



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

Terviseamet

07.02.2023 nr 6-1/12/21-11

### Teade

Teatame planeerimisseaduse §135 lg 6 alusel, et reedel, 10. märtsil 2023, kell 15.00 toimub Haapsalu Linnavalitsuse 3. korruse väikeses saalis Sadama tn 22 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu. Planeeringuala suurus on 8145 m<sup>2</sup> ning paikneb Haapsalu linna põhjaosas holmide piirkonnas Sadama tänava ja Haapsalu Tagalahe vahelisel alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ärimaa sihtotstarbega Sadama tn 22 kinnistule ehitusõigus uue majutushoone ehitamiseks. Samuti on eesmärgiks renoveerida kinnistul asuv ajalooline suvitusvilla. Planeeringus täpsustatakse üldiseid maakasutustingimusi, arhitektuurseid hoonestustingimusi, lahendatakse liiklus- ja parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustatus, heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Detailplaneeringus tehakse ettepanek Haapsalu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks krundile kavandatud hoone maksimaalselt lubatud korruselisuse ning Tagalahe kalda ehituskeeluvööndi ulatuse osas. Ettepanek on suurendada hoonete lubatud korruselisust viie korruseni sarnaselt koostatavale üldplaneeringule ning vähendada Tagalahe kalda ehituskeeluvööndi ulatust kallasraja maismaapoolse piirini ehk 10 meetrini.

Eskiislahendusega saab tutvuda 23. veebruarist kuni 09. märtsini 2023 Haapsalu Linnavalitsuse fuajees ja linna kodulehel aadressil [www.haapsalu.ee/avalikustamisel-olevad-detailplaneeringud](http://www.haapsalu.ee/avalikustamisel-olevad-detailplaneeringud).

### Lugupidamisega

Helen Rammu  
Aselinnapea

Koostaja: Maarja Toomemäe  
e-post [maarja.toomemae@haapsalulv.ee](mailto:maarja.toomemae@haapsalulv.ee), telefon +3724725316

Posti 34  
90504 HAAPSALU  
Registrikood 75012802

Tel 4725300  
Faks 4725 310  
e-post: [hlv@haapsalulv.ee](mailto:hlv@haapsalulv.ee)  
[www.haapsalu.ee](http://www.haapsalu.ee)