



Koostöö tegijad

27.06.2025 nr 8-4/7243-18

Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu
detailplaneeringust

Käesolevaga esitame Teile Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu
eskiislahenduse planeerimisseaduse § 82 lg 4 kohaselt kooskõlastamiseks.

Pärnu Linnavalitsus korraldab Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu
eskiislahenduse avaliku väljapaneku perioodil 14. juulist 18. augustini 2025.a. Planeeringuala
suurus on 1,38 ha. Alal ei ole hooneid ega rajatisi. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule
ehitusõiguse määramine kuni kolme kortermaja ehitamiseks. Jõeäärne ala säilib hoonestamata
haljasalana, lisaks antakse ehitusõigus kergliiklustee rajamiseks. Koostatav detailplaneering
sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve elamuala
muudetakse segahoonestusalaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataj

Lisa. Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu materjalid

Maia-Liisa Kasvandik
529 1225, maia-liisa.kasvandik@parnu.ee