-02
VERTIKAALPLANEERING	TL-4-03
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-4-04

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesolev eelprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Geodeesia Partner poolt **2.10. 2022.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. 1142-22.
- Geoloogia- OÜ Reib, töö nr. GE-3322. 2022.a.
- Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ – töö nr. 22-79
- AB Artes Terrae OÜ – Koplipere tee dendroloogiline uuring. Töö nr. 22128H12. 20.10.2022.a.
- OÜ Mastlop- töö nr. 220641. **Ehitusluba nr. 2412271/05378.**
- O3 Technology OÜ- töö nr...
- Lähteülesanne
- Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:
- Seadused
- EV Ehitusseadustik, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded (redaktsioon 17.03.2023).
- Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Määrused
- MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
- MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
- MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
- MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
- MKM määrus nr. 12. Vastu võetud 22.02.2011 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ (redaktsioon 29.11.2024.a.)
- Kliimaministri määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.a.
- Rae Vallavolikogu määrus nr 41, vastu võetud 30.11.2010.a. „Rae valla kaevetööde eeskiri“
- Rae Vallavolikogu määrus nr. 73, vastu võetud 15.06.2021.a. „Rae valla jäätmehoolduseeskiri“
- Rae Vallavolikogu määrus nr. 60, vastu võetud 17.11.2020.a. „Rae valla heakorraeskiri“
- Standardid
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine
- EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
- EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2:Bituumensideained

SELETUSKIRI

Büroo laohoone
Teede-ehituslik osa
Stadium: Eelprojekt
Version: v03

OÜ Mastlop

Töö nr.22064
09.09.2026 a.

- EVS 901-3:2026 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud
- EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
- EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindi
- Transpordiameti juhendid
- Elastsete teekatendite projekteerimine, TA 2023
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhise (2022.a redaktsioon; Tabel 5).
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise (2020.a. redaktsioon).
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ TA 2021
- „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kõnealune Koplipere tee 1 kinnistu asub 11113 Assaku-Jüri tee ja Koplipere tee ristumisala vahetus läheduses, 11113 Assaku-Jüri tee km 2,60-2,87 kaitsevööndis.

Maapinna reljeef on tasane. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 41.09– 47.65

Käsitletavad kinnistud (käesoleva projekti koostamise aegsed andmed Maa-ameti geoportaalist):

Koplipere tee – tunnus 65301:002:0686 (100% transpordimaa)

Koplipere tee 1 – tunnus 65301:002:0688(100% transpordimaa)

11113 Assaku-Jüri tee – tunnus 65301:001:6157 (100% transpordimaa)

Truubi rajamisel kraavi likvideerimise ja taastamistööd laienevad ka Koplipõllu (tunnus 65301:002:1671) kinnistule.

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Koostanud OÜ Reib, töö nr. GE-3322. 2022.a.

Käesoleva eelprojekti baasil koostada põhi või tööprojekt lahenduste täpsustamiseks.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on Koplipere tee 1 sõidutee, parkimiskorralduse ja kõnnitee lahendus.

Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Piirangud

- Ehitusseadustik paragrahv nr. 71 „Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd“ maantee kaitsevöönd – 30 m sõiduraja välimisest servast
- Gaasitoru kaitsevöönd 10m ja ohutuskuja 20m

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

Plaanilahendus

Lähtutud on arhitektuursest lahendusest.

NB joonis nimetusega „Asendiplaan“ on arhitektuurse projekti koosseisus. Käesoleva projekti koosseisus on „Liikluskorraldusskeem.“

Mahasõit kinnistule

Ette on nähtud likvideerida olemasolev mahasõit Koplipere kinnistule, mis asub 11113 Assaku Jüri tee ääres. Ette on nähtud likvideerida Koplipere ja Koplipõllu kinnistuid ühendav mahasõit koos truubiga ning osaliselt nende kinnistute vahel olev kraav, mis asendatakse truubiga.

Mahasõidu likvideerimise järgselt rajada sõidutee äärde teepeenar analoogselt ol.olevale olukorrale- laiusena 0,30m ning kruusast kattega (segu 0/31,5; minh=8cm).

Ette on nähtud Koplipere tee 1 kinnistule mahasõit Koplipere teelt. Mahasõit on laiusena 7,0m, pöörderaadiustega R6,0m. Kinnistule mahasõidu projekt on koostatud eraldi seisva projektina, koostanud OÜ Mastlop (töö nr. 220641). **Ehitusluba nr. 2412271/05378. NB Käesolevas projektis käsitleda mahasõidu projekti osa tingimärke „VAREM PROJEKTEERITUNA“.**

Koplipere tee 1

Koplipere tee 1 kinnistule on arhitektuurse projektiga ette nähtud kaks hoonet. Kinnistu sisene hoonete vaheline sõidutee ala on ette nähtud 2-kihilise a/b kattega. Sõiduautode parkimiskohad, mis on projekteeritud 11113 Assaku-Jüri teega risti liigendatakse haljassaartega ja ääristatakse haljasala poolt sõidutee betoonist äärekividega (80x15x29cm, h=8cm). Kõik parkimiskohad on risti manööverdusalaga, laiustega 2,60 ning pikkustega 5,0m. Ette on nähtud neli inva parkimiskohta mõõdudega 3,60x5,0m. Inva parkimiskohad tähistada vastava teekattemärgistuse ja liiklusmärkidega.

Ette on nähtud üks elektriauto laadimise võimalusega parkimiskoht. Elektriauto laadimistaristu vastavalt Ehitusseadustik paragrahv 65 prim 1 lõige 4 punkt 1. Elektriauto laadimistaristu on kajastatud arhitektuurse projekti tingimärkides.

Parkimiskohad rajatakse 1-kihilise a/b kattega. Kõnnitee lõigud hoone esisel alades rajada tehiskivikattega (h=8cm), mis eraldada sõidutee alast sõidutee betoonist äärekividega (h=8, 3 ja 0 cm). Kõnniteed on ette nähtud kahe eri tüüpi aluskonstruktsiooniga, millest Koplipere 1/1 hoone esisel olev 3m laiune kõnnitee on ette nähtud tugevdatud aluspinnaga kõnniteena.

SELETUSKIRI

Büroo laohoone
Teede-ehituslik osa
Stadium: Eelprojekt
Version: v03

OÜ Mastlop

Töö nr.22064
09.09.2026 a.

Koplipõllu ja Koplipere tee 1 kinnistute vahel oleva kraav osaliselt likvideerida/asendada truubiga ja nõlvad planeerida. Kõnealune kraav, selles osas mis säilitatakse, kogu Koplipere kinnistu pikkuses puhastada, puud likvideerida ja nõlvad planeerida. Hoonete vahelisele alale, kolme kohta on ette nähtud kraavi/tiigi nõlvade rajamine, eesmärgiga kinnistult tuleva sademevee puhverdamiseks. Nõlvad planeerida äärekivist min 0,50m kaugusele ja kaldega 1:1,5-le. Kraavi/tiigi põhi planeerida horisontaalsena.

Ette on nähtud kinnistule kaks prügimaja, prügimajade asukohad on tähistatud Liikluskorraldusskeemi joonisel.

Lume ladustamise alad on hoonete vahelistel haljassaartel. Lume ladustamise alad on markeeritud joonistel (kajastatud arhitektuurse osa tingmärkides).

Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Olemasoleva sõidutee a/b katte serv vajadusel sirgeks lõigata. Olemasolevat a/b katet mitte lõhkuda. Ol.oleva ja projekteeritud a/b katte vuuk kuumtöödelda ja „mannatada“.

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

Katend

Mahasõit ja manööverdusala:

- Asfaltbetoon AC 16 surf h= 5cm
- Asfaltbetoon AC 32 base h= 7cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda
fr. 16/32+4/16 E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaevete teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahu.

Parkimiskohad:

- Asfaltbetoon AC 16 surf h= 6cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda
fr. 16/32+4/16 E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaevete teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahu.

SELETUSKIRI

Büroo laohoone
Teede-ehituslik osa
Stadium: Eelprojekt
Version: v03

OÜ Mastlop

Töö nr.22064

09.09.2026 a.

Kõnnitee (Lõige 2-2-tugevdatud aluspinnaga kõnnitee):

- Tehiskivi h= 8cm
- Killustik fr ¼ h= 3..5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63; kiiluda
fr. 16/32+4/16 E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaevete teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kõnnitee:

- Tehiskivi h= 8cm
- Killustik fr ¼ h= 3..5cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32; kiiluda
fr. 4/16 E=140 MPa h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaevete teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=0,5 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kõigi teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Muldkeha

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 05.01.2016.a. nr 0001.

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

- ☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
- ☐ purunemiskindluse kategooria – LA35;
- ☐ külmakindluse kategooria – F4;
- ☐ plastsusteguri kategooria – FI35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa 1 Maantee projekteerimisnormid):

- ☐ Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Killustikust alused

Lubjakivikillustikalus **kõnniteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 16/32 kiilutakse killustikuga fr 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Asfaltbetoon

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf ja AC 32 base** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; FI=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; FI=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m².

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiusel. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja tasasuse. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasasusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud

SELETUSKIRI

Büroo laohoone
Teede-ehituslik osa
Stadium: Eelprojekt
Versioon: v03

OÜ Mastlop

Töö nr.22064
09.09.2026 a.

asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Tehiskivi, äärekivid

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS-EN 1338:2003+AC:2006/AC:2024.

Sillutuskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel $h=0$ cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub alljärgnevalt: Parkimiskohtade ääristamisel/sademevee suunamiseks 1 äärekivi pikkuses ja muudes kohtades 2 äärekivi pikkuses.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teedehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldus- ja ohutusvahenditest on ette nähtud neli liiklusmärki hoone esisele parkimisalale, mis tähistavad inva parkimiskohti (4tk- nr. 575d) ja üks elektriauto laadimiskohta (1tk- nr. 575e). Parkimiskohtade markeerimine teha teekattemärgitus nr. 911-ga ja inva parkimiskohad nr. 976-ga.

Vertikaalplaneerimine

Projekteeritav mahasõit ei sea takistusi sõidutee/transpordi maa-alalt teemuldest sadevete liikumiseks.

Projektis on ettenähtud parkla-alalt juhtida piki- ja põikikalletega projekteeritud restkaevude ja õlipüüduuri ning immutuskastide kaudu olemasolevasse kraavi ning osaliselt sama kinnistu haljasalale. Suuremas osas immutatakse restkaevude kaudu kokku kogutav sadevesi sama kinnistu haljasaladele rajatavates kraavides/tiikides.

Mahasõidu pikikalle on 4,0%. Kogu parkla-ala põikikalded valdavalt 2,0-2,5% (peenral 4,0%) ja kõnnitee 1,50%.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Vajadusel- kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Mahasõidu rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Ette on nähtud tehnovõrkude paigalduse ja rekonstrueerimise tõttu tänava maa-ala katendite taastamine.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

„Tehnovõrkude koondplaan“ on O3 Technology OÜ projekti mahus (töö nr. 220903).

Mahasõidu alla jääv дренаazi kaevuluuk tõsta projekteeritud tee tasapinda. Vajadusel kaevuluuk asendada uue vastu. Vanad amortiseerunud kaevuluugid, kaevu teleskoobid mida pole võimalik reguleerida, välja vahetada. Ehituse ajal tagada kõikide kaevuluukide säilimine. Kaevu kaane reguleerimisel peab kaevu teleskoop jääma kaevukeha sisse vähemalt 20cm (kaevu teleskoobi max pikkus 80cm). Juhul, kui tõstatekse kaevukaant ja teleskooptoru ei jää min 20cm kaevukeha sisse siis tuleb pikendada kaevukeha, mitte teleskooptoru.

Truubid

Ette on nähtud ühe olemasoleva truubi likvideerimine, mis asub Koplipere ja Koplipõllu kinnistu piiri vahetus läheduses.

Ette on nähtud samas asukohas kraavi likvideerimine (ca 80m pikkuses lõigus) ning asendamine truubiga (PL, SN8, De750mm). Projekteeritav truup on sama läbimõõduga mis olemasolev truup. Kõnealune olemasolev truup asub projekteeritavast truubist ca 130m läänepool, 11113 Assaku-Jüri tee alt läbi (vastav viide on joonistel). Ol.oleva ja projekteeritava truubi vaheline kaugus on võrdlemisi väike siis eeldatavalt olulist vooluhulkade suurenemist ei toimu.

Truubi keskele paigaldada kontrollkaev. Truup paigaldada pikilanguga 1,0%. Truubi otsad kindlustada munakivisillutisega vastavalt Maanteeameti tüüpjoonisele. Truubipäise esisel kraavi põhi kindlustada vastavalt Maanteeameti tüüpjoonisele- sissevoolul min 1,5m pikkuses ja väljavoolul min 3,0m pikkuses lõigus. Vaata joonis TL-4-04.

Kogu Koplipere kinnistu mahus sama kõnealuse kraavi puhastada, nõlvad planeerida ja kraavis olevad puud likvideerida. Kraavi ristlõikes säilivad põhimõtteliselt olemasolevad gabariidid. Kuna Koplipere kinnistu parklatelt tulev sadevesi suunatakse esmajärjekorras immutuskastidesse siis võib eeldada, et kõnealusesse kraavi lisandub sealtkaudu juurde minimaalne kogus sadevett.

Tuleohutus

Ette on nähtud ühe tuletõrjeveemahuti +hüdrandikaevu paigaldamine (mahuti mahtuvus 54 m3). Täpsemalt vaata eriosa projekt, mille on koostanud O3 Technology OÜ (töö nr. 220903).

Haljastus ja heakord

Ette on nähtud kõrghaljastuse likvideerimist. Käesolev projekt seda ei käsitle.

Kõrghaljastuse likvideerimine ja ehitusaegne kaitse on käsitletud arhitektuurses projektis (Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. 22-79).

Tagada säilitatavale kõrghaljastusele kasvutingimused. **Infoks: puu juurekaitsevöönd on võra projektsioon maapinnale !**

Töötsoon tuleb piiritleda kas latt- või plasttara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni

märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni. Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid.

Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multsiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvaheid täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöödel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Rae Vallavolikogu määrus nr. 60, vastu võetud 17.11.2020.a. „Rae valla heakorraeeskiri“ -

§ 7. Heakorranõuded ehitajale

Ehitaja on kohustatud:

- _1) tagama heakorratööde tegemise ehitus- ja puhastusalal;
- 2) vältima objektilt jäätmete, ehitusmaterjalide, pori, tolmu ja muu sellise kandumist sõidu- ja kõnniteele ning naaberkinnistule;
- 3) hoidma korras ja puhastama ehituse ajal kaeveala juurdepääsuteed ning kaevealaga piirnevad teed, kui teede reostumine on seotud ehitus- ja/või kaevetöödega;
- 4) tagama ehitusobjekti maa-alalt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse;
- 5) enne ehitamise alustamist kooskõlastama vallavalitsusega meetmed, kuidas tagatakse ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtus;
- 6) objektilt jäätmete, ehitusmaterjali, pori, tolmu jms kandumisel sõidu- ja kõnniteele või naaberkinnistule puhastama selle 1 tunni jooksul alates kandumisest;
- 7) alates ehitamise alustamise teatise esitamisest piirama ehitusplatsi piiretega. Kui ehitusala jääb sõidu- ja/või kõnniteele, tuleb tagada ehitusala märgistus ja liiklejate ohutus.

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Rae valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt.16)

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Anija valla Ehitismäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Vajadusel müra ja vibratsiooni leevendusmeetmetega seotud kulud kannab käesoleva projekti Tellija.

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid,

mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkuda teekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga). Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmekäbid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui

ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahendi kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistuse nr. 163405/163406).