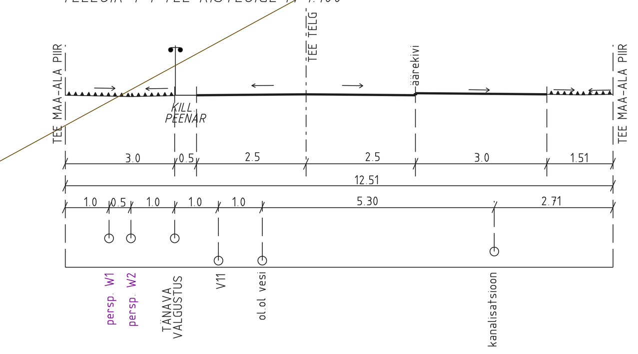
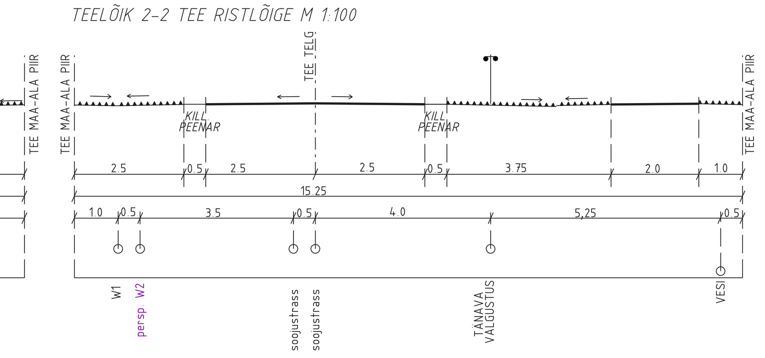
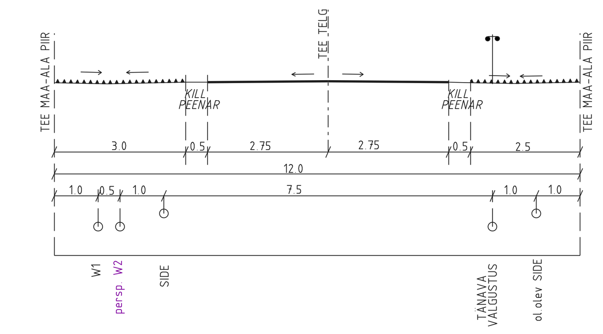
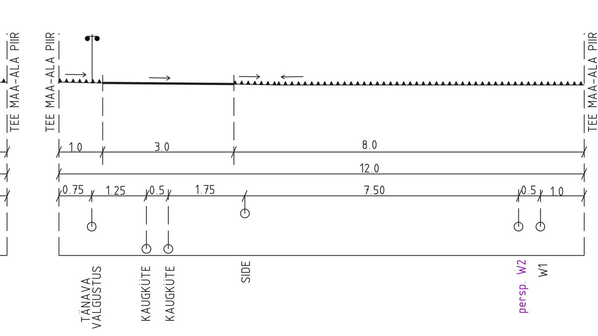
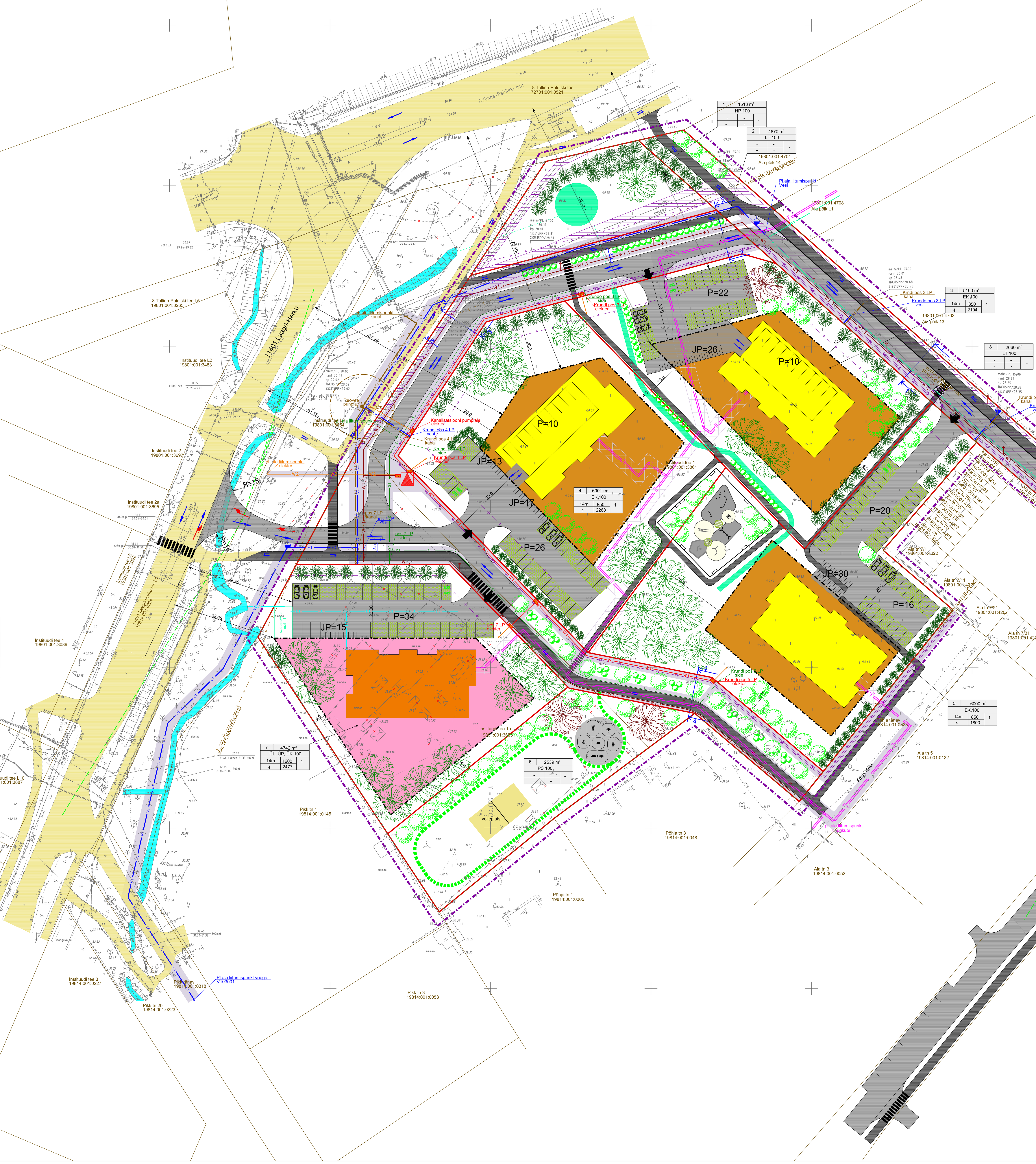










LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- 30m ja 50m TEE KAITSEVÖÖND
- TÄNAVA 10m TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SIDEEHITIS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV 10 kV KAABEL
- LIKVIDEERITAVAD JALGTEED
- LIKVIDEERITAVAD EHITISED
- LIKVIDEERITAVAD AIAD
- LIKVIDEERITAVAD VILJAPUUD
- LP elekter, LP side — ELEKTI, SIDE LIITUMISPUNKTID
- LP vesi, LP kanal — VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE LIITUMISPUNKTID
- OLEMASOLEV kuivenduskraav
- PLANEERITAV SADEMEVEE VIHMAPEENAR, VIIBETIIK
- PLANEERITAV TRUUP
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITAV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITAVAD TEED/PARKLAD
- PLANEERITAV MURUKIVISILLUSEGA PARKIMISALA
- PLANEERITAV TÕSTETUD RISTMIK, KÜNNIS LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ELAMUMAA HOONESTUSALA
- ÜHISKONDLIKU MAA HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	4702m²	
EK15100		
12m	850	1
4/-1	3450	

- krundi number
- sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
- kõrgus meetrites maapinnast
- krundi pindala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
- hoone suurim lubatud arv krundil
- hoonestusala suurus (m²)
- hoonete suurim lubatud korruselisus +/-

- EK_{15}- 15-KORTERIGA KORTERELAMU MAA
- LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- ÜL- HARIDUS- JA LASTEASUTUSE MAA
- ÜP- SOTSIAALHOOLEKANDEASTUSE MAA
- ÜK- KULTUURI- JA SPORDIASUTUSE MAA
- HP- HALJASALA MAA
- PS- PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA

- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- P=26 AUTODE PARKIMISKOHTADE ARV
- JP=30 JALGRATTA PARKIMISKOHTADE ARV
- PRÜGIKONTEINER
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD / PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIKU SERVITUUDI ALAD ELAMUMAA KRUNDIL
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
- V1 — PLANEERITAV VEETORUSTIK
- K1 — PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- D1 — PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- V11 — VAREM PLANEERITUT VEETORUSTIK. SWECO Projekt AS töös 21240-0013 kavandatud OÜ Strantum De110 ühisveevärgi torusti (algusega Aia tn/Instituudi Kergliiklustee ristist).
- KS1 — PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIPUMPLA
- S1 — PLANEERITAV SIDETRASS
- PLANEERITUD ALAJAAM
- W2 — PLANEERITUD 10kV ELEKTRI KAABEL
- W1 — PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRI KAABEL
- W1 — PERSPEKTIIVSED 0,4kV ELEKTRI KAABLID
- W2 — PERSPEKTIIVSED 10 kV ELEKTRI KAABLID
- PLANEERITAVAD ELEKTRI LIITUMISKILBID
- W1.1 — PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
- T — PLANEERITUD SOOJUSTRASS
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS, MIS TÄPSUSTATAKSE HALJASTUSE PROJEKTI KÄIGUS
- PLANEERITAV VÄLIJÕUSAAL
- PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK

MAABILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk	%
Elamumaa	E	17117	3	51
Transpordimaa	L	7515	2	23
Sotsiaalmaa (ühiskondliku hoone maa)	Üh	4742	1	14
Sotsiaalmaa (üldmaa)	Üm	4052	2	12
Kokku		33426	7	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1		100% üldkasutatav maa	1513	19801:001:3861	-1513	maatulundusmaa
2		100% transpordimaa	4870	19801:001:3861 19801:001:3655	-3577 -1294	maatulundusmaa maatulundusmaa
3		100% elamumaa	5100	19801:001:3861	-5100	maatulundusmaa
4		100% elamumaa	6001	19801:001:3861	-6001	maatulundusmaa
5		100 % elamumaa	6000	19801:001:3861	-6000	maatulundusmaa
6		100% üldkasutatav maa	2539	19801:001:3861 19801:001:3655	-208 -2331	maatulundusmaa maatulundusmaa
7		100% ühiskondlike ehitiste maa	4742	19801:001:3655	-4742	maatulundusmaa
8		100% transpordimaa	2660	19801:001:3651	-2660	sihtotstarbeta maa

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitusalune pind m² maapealne/maa-alune	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus maapealne/maa-alune	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Katusekalle	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind	Planeeritud korterite arv	Planeeritud parkimiskohtade arv autod / jalgrattad
1		1513	-	-	-	-	-	-	HP 100	Um 100	-	-	-
2		4870	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-
3		5100	850/850	2343	4/-1	14 m	1	0°-20°	EK_{15}100	E 100	4250	13	32 / 26
4		6001	850/850	2268	4/-1	14 m	1	0°-20°	EK_{15}100	E 100	4250	15	36 / 30
5		6000	850/850	1800	4/-1	14 m	1	0°-20°	EK_{15}100	E 100	4250	15	36 / 30
6		2539	-	-	-	-	-	-	PS 100	Um 100	-	-	-
7		4742	1600/1600	2477	4/-1	14 m	1	0°-20°	ÜL/ÜP/ÜK 100	Üh 100	8000	-	34 / 15
8		2660	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-

Märkus: Joonisel näidatud haljastus ning sademevee lahendus on illustreeriv ning see täpsustatakse ja lahendatakse haljastuse projekti käigus.

MÄRKUSED:
KRUNTIDEL NÄIDATUD PARKIMINE JA HOONE ASUKOHT ON ILLUSTREERIV, TÄPSUSTATAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS
SAMUTI ON SÕIDU- JA KÕNNITEEDE PAIKNEMISE LAHENDUS PÕHIMÕTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: Instituudi Arendus OÜ
Projekt: Harjumaa Harku vald Harku alevik
INSTITUUDI TEE 1 JA INSTITUUDI TEE 1A MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 26.07.2026.a.
Töö nr: HDP-03/2021
Planeerija: TAIMI KIRS

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Tallinna Vesi AS		andmed saadud
Elektrilevi OÜ		andmed saadud
Telia Eesti AS	Nr.34900251	03.03.2021.a.
Kovek AS	-	08.03.2021.a.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga 03.2021.a. Lumikatte paksus 10cm

Aadress: HARJU MAAKOND HARKU VALD HARKU ALEVIK
Objekt: INSTITUUDI TEE 1 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nr. 21-G034
Kuup. 08.03.2021.a.
Mõõtkava M 1:500
Kaardi nr. 63.831
Leht 1 Lehti 1

GEODEESIAKESKUS GEOPOINT
G.E. POINT OÜ
Pärnu mnt 139 D TALLINN
Tel. (0) 6 558455, 51 34231
e-mail: info@gepoint.ee
MTR registreering EG10409530-01

AMET	NIMI	ALLKIRI
Koostas	Hannes Sillard	
Kontrollis	Mart Kalm	