

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/18

RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 28.11.2025 käskkirja nr 9-49/204 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

AS Tariston (registrikood 10887843, edaspidi **rentnik**, keda esindab volikirja alusel projektijuht Juho Laomets.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 2** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7389150, katastritunnus 29301:001:0938, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225) paiknevad **metsateed materjalide veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:
 - 1.1. **Kootja tee osa** (registrinumber 2920036) ligikaudse pikkusega 1270 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 1.2. **Reichenau tee osa** (registrinumber 2920039) ligikaudse pikkusega 1700 meetrit ja laiusega 6 meetrit.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning teisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:
 - 3.1. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;
 - 3.2. rendilepingu tähtaeg on kuni **10 aastat**;
 - 3.3. tee kasutustasu on vähemalt **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 3.4. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 3.5. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 3.6. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
 - 3.7. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
 - 3.8. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides sätestatud nõuetele;
 - 3.9. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);

- 3.10. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.
4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati asjaolusid ja **lepiti kokku alljärgnevas:**
- 5.1. lepinguline kasutusala suurus on ligikaudu **17820 m²**;
 - 5.2. kasutustasu maatüki eest on **890** (kaheksasada üheksakümmend) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub kasutusaasta eest ette rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.
 - 5.3. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teel teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **31.12.2026**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt