

Georg Kalde

From: Georg Kalde
Sent: Monday, January 13, 2025 11:21
To: 'madis@weiss.ee'
Subject: OÜ Weiss tuleohutusülevaatuse kohustusega tööstus- ja laohooned
Attachments: E-kiri-1.pdf; TOÜ kasutamise otstarbed.pdf; Määrus 51.pdf; Määrus 17.pdf

Tere

Vastan teie küsimusele seoses OÜ-le Weiss kuuluvate hoonete tuleohutusülevaatuse kohustusega. Tuleohutuse seaduse § 4² on määratud hooned, millel on tuleohutusülevaatuse (TOÜ) kohustus, mh on kohustus ka tööstus- ja laohoonetes pindalaga üle 1000 m². Tegemist on hoonetüüpide üldnimetusega ja tüüpiliste tootmishoonete kõrval kuuluvad siia ka nt veepuhastusjaamad, loomapidamishooned, kütusetanklad jne. Millised hooned täpsemalt TOÜ kohustuse alla kuuluvad, tuleneb 2 määruse koostamisest – manuses leitav määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ lisa 1 (tööstus- ja laohooned kuuluvad VI kasutusviisi alla) ja määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisa. Lisaks ehitisregistri üldkoodile 12500 on TOÜ kohustus ka teiste koodidega hoonetel ja nende puhul on Päästeamet eelkõige lähtunud määruse nr 17 lisast nr 1, mille järgi määratakse tuleohtlikkuselt sarnased hoonetüübid samadesse kategooriatesse. Kokkuvõttes ja lühidalt on konkreetset hoonetüübid koos ehitisregistri koodiga kirjas manuses olevas dokumendis „TOÜ kasutamise otstarbed“. Koos büroo- ja parkimishoonetega on TOÜ kohuslasi Eestis ca 8900 hoonet.

Juhin tähelepanu, et TOÜ kohustuse eesmärk on suurendada hoonete arvu, kus tuleohutus on tagatud ja seeläbi saate teie omanikuna hea seista oma töötajate turvalisuse ja vara säilimise eest.

Georg Kalde

ohutusjärelvalve osakond
ekspert
mob: +372 5561 5723
georg.kalde@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

A. H. Tammsaare pst 61 | 80042 Pärnu
paasteamet.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee

