

Saatja: Sten-Mark Mändmaa <mandmaa@oda.ee>

Saadetud: 09.10.2023 12:31

Adressaat: <Taavi.Umal@transpordiamet.ee>

Koopia: <info@transpordiamet.ee>

Teema: Aindu aiad kontakt riigiteega 50 Viljandi tee

Manused: AS-4-03 Asendiplaan 750 (1).pdf; AS-4-02 Asendiplaan 2000 (1).pdf;

Myrat6ke_plaan_231004.pdf; Myrat6ke_loige_231004.pdf

Tere

Kinnistu omanik soovib luua Karula järve ümbrusesse mitmekesise ja tervikliku maaelu teemapargi, mille südames on aed ja park. Olemasolevad maakivihooned rekonstrueeritakse, rajatakse restoran ja hotell. Lisaks näeb detailplaneering ette vajalikud hooned ja rajatised tootmise teenindamiseks: kasvuhooned, tootmis- ja personaliruumid, väikevormid jne. Tekitame holistilise keskkonna, kus külastaja saab veeta päevi. Jalutuskäigud tervistavas pargis, tutvub ja tarbib mahedalt kasvanud toorainega, mille hiljem restoranis ära sööb.

Planeeritav ala katab mitut kinnistut:

89901:001:0659

71501:002:0424

71501:002:0211

71501:002:0425

89901:001:0660

71501:002:0210

Sellega seoses on valda esitatud detailplaneeringu algatamise teatis.

Vastavalt kirjavahetusele Transpordiametiga kavandame Viljandi tee äärde müratõkkevalli koos müratõkkeseinaga, et vähendada saase levikut kavandatavale alale.

Manusest leiad kavandatava ala asendiskeemid ja maantee kontaktaktalasse kavandatud müratõkkelahenduse.

Palun Transpordiameti täpsustavaid tingimusi ja nõudeid, et liikuda edasi detailplaneeringu lahendamisega. Soovime täpsemalt läbi töötada maanteelt mahasõidu, parkimise, kergliiklustee pikendamise Jämejala ristmikust kavandatava keskuseni ning müra ja muud saastet tõkestava lahenduse.

Millistel tingimustel oleks võimalik Viljandisse sissesõidul pikendada kiirusepiiranguga (70 km/h) ala kavandatava mahasõiduni?

Lugupidamisega

Sten-Mark Mändmaa

mandmaa@oda.ee

+372 55 642 286

www.oda.ee