



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

30.09.2021 nr 9-3.2/DP-21-019

**Tartu linnas Haage küla Ostrapiiri maaüksuse  
detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtade  
koostamine**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek Ostrapiiri maaüksusel. Maaüksus suurusega 18,7 ha asub Haage külas, Männisalu tee ääres.

Ettepaneku esitaja soovib osa Ostrapiiri maaüksusest (ca 5,2 ha) jagada elamumaa kruntideks ja ehitada üksikelamud. Soovitakse moodustada 18 elamumaa krunti ja 2 üldmaa krunti. Juurdepääsu elamualale soovitakse Männisalu teelt.

Vastuvõetud ja kehtestamisele suunatud Tartu linna üldplaneeringus on kajastatud Männisalu tee pikendus, mis ühendab Männisalu tee Viljandi maanteeaga Rahinge oja lähedal, ette on nähtud maa osalise võõrandamise vajadus transpordimaaks (vt lisatud väljavõte).

Eelnevat arvestades palume esitada seisukohad detailplaneeringu algatamise tingimuste koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee