

MUINSUSKAITSELISED TINGIMUSED:
"Tegu on arheoloogiamälestise Asulakoht, 13.-16. saj. (reg nr 2589)
alaga. Ehitussüvendi kaevetöödele tellida arheoloogiline jälgimine
Muinsuskaitseameti vastava tegevusloaga ettevõttelt."

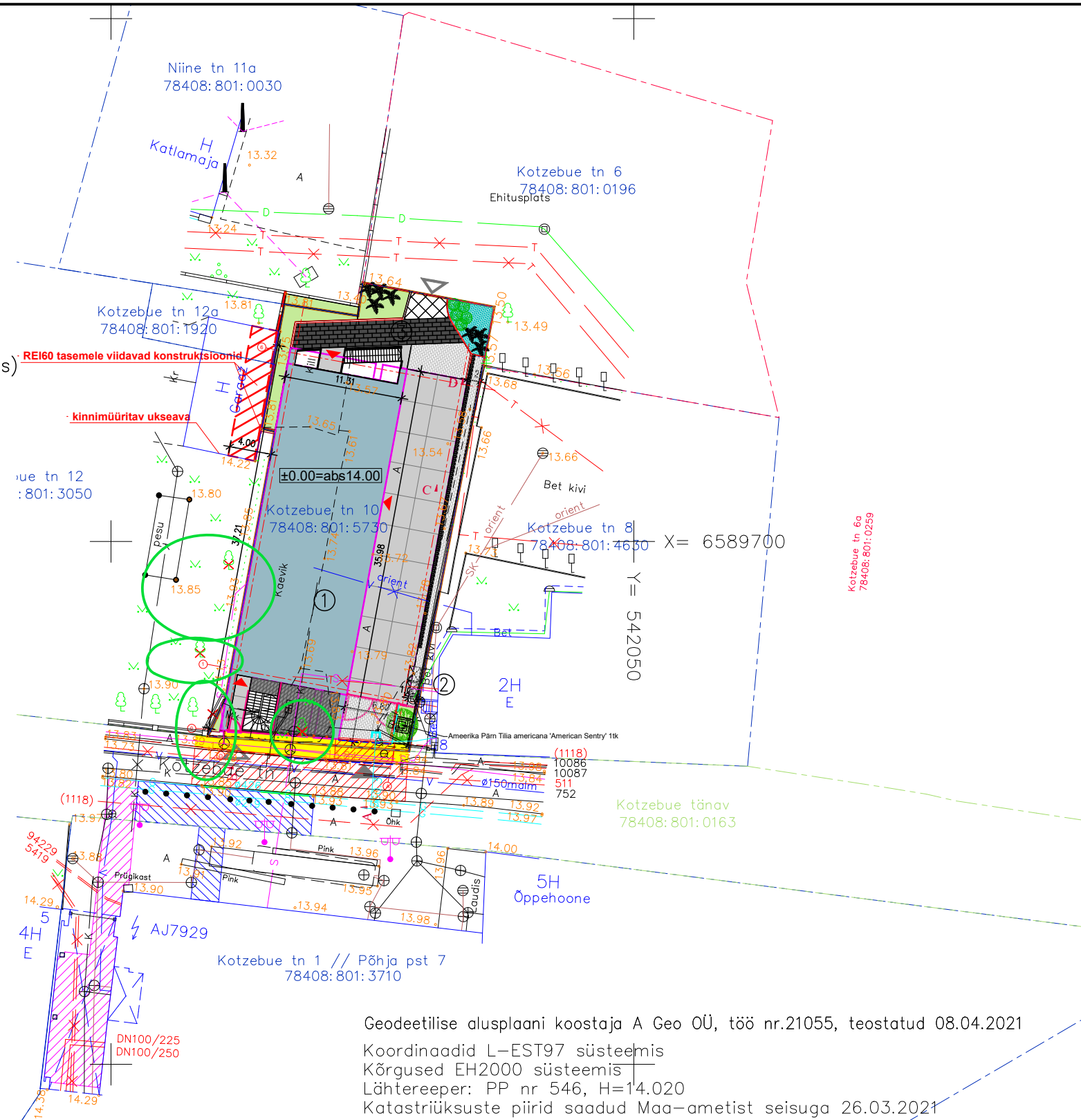
- ① PROJEKTEERITUD ÕPPEHOONE
② PROJEKTEERITUD JÄÄTMEKONTEINERID
③ SISEHOOV

TINGMÄRGID:

	KINNISTU PIIR
	HOONE
	HOONE MAA-ALUNE MAHT
	HOONE MAAPEALNE MAHT KOOS VARIKATUSTEGA
	HOONE PAIKNEMISKÕRGUS
	HOONE KORRUSELISUS
	TULETÕKKEKONSTRUKTSIOON EI60 4m ULATUSES
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ASFALTBETONKATTE TAASTUS/ TUGEVDATUD KÕNNITEE TAASTUS
	PROJEKTEERITUD BETONKATE: MONOLIITBETON 3x3M
	PROJEKTEERITUD BETONKIVISILLUTIS: RUDUS 698x348x80, TOON: MUST
	PROJEKTEERITUD BETONKIVISILLUTIS: KARTANOKIVI 278x138x80, TOON: HELEHALL
	PROJEKTEERITUD MURUKIVI, KOTZEBUE 6 KATENDI JÄTK
	PROJEKTEERITUD HALJASTUS, KOTZEBUE 6 HALJASTUSE JÄTK: HARILIK LAANESÕNAJALG, HARILIK LUMIKELLUKE, HOLLANDI LUMIMARI
	PROJEKTEERITUD KEEVISREST: SILM 34x76mm
	HALJASALA: MURUKÜLV
	PROJEKTEERITUD BETONALUSED JA -TUGIMÜÜRID
	PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI 15x30cm, h=8cm
	PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI 15x30cm, h=4cm
	PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI 15x30cm, h=0cm
	DENDROLOOGILISE HINNANGU JÄRGI III VÄÄRTUSKLASSI KÕRGHALJASTUS
	TAASTATAV AED: KROHVITUD TELLISSEIN, ANALOOGNE OLEMASOLEVAGA
	PROJEKTEERITUD AED: h=1,4M, TERASRAAMI VAHEL VÕRK, TOON: MUST
	SISSEPÄÄS HOONESSE
	PÄÄS KINNISTULE, JALAKÄIJAD
	PÄÄS KINNISTULE, AUTOD
	PROJEKTEERITUD PRÜGIKASTID
	PROJEKTEERITUD AMEERIKA PÄRN JA JUUREKAITSEREST
	PROJEKTEERITUD POLLAR/ RATTAHOIDJA, LEHTTERASEST, ANALOOGNE KOTZEBUE 1 OLEMASOLEVATEGA

TEHNILISED NÄITAJAD:

KINNISTU PINDALA	809 m ²
EHITISEALUNE PIND:	598,1m ²
s.h. maapealne	410,0 m ²
s.h. maa-alune	598,1m ²
SULETUD BRUTOPIND	1368,3 m ²
maapealne	844,5 m ²
maa-alune	523,8 m ²
SULETUD NETOPIND	1099,2 m ²
s.h.tehnoruumide pind	65,5 m ²
s.h.üldkasutatav pind	154,4m ²
KÕETAV PIND	1097,3 m ²
MAHT	5716 m ³
sh maapealne	3642 m ³
maa-alune	2074m ³
KORRUSELISUS	-1/3 (2+katusekorrus)
KINNISTU SIHTOTSTARVE:	Ärimaa 100%
HOONE KÕRGUS	12,0 m
HOONE ABS. KÕRGUS	26.0 m
HOONE PIKKUS	39,6 m
HOONE LAIUS	17,1 m
HOONE TULEPÜSIVUS	TP1



Geodeetilise alusplaani koostaja A Geo OÜ, töö nr.21055, teostatud 08.04.2021
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtereeper: PP nr 546, H=14.020
Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 26.03.2021

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev
 Novarc Group AS Reg. kood 10226774 Mustamäe tee 46 10621 Tallinn novarc@novarc.ee				
		Objekt	EESTI KUNSTIAKADEEMIA ÕPPEHOONE Kotzebue tn 10, Põhja–Tallinn, Tallinn	
Volitatud arhitekt 8: Martin Aunin		Joonis	ASENDIPLAAN	
Maastikuarhitekt: Mare Maran			Mõõt 1:500	
Teedeinsener: Rene Piikmann			Lehti kokku 1	
			Leht 1	
Projektijuh: REINO RASS		Projekt 1573	Stadium TÖÖPROJEKT	Dokument AS–4–01 Vers 01