

## **LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/6**

### **RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 24.11.2025 käskkirja nr 9-49/200 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer,

ja

**KH TEENUSED OÜ** (registrikood 12665012), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Kristjan Hiire.

#### **Läbirääkimiste käik:**

1. Vaadati üle lepingu ese – ligikaudu **12 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks** Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärša külas asuvast **Porkuni metskond 57** kinnisasjast (kinnistu registriori number 11410550, katastritunnus 16101:001:0480, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2428), edaspidi **maatükk**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentnikule on tutvustatud RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning järgmisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi:
  - 3.1. kasutusse andmise tähtaeg on kuni **5 aastat**;
  - 3.2. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
  - 3.3. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
  - 3.4. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein, roog jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
  - 3.5. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
    - 3.5.1. loomade tervis ja heaolu;
    - 3.5.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
    - 3.5.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiast välja või lisades vajalikud väravad;
    - 3.5.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;
  - 3.6. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
  - 3.7. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
  - 3.8. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
  - 3.9. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
  - 3.10. lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar.
4. Rentnik nõustus RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.

5. Täpsustati kasutamise asjaolusid, arutati kasutustasu ja **lepiti kokku alljärgnevas:**

Kasutustasu maatüki eest on **2160** (kaks tuhat ükssada kuuskümmend) **eurot aastas**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub ettemaksuna **kahes võrdses osas**, vastavalt **30. aprilliks ja 31. oktoobriks**. Esimese aasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt ja makstakse ühes osas.

Täiendavaid kokkuleppeid ei sõlmitud.

**Läbirääkimiste tulemus:**

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kasutustasus ja kõigi kasutusse andmise tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **31.10.2031**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt