



KORRALDUS

07.11.2025 nr DM-130422-14

Keskkonnaloa nr L.MK/329738 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, 66, 67, 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 16 lõike 2, § 61 lõike 1 ning tuginedes ettevõtte Osaühing Eesti Killustik taotlusele T-KL/1026769, **otsustan:**

1.1. Muuta Osaühing Eesti Killustik maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/329738 Aardlapalu liivakarjääris pikendades selle kehtivusaega 7 aasta võrra so kuni 31.12.2033 (lisatud).

1.2. Seada antavale keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1.2.1. Tegevused, mis võivad häirida linnustikku (võsa raie, pinnase koorimistööd jmt) tuleb eelistatavalt läbi viia talvel. Keelatud on sellised tegevused lindude pesitsusperioodil märtsi algusest juuli lõpuni.

1.2.2. Aardlapalu liivakarjääris kaevandamisega tuleb vältida ülemäärase müra ja peenosakeste teket. Ülemäärase müra ja peenosakeste tekke vältimiseks tuleb piirata väljaveoteel autode liikumiskiirust ning kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ning platse.

1.2.3. Pinnavee ja pinnase reostamise vältimiseks tohib masinaid ja seadmeid remontida vastavatel platsidel, kus avarii korral oleks võimalik reostus koheselt kokku koguda.

1.2.4. Visuaalselt on maastikupilt tegevuse kestel häiritud. Hiljem, kui maa-ala korrastatakse, likvideeritakse ka visuaalne häiring.

1.2.5. Teenindusmaad võib rajada 1. augustist 14. märtsini st väljaspool peamist lindude pesitsusperioodi.

1.3. Avalikustada Osaühing Eesti Killustik kaevandamisloa nr L.MK/329738 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr L.MK/329738 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

2.1.1. Osaühing Eesti Killustik (registrikood 10126848, aadress Rõstla paekivikarjäär, Rõstla küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond) esitas Keskkonnaametile Aardlapalu liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/329738 (edaspidi *kaevandamisluba*) muutmise (pikendamise) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.12.2024 nr DM-130422-1).

Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldisele andis Keskkonnaamet 20.02.2023 korraldusega nr DM-118665-27 Osaühingule Eesti Killustik kaevandamisloa L.MK/329738 kehtivusega kuni 31.12.2026.

Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldis asub Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas munitsipaalmaal katastriüksustel Karjääri (registriosa nr 1559604, katastritunnus 94901:006:0709, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) ja Aardlapalu (registriosa nr 707004, katastritunnus 94901:006:0202, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) ning Kastre vallas asuval riigile kuuluval Nõmmiku kinnistul (tunnus: 29101:001:1078, sihtotstarve 50% maatulundusmaa ja 50% mäetööstusmaa) mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet, Aardlapalu liivamaardlas (registrikaart nr 274). Mäeeraldisel pindala on 49,28 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 58.85 ha.

Käesoleva kaevandamisloa muutmise taotluse kohaselt soovib Osaühing Eesti Killustik kaevandamisloa L.MK/329738 kehtivuse pikendamist 7 aasta võrra, eesmärgiga tagada Aardlapalu liivakarjääri ammendamine ja korrastamine.

Kaevandamisloa taotlejal on kaevandamisel Aardlapalu liivamaardlas pikaajaline kogemus ning on väljatöötatud toimiv tehnoloogiline lahendus, eesmärgiks on enne ala korrastamist optimaalselt kaevandada maardlas asuv varu. Mäeeraldisel lõpuni kaevandamine tagaks maardla maksimaalne ressursi kasutus keskkonna koormust oluliselt suurendamata ja tagaks korrastamise.

Olemasoleva kaevandamisloa kohaselt toimub kaevandamine karjääris paiknevatest aktiivse tarbevaru plokkidest nr 1, 2, 3, 4 ja 5. Mäeeraldisega on seotud (seisuga 30.09.2024) ehitusliiva aktiivse tarbevaru koguseks 1275,380 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 653,380 tuh m³, täiteliiva aktiivse tarbevaru koguseks 1405,020 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 421,020 tuh m³. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 200 tuh m³ ning kaevandatav maa korrastamise suunaks on veekogu ja rohumaa. Katendi koguseks on 164 tuh m³, millest mulla kogus 0 tuh m³.

Antavale kaevandamisloale kantakse mäeeraldisega seotud (seisuga 30.09.2025) ehitusliiva aktiivse tarbevaru koguseks 1237,670 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 615,670 tuh m³, täiteliiva aktiivse tarbevaru koguseks 1353,700 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks

369,700 tuh m³.

2.1.2. Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Kaevandamisloa muutmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja, Maaamet (alates 01.01.2025 Maa-ja Ruumiamet) 17.12.2024 kirjaga nr 9-3/24/15260-2. Ettepanekuid ei esitatud,

Riigilõiv 995 € on tasutud 09.12.2024 riigilõivuseaduse § 136² lg 2 kohaselt.

Aardlapalu liivakarjääril ~400 m kaugusel põhjapool asub Tartu linn. Logistiliselt paikneb liivakarjäär Tõrvandi-Roiu-Uniküla kõrvalmaanteest (tee nr 22140) ~30 m põhja pool ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaanteest (tee nr 2) ~2 km ida pool. Emajõgi jääb mäeeraldisest ~800 m kaugusele põhjasuunda.

Lähimad majapidamised Aardlapalu liivakarjäärile on ca 250 m kaugusel kagus katastriüksusel Liivaku (katastritunnus 18501:001:0583), ca 300 m kaugusel kagus katastriüksustel Väike-Laksi (katastritunnus 18501:001:0684), Suve (katastritunnus 29101:001:1979) ja Kevade (katastritunnus 29101:001:1980) ning ca 400 m kaugusel kagus katastriüksusel Niiduserva (katastritunnus 29101:001:1392).

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa alad külgnevad, kuid ei kattu Savijõe kalda piiranguvööndiga, samuti ei kattu Savijõe ehituskeeluvööndi ega veekaitsevööndiga (vööndi väline tunnus: VEE1023606).

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad Emajõe kõrgveealaga (keskkonnaregistikood VEE1023600KV) ja selle kalda piiranguvööndiga.

Taotletavast mäeeraldise teenindusmaast ~6 m kaugusele jääb Savijõe eesvoolu piiranguvöönd, kuid antud vööndiga teenindusmaa ei kattu, samuti ei kattu eesvoolu ehituskeeluvööndi ega eesvoolu kaitsevööndiga (vööndi väline tunnus: 21023606200000011M).

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa lõunapoolsema lahustüki lõunaserv jääb riigitee Tõrvandi - Roiu - Uniküla nr 22140 äärmise sõiduraja välimisest servast ~30 m kaugusele.

Tehnorajatistest paiknevad AS Gaasivõrk gaasitorustiku (väline tunnus: 202008091509) ja keskpinge elektriõhuliini HAASLAVA:KUS (väline tunnus: K1737803) kaitsevööndid Tõrvandi-Roiu-Uniküla kõrvalmaantee ääres, taotletavast mäeeraldise teenindusmaast vastavalt ~8 m ja ~70 m kaugusel lõunasuunas. Taotletav mäeeraldise teenindusmaa antud kaitsevöönditega ei kattu.

Olemasoleva mäeeraldise ja teenindusmaal paikneb III kategooria kaitsealuse liigi *Riparia riparia* (kaldapääsuke) (väline tunnus: KLO9126684) leiukoht. Antud kaitsealuse liigi leiukoht

paikneb kaevandamise käigus kujunenud settekaardi alal. Lisaks jääb olemasoleva teenindusmaa alale III kategooria kaitsealuse liigi *Iris sibirica* (siberi võhumõök) (väline tunnus: KLO9339938) leiukoht.

Olemasolev mäeeraldis ja teenindusmaa kattub põhjaosas Ropka-Ihaste looduskaitsealaga (väline tunnus: KLO1000633) ning Aardlapalu piiranguvööndiga (väline tunnus: KLO1101497). Samuti kattub olemasolev mäeeraldis teenindusmaa põhjaosas Natura 2000 koosseisu kuuluva Ropka-Ihaste linnualaga (RAH0000070) ja Ropka-Ihaste loodusala (RAH0000504). Vastavalt Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eeskirjale on piiranguvööndis kaitseala valitseja nõusolekul maavara kaevandamine lubatud.

Olemasolev mäeeraldis teenindusmaa külgneb läänest Ropka sihtkaitsevööndiga (väline tunnus: KLO1101495). Olemasolev mäeeraldis teenindusmaa antud sihtkaitsevööndiga ei kattu.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanäring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnanäring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kaevandamisloa muutmise taotlus on 19.12.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 19.12.2024 kirjaga nr DM-130422-3 kaevandamisloa muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Taotluse avalikustamise käigus arvamusi ei laekunud.

Kooskõlas MaaPS § 1 lg 3 ja 4, HMS §-dega 40, 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 26.09.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks kaevandamisloa muutmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lg 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Avalikustamise käigus Kastre Vallavalitsus 01.10.2025 kirjaga nr 5-2/1215-1 teatas, et puuduvad vastuväited ja ettepanekud Aardlapalu liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/329738 muutmise korralduse ja loa eelnõu täiendamiseks.

Maa- ja Ruumiamet 08.10.2025 kirjaga nr 7-1/25/14691-2 teatas, et Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas munitsipaalomandis olevatel Karjääri (katastritunnus 94901:006:0709) ja Aardlapalu (katastritunnus 94901:006:0202) kinnisasjadel ning Kastre vallas Aardlapalu külas asuval Nõmmiku (katastritunnus 29101:001:1078) kinnisasjal, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Veel märkis, et on esitatud eelnõudega tutvunud ning palus parandada õigeks Nõmmiku katastriüksuse sihtostarve (50% maatulundusmaa ja 50% mäetööstusmaa). Lisaks juhime tähelepanu, et Suve katastriüksus 18501:001:0655 on jagatud Suve (katastritunnus 29101:001:1979) ja Kevade (katastritunnus 29101:001:1980) katastriüksusteks ning Niiduserva katastriüksuse 18501:001:1056 jagamisel on moodustatud uus Niiduserva katastriüksus 29101:001:1392. Muud märkused eelnõude osas puuduvad.

Keskkonnaamet tegi vastavad parandused.

Kambja Vallavalitsus 09.10.2025 kirjaga nr 5-5/553-4 teatas, et on tutvunud Osaühing Eesti Killustik keskkonnaloa L.MK/329738 muutmise korralduse ja keskkonnaloa eelnõuga. Kambja Vallavalitsusel ei ole vastuväiteid ega ettepanekuid keskkonnaloa eelnõu kohta. Kambja Vallavalitsus nõustub loa andmisega esitatud kujul.

Tuginedes KeÜS §-le 47 jätab Keskkonnaamet kaevandamisloa muutmise korralduse eelnõu avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

HMS § 40 lg 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis menetlusosaliselt 26.09.2025 kirjaga nr DM-130422-9 arvamust või vastuväiteid kaevandamisloa muutmise ja pikendamise eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Ettevõtte 29.09.2025 e-kirjaga teatas, et kommentaarid puuduvad.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused. KeHJS § 6 lõige 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 28 kohaselt on pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal olulise keskkonnamõjuga tegevus ning keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamine kohustuslik.

Käesoleva kaevandamisloa muutmise taotluse kohaselt soovib Osaühing Eesti Killustik kaevandamisloa L.MK/329738 kehtivuse pikendamist 7 aasta võrra, eesmärgiga tagada Aardlapalu liivakarjääri ammendamine ja korrastamine. Tegemist on olemasoleva kaevandamisloa muutmisega.

KeHJS § 6 lõige 2¹ sätestab, et kui käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1–34¹ nimetatud tegevust või käitist muudetakse või ehitist laiendatakse, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lõike 4 kohaselt on kehtestatud § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. KeHJS § 61 lõike 3 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust. Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on KeHJS § 6¹ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

KeHJS § 11 lõike 2 alusel otsustas Keskkonnaamet 24.04.2025 kirjaga nr DM-130422-8 „Aardlapalu liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise (pikendamise) taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ algatamata keskkonnamõju hindamise kaevandamisloa nr L.MK/329738 muutmise menetluse käigus.

Keskkonnauuringud ei ole vajalikud.

Ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks kantakse kaevandamisloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Tegevused, mis võivad häirida linnustikku (võsa raie, pinnase koorimistööd jmt) tuleb eelistatavalt läbi viia talvel. Keelatud on sellised tegevused lindude pesitsusperioodil märtsi algusest juuli lõpuni.
2. Aardlapalu liivakarjääris kaevandamisega tuleb vältida ülemäärase müra ja peenosakeste teket. Ülemäärase müra ja peenosakeste tekke vältimiseks tuleb piirata väljaveoteel autode liikumiskiirust ning kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjääriseseid teid ning platse.
3. Pinnavee ja pinnase reostamise vältimiseks tohib masinaid ja seadmeid remontida vastavatel platsidel, kus avarii korral oleks võimalik reostus koheselt kokku koguda.
4. Visuaalselt on maastikupilt tegevuse kestel häiritud. Hiljem, kui maa-ala korrastatakse, likvideeritakse ka visuaalne häiring.
5. Teenindusmaad võib rajada 1. augustist 14. märtsini st väljaspool peamist lindude pesitsusperioodi.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. muudetav keskkonnaluba nr L.MK/329738 annab ettevõttele Osaühing Eesti Killustik õiguse Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

3.2.1. MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Vastavalt MaaPS § 67 lg 8 ja § 68 lg 7 kaevandamisloa muutmise korral muudetakse olemasolevat kaevandamisluba, muutes vastavalt vajadusele ka muid kaevandamisloale märgitud nõudeid.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 2 p 1 ja p 2 ja § 68 lg 7 esitas taotleja kaevandamisloa muutmise ja kehtivusaja pikendamiseks kaevandamisloa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 49 lg 6 ja 7 saadab loa andja kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele.

Keskkonnaamet saatis 19.12.2024 kirjaga nr DM-130422-4 kaevandamisloa muutmise taotluse arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohalikele omavalitsusele, Kambja Vallavalitsusele ja Kastre Vallavalitsusele.

Kambja Vallavolikogu 22.01.2025 otsusega nr 3 nõustus maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise ja lubas Osaühing Eesti Killustikul pikendada luba 7 aasta võrra ehk kuni 31.12.2033, et tagada Aardlapalu liivakarjääri ammendamine ja korrastamine.

Kastre Vallavalitsus arvamust ei esitanud ega pikendanud vastamise tähtaega.

3.2.2. MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Aardlapalu liivakarjääris võib lähtudes jäätmeseaduse § 71 lõikest 1 kaevandamisjäätmena käsitleda maavaral lasuvat katendit (sh muld), mis kooriti enne kaevandamise alustamist ja ei ole nii öelda taotletud (oodatud) lõpp-produkt. Katend ja muld on ladustatud mäeeraldisel teenindusmaale vallidesse ja seda kasutatakse karjääri korrastamisel. See osa katendist ja mullast, mida ei kasutata korrastamisel, tarbitakse või võõrandatakse kooskõlas maapõueseaduse §-ga 99. Kaevandamise käigus tootmisjätmeid ei teki.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldisel ehitus-ja täiteliiva kaevandamise jätkamine. Taotluses on kirjeldatud, et keskkonnaloa muutmise taotlemise eesmärk on tagada kohalike tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja põhitegevuse jätkamiseks vajalik ehitusressurss.

3.2.3. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldis asub munitsipaal- ja teenendusmaa riigimaal. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega.

Kambja Vallavolikogu 22.01.2025 otsusega nr 3 nõustus maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise ja lubas Osaühing Eesti Killustikul pikendada luba 7 aasta võrra ehk kuni 31.12.2033, et tagada Aardlapalu liivakarjääri ammendamine ja korrastamine.

Kastre Vallavalitsus taotluse kohta arvamust ei esitanud, mistõttu HMS § 16 lõike 2 alusel jätkas Keskkonnaamet menetlust ilma Kastre Vallavalitsuse arvamusega ja eeldas vaikimisi nõusolekut. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 24.04.2025 kirjaga nr DM-130422-8 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Osaühing Eesti Killustik ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 22.09.2025).

Keskkonnaamet on kontrollinud ning samuti ei esine teisi MaaPS § 55 esitatud kaevandamisloa

andmisest keeldumise aluseid.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja – vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). Tulenevalt MaaPS § 56 lg 1 punktist 9, lg 2 punktist 5 märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded.

Aardlapalu liivakarjääri kehtivale kaevandamisloale on kantud täiendavad tingimused:

1. Tegevused, mis võivad häirida linnustikku (võsa raie, pinnase koorimistööd jmt) tuleb eelistatavalt läbi viia talvel. Keelatud on sellised tegevused lindude pesitsusperioodil märtsi algusest juuli lõpuni.
2. Aardlapalu liivakarjääris kaevandamisega tuleb vältida ülemäärase müra ja peenosakeste teket. Ülemäärase müra ja peenosakeste tekke vältimiseks tuleb piirata väljaveoteel autode liikumiskiirust ning kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada karjäärisiseseid teid ning platse.
3. Pinnavee ja pinnase reostamise vältimiseks tohib masinaid ja seadmeid remontida vastavatel platsidel, kus avarii korral oleks võimalik reostus kohe kokku koguda.
4. Visuaalselt on maastikupilt tegevuse kestel häiritud. Hiljem, kui maa-ala korrastatakse, likvideeritakse ka visuaalne häiring.
5. Teenindusmaad võib rajada 1. augustist 14. märtsini st väljaspool peamist lindude pesitsusperioodi.

Määratud kõrvaltingimused kantakse ka muudetavale kaevandamisloale.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnanaloa nr L.MK/329738 muutmise taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnanaloa nr L.MK/329738 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus Maa- ja Ruumiamet 08.10.2025 kirjaga nr 7-1/25/14691-2 teatas, et Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas munitsipaalomandis olevatel Karjääri (katastritunnus 94901:006:0709) ja Aardlapalu (katastritunnus 94901:006:0202) kinnisasjadel ning Kastre vallas Aardlapalu külas asuval Nõmmiku (katastritunnus 29101:001:1078) kinnisasjal, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Veel märkis, et on esitatud eelnõudega tutvunud ning palus parandada õigeks Nõmmiku katastriüksuse sihtostarve (50% maatulundusmaa ja 50% mäetööstusmaa). Lisaks juhime tähelepanu, et Suve katastriüksus 18501:001:0655 on jagatud Suve (katastritunnus 29101:001:1979) ja Kevade (katastritunnus 29101:001:1980) katastriüksusteks ning Niiduserva katastriüksuse 18501:001:1056 jagamisel on moodustatud uus Niiduserva katastriüksus 29101:001:1392. Muud märkused eelnõude osas puuduvad.

Keskkonnaamet tegi vastavad parandused.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Aardlapalu mäeeraldise plaan
3. Aardlapalu läbilõiked
4. Aardlapalu korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kambja Vallavalitsus, Kastre Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Maila Malinen, Riigimetsa Majandamise Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo