

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/5
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 16.04.2026 käskkirja nr 9-49/77 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer,

ja

Käsmu Külaselts (registrikood 80228881), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Eduard Vainu.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – **maatükk puhkeala majandamiseks, eesmärgipäraste rajatiste paigaldamiseks ning ürituste korraldamiseks**, ligikaudse suurusega **4730 m²**, millest **3250 m²** jääb Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuvale **Sagadi metskond 4** kinnisasjale (kinnistusregistriosa number 4319450, katastritunnus 88701:001:1070, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4992) ja **1480 m²** Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuvale **Sagadi metskond 211** kinnisasjale (kinnistusregistriosa number 9994850, katastritunnus 88701:001:0391, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59565), edaspidi **maatükk**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentnikule on tutvustatud RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning järgmisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi:
 - 3.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 3.2. kasutustasu ilma käibemaksuta on vähemalt **260 eurot aastas**;
 - 3.3. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes;
 - 3.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 3.5. maatüki kasutamine on lubatud üksnes kooskõlas looduskaitseseaduse, Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga ning kaitseala valitseja seatud tingimustega;
 - 3.6. kasutuslale viival pinnastee lõigul on **mootorsõidukiga liiklemine reeglina keelatud**;
 - 3.7. kasutuslale viivale pinnasteele paigaldatud teekatte osas **tuleb teha parandustöid** nii, et looduslikule maastikule sobimatu tehismaterjal (geotekstiil) ei oleks visuaalselt nähtav.
 - 3.8. ürituste toimumise ajal ja järel tuleb kasutusala ümbritseval metsaalal (minimaalselt 50 meetri ulatuses kasutuslalest) tagada heakord ja hoida metsalaune olmeprügist puhas;
 - 3.9. ürituste välisel ajal peab ala olema ilma takistusteta avalikult kasutatav;
 - 3.10. rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
 - 3.11. rentnik hangib omal kulul kõik rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks vajalikud load ja kooskõlastused;
 - 3.12. rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;

- 3.13. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
 - 3.14. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
 - 3.15. Rentnik teavitab jooksvalt RMK-d kasvavate puude raie vajadusest kasutamisega seoses (ohtlikud ja kahjustatud puud), kiiret reageerimist nõudvas ohuolukorras on **rendileandja igakordsel nõusolekul** lubatud üksikute puude koristamine iseseisvalt (rentnikul ei ole seejuures lubatud enda poolt koristatud metsamaterjali kinnistult ära viia ega võõrandada).
- 4. Rentniku esindaja nõustus RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
 - 5. Täpsustati kasutamise asjaolusid, arutati kasutustasu ja **lepiti kokku alljärgnevas:**
 - 5.1. kasutustasu maatüki eest on **300** (kolmsada) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **kahe võrdses osas**, vastavalt **30. aprilliks** ja **31. oktoobriks**. Esimese aasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt;
 - 5.2. rentnik teeb punktis 3.7 nõutavad parandustööd teekatte osas hiljemalt **02.05.2026**.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning **otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni 31.12.2031.**

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt