



ÜHINENUD
KOHTUTÄITURID

Võlgnik:

ALFABUILD OÜ (14531528)
Ristiku 7-15 Lihula linn 90302

alfabuildehitus@gmail.com

Sissenõudja:

HOOVI RENTAL OÜ (16020217)
Ahtri 6a Tallinn

polina.novikova@hoovi.ee

Pärnu kohtutäitur Rocki Albert

Uus tn 1, Pärnu 80011
telefon 4429972

buroo.albert@taitur.net • www.taitur.net

IBAN • EE751010010125094010 • SEB Pank AS

Viitenumber 717624018509

Kuupäev 06.05.2025

Täiteasi 176/2024/1850

VARA ÜMBERHINDAMISE AKT

Võlgniku **ALFABUILD OÜ** (registrikood 14531528) suhtes on algatatud täitemenetlus. Täitemenetluse algatamise aluseks on Pärnu Maakohtu 16.04.2024 määrus tsiviilasjas nr. 2-23-151089 ja sissenõudja HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) avaldus.

Nõude sisu: solidaarvõlg, summale lisandub viivis.

Täiteasjas 176/2024/1850 tasumisele kuuluv summa kokku : **7 419,64 eurot** (sh täitekulud).

Menetlusosalised:

Võlgnik: ALFABUILD OÜ

Võlgniku kohalviibimine: **EI**

Sissenõudja: HOOVI Rental OÜ

Sissenõudja kohalviibimine: **EI**

Täitetoimingu läbiviimise aluseks on "Täitemenetluse seadustiku" § 94, § 100 lõige 5 ja § 101 lõige 4 vallasasjade puhul ning kinnisasjade puhul täiendavalt § 137.

Vara loetelu: korteriomand asukohaga Altserva tn 10-29, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond (sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas 1291007, katastritunnus 32205:002:0018).

Vara hind arestimisel: 10 000,00 eurot

Vara hind eelmisel enampakkumisel: 4 500,00 eurot

Vara hind pärast ümberhindamist: 3 000,00 eurot

Kaebamise kord

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 217).

Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 218).

Kolmas isik, kellel on sundtäitmise eseme suhtes selle sundtäitmist takistav õigus, eriti omandiõigus või piiratud asjaõigus, võib esitada hagi vara arestist vabastamiseks või sundtäitmise muul põhjusel lubamatuks tunnistamiseks kohtule, kelle tööpiirkonnas sundtäitmine toimub. Hagi võib kolmas isik

esitada ka juhul, kui täitemenetluses rikutakse tema kasuks tehtud "Tsiviilseadustiku üldosa seaduse" §-s 88 nimetatud käsutuskeeldu (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 222).

Akti vorm on kehtestatud justiitsministri 15. detsembri 2009. a määruse nr 42 "Kohtutäiturimäärustik" lisana.

Kohtutäitur Rocki Albert
/allkirjastatud digitaalselt/